

# **ALBERTSLUND VVS ApS**

Holsbjergvej 51  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2020**

**Klaus Storm Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ALBERTSLUND VVS ApS  
Holsbjergvej 51  
2620 Albertslund

e-mailadresse:       alb.vvs@albertslund-vvs.dk

CVR-nr:                27132111  
Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
Karlslunde Strandvej 34  
2690 Karlslunde  
DK Danmark

CVR-nr:                12488106  
P-enhed:              1000394148

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ALBERTSLUND VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 12/02/2020

## **Direktion**

Klaus Storm Pedersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ALBERTSLUND VVS ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBERTSLUND VVS ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlslunde, 12/02/2020

Lasse Svensson , mne3549  
Registreret revisor  
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
CVR: 12488106

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31. december 2019.

## Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør autoriseret VVS-installatørvirksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer at næste års resultat vil ligge på et tilsvarende niveau.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Albertslund VVS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Igangværende arbejder medtages i omsætningen med indregnet avance. Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

## Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder salgs- og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Regnskabsprincipper, fortsat

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger således:

Driftsmidler og inventar afskrives over en forventet levetid på 3-5 år.

Goodwill afskrives over en forventet levetid på 10 år.



Småanskaffelser på indtil kr. 13.800 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til statusdagens kurs.

### **Varelager**

Varebeholdningen måles til installatør-kostpriser. Der foretages nedskrivning for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Selskabets gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Ved låneoptagelse indregnes gældsforpligtelser til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder reduceres låneomkostninger med de forholdsmæssige transaktionsomkostninger. Andel af låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KC Holding ApS samt datterselskabet KSP Ejendomme ApS. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>7.618.092</b>	<b>7.368.881</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.628.578	-4.428.912
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-93.272	-145.112
Andre driftsomkostninger .....		-1.661.773	-1.514.271
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.234.469</b>	<b>1.280.586</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.454	11.624
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.442	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.234.481</b>	<b>1.292.210</b>
Skat af årets resultat .....		-277.325	-295.382
<b>Årets resultat .....</b>		<b>957.156</b>	<b>996.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		-42.844	-3.172
<b>I alt .....</b>		<b>957.156</b>	<b>996.828</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		160.348	269.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>160.348</b>	<b>269.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>160.348</b>	<b>269.120</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		180.870	204.304
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>180.870</b>	<b>204.304</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.363.859	1.466.970
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		47.056	54.766
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		317.556	276.583
Andre tilgodehavender .....		145.193	209.308
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.873.664</b>	<b>2.007.627</b>
Likvide beholdninger .....		2.309.271	1.951.826
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.363.805</b>	<b>4.163.757</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.524.153</b>	<b>4.432.877</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.951.255	1.994.099
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.076.255</b>	<b>3.119.099</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		422.009	270.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.025.889	1.043.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.447.898</b>	<b>1.313.778</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.447.898</b>	<b>1.313.778</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.524.153</b>	<b>4.432.877</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	4.4.241.980	4.164.391
Pensionsbidrag	529.542	528.301
Andre omkostninger til social sikring	120.000	109.320
Lønrefusioner	-314.492	-407.324
Andre personaleomkostninger	51.840	34.224
	<b>4.628.578</b>	<b>4.428.912</b>

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 11 medarbejdere.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler og inventar</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.332.594
Tilgang	0
Afgang	-90.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.242.594</b>
Af- og nedskrivning primo	1.063.474
Årets afskrivning	108.772
Tilbageførsel ved afgang	-90.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.082.246</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>160.348</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a kr. 500 og har alle samme rettigheder.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har via Spar Nord Bank stillet arbejdsgarantier for et beløb af kr. 36.920.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på driftsmidler på 36-60 måneder. restforpligtelsen andrager pr. 31. december 2019, kr. 521.634.

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

KC Holding ApS  
v/ Klaus Storm Pedersen  
Baneskrænten 4, Smørumvang  
2765 Smørum

##### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet betaler husleje på ejendommen Holsbjergvej 51 til datterselskabet KSP Ejendomme ApS, Holsbjergvej 51, 2620 Albertslund.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	11