

**HYRDEHØJ APS
NELLERØDVEJ 39, 3200 HELSINGE
CVR.NR. 27 13 17 00**

**ÅRSRAPPORT 2015
13. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2016.

dirigent Bente Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for Hyrdehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Helsinge, den 16. maj 2016

i direktionen

direktør Bente Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Hyrdehøj ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hyrdehøj ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. maj 2016
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Hyrdehøj ApS Nellerødvej 39 3200 Helsingør CVR. nr.: 27 13 17 00 Hjemsteds kommune: Gribskov Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2015 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2015 |
| Direktion | Direktør Bente Rasmussen |
| Revisor | GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød |
| Pengeinstitut | Nordea |

LEDELSESBERETNING FOR 2015

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendommen Hyrdehøj 4 samt ejendommen Nellerødvej 39.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2015 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hyrdehøj ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat samt en skattesats på 22% for udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

| <u>Noter</u> | | 2014 <u>Kr. 1.000</u> |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| | Nettoomsætning | 589.500 615 |
| | Andre eksterne omkostninger | <u>-425.538</u> <u>-411</u> |
| | BRUTTORESULTAT | 163.962 204 |
| 1 | Afskrivninger | <u>-120.780</u> <u>-116</u> |
| | DRIFTSRESULTAT | 43.182 88 |
| | Finansielle omkostninger | <u>-65.078</u> <u>-60</u> |
| | RESULTAT FØR SKAT | -21.896 28 |
| 2 | Skat af årets resultat | <u>-13.254</u> <u>-22</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u>-35.150</u> <u>6</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 0 |
| | Overført til næste år | <u>-35.150</u> <u>6</u> |
| | RESULTATDISPONERING I ALT | <u>-35.150</u> <u>6</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

A K T I V E R

| <u>Noter</u> | | 31.12.2014 <u>Kr. 1.000</u> |
|--------------|----------------------------------|---|
| | Indretning af lejede lokaler | 99.061 141 |
| | Grunde og bygninger | <u>4.984.984</u> <u>5.064</u> |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | <u>5.084.045</u> <u>5.205</u> |
| | Depositum | <u>66.000</u> <u>66</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver | <u>66.000</u> <u>66</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER | <u>5.150.045</u> <u>5.271</u> |
| | Andre tilgodehavender | <u>58.500</u> <u>60</u> |
| | Tilgodehavender | <u>58.500</u> <u>60</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>100.243</u> <u>111</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>158.743</u> <u>171</u> |
| | AKTIVER | <u>5.308.788</u> <u>5.442</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

P A S S I V E R

| | | 31.12.2014 |
|--------------|---|-------------------------|
| | | <u>Kr. 1.000</u> |
| <u>Noter</u> | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 |
| | Overført resultat | 114.642 |
| | | <u>125</u> |
| | | <u>150</u> |
| 4 | EGENKAPITAL | <u>239.642</u> |
| | Hensættelse til udskudt skat | <u>0</u> |
| | | <u>0</u> |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>0</u> |
| | Lejedesposita, langfristet | 81.500 |
| | Gæld til realkreditinstitutter, langfristet | 4.529.612 |
| | | <u>82</u> |
| | | <u>4.803</u> |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | <u>4.611.112</u> |
| | Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet | 188.000 |
| | Lejedesposita, kortfristet | 0 |
| | Selskabsskat, kortfristet | 1.254 |
| | Anden gæld | 267.461 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.319 |
| | | <u>0</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>458.034</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>5.069.146</u> |
| | PASSIVER | <u>5.308.788</u> |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 7 | Ejerforhold | |

NOTER

| | 2014 Kr. 1.000 | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 Afskrivninger | | |
| Indretning af lejede lokaler | 42.192 | 38 |
| Grunde og bygninger | <u>78.588</u> | <u>78</u> |
| | <u>120.780</u> | <u>116</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 13.254 | 22 |
| Udskudt skat 1.1.2015 | 0 | 0 |
| Udskudt skat 31.12.2015 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>13.254</u> | <u>22</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Indretning af lejede lokaler</u> |
| Kostpris 1.1.2015 | 5.142.160 | 210.960 |
| Tilgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31.12.2015 | <u>5.142.160</u> | <u>210.960</u> |
| | | |
| Afskrivninger 1.1.2015 | 78.588 | 69.707 |
| Årets afskrivninger | <u>78.588</u> | <u>42.192</u> |
| Afskrivninger 31.12.2015 | <u>157.176</u> | <u>111.899</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015 | <u>4.984.984</u> | <u>99.061</u> |

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 4.100.000.

NOTER

4 Egenkapital

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1.1.2015 | 125.000 | 149.792 | 274.792 |
| Overført af årets resultat | <u>0</u> | <u>-35.150</u> | <u>-35.150</u> |
| Egenkapital 31.12.2015 | <u>125.000</u> | <u>114.642</u> | <u>239.642</u> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld i alt 31.12.2015</u> | <u>Første års afdrag</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Deposita | 81.500 | 0 | 81.500 |
| Realkreditinstitutter | <u>4.717.612</u> | <u>188.000</u> | <u>3.645.000</u> |
| | <u>4.799.112</u> | <u>188.000</u> | <u>3.726.500</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 4.984.984. Herudover er der afgivet ejerpantebrev stort nom. kr. 350.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Bente og Poul Rasmussen
Nellerødvej 39
3200 Helsinge