

---

# ***LIMO Holding Næstved ApS***

Søfronten 32, 4736 Karrebæksminde

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 27 12 86 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/8 2017

Lis Aagaard Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LIMO Holding Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 31. august 2017

## Direktion

Lis Aagaard Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LIMO Holding Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIMO Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. august 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steen Lange

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LIMO Holding Næstved ApS  
Søfronten 32  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 27 12 86 88  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 31. marts 2003  
Regnskabsår: 15. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Lis Aagaard Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

### Advokat

Advodan  
Nygade 9  
4700 Næstved

### Pengeinstitut

Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-73.839</b>	<b>-328.625</b>
Personaleomkostninger	2	-129.624	-229.079
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-203.463</b>	<b>-557.704</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-171.937	-180.178
Andre driftsomkostninger		-149.623	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-525.023</b>	<b>-737.882</b>
Finansielle indtægter		697.643	491.840
Finansielle omkostninger		-68	-825.843
<b>Resultat før skat</b>		<b>172.552</b>	<b>-1.071.885</b>
Skat af årets resultat	4	-75.000	220.000
<b>Årets resultat</b>		<b>97.552</b>	<b>-851.885</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.000.000	4.800.000
Overført resultat	-902.448	-5.651.885
	<b>97.552</b>	<b>-851.885</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		3.139.272	4.303.059
Automobil		482.300	291.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.621.572</b>	<b>4.594.059</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.621.572</b>	<b>4.594.059</b>
Andre tilgodehavender		15.797	15.466
Udskudt skatteaktiv	8	203.000	278.000
Selskabsskat		0	11.366
<b>Tilgodehavender</b>		<b>218.797</b>	<b>304.832</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>10.405.169</b>	<b>12.209.149</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.338.954</b>	<b>1.154.589</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.962.920</b>	<b>13.668.570</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.584.492</b>	<b>18.262.629</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		14.374.796	15.277.244
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15.499.796</b>	<b>17.402.244</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		449	449
Anden gæld		84.247	859.936
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>84.696</b>	<b>860.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.696</b>	<b>860.385</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.584.492</b>	<b>18.262.629</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom og finansiering.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	128.810	227.622
Andre omkostninger til social sikring	814	1.457
	<u>129.624</u>	<u>229.079</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>171.937</u>	<u>180.178</u>
	<u>171.937</u>	<u>180.178</u>
Bygninger	62.820	71.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.117	109.000
	<u>171.937</u>	<u>180.178</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	75.000	-220.000
	<u>75.000</u>	<u>-220.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Automobil
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	5.694.995	545.000
Tilgang i årets løb	0	546.000
Afgang i årets løb	-1.207.225	-545.000
Kostpris 30. juni	4.487.770	546.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	1.391.936	254.000
Årets afskrivninger	62.820	109.117
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-106.258	-299.417
Ned- og afskrivninger 30. juni	1.348.498	63.700
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.139.272</b>	<b>482.300</b>
Afskrives over	50 år	5 år

## 6 Værdipapirer

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
Aktier	10.405.169	12.209.149
	<b>10.405.169</b>	<b>12.209.149</b>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	15.277.244	2.000.000	17.402.244
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-902.448	1.000.000	97.552
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>14.374.796</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.499.796</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>8 Udskudt skatteaktiv</b>		
Materielle anlægsaktiver	-288.000	-295.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-220.000	-297.000
Overført til udskudt skatteaktiv	508.000	592.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	508.000	592.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-305.000	-314.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>203.000</u>	<u>278.000</u>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening:

Ejerpantebreve på i alt DKK 30.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>1.092.609</u>	<u>2.213.872</u>
---	------------------	------------------

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIMO Holding Næstved ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Automobil	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.