

# **NYGAARD ApS**

Hulvejen 4  
4735 Mern

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2016**

---

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NYGAARD ApS

Hulvejen 4

4735 Mern

CVR-nr: 27126766

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen

Grønnevej 85

2830 Virum

DK Danmark

CVR-nr: 18192195

P-enhed: 1007968791

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Nygaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Mern, den 14/06/1916

## Direktion

Søren Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til selskabsdeltagerne i NYGAARD ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NYGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Virum, 14/06/2016

Peter Christoffersen  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen  
CVR: 18192195

# Ledelsesberetning

## SELSKABETS FORRETNINGSOMRÅDER

Selskabets formål er at drive handel og industri, eventuelt gennem datterselskaber.

## ÅRETS ØKONOMISKE UDVIKLING

Selskabets resultat udgør kr. -1.539.373, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende under hensyn til de markedsmæssige vilkår.

Selskabet har efter regnskabsåret på en ekstraordinær generalforsamling medvirket til reetablering af egenkapitalen i datterselskabet ved tilskud med kr. 1.500.000. Tilskuddet er foretaget ved konvertering af tilgodehavende i tilknyttet virksomhed.

## OVERSKUDSDISPONERING

	2015 kr.	2014 tkr.
Årets resultat	-1.539.373	-163
foreslås af direktionen disponeret således:		
Overført til næste år	-1.539.373	-163
Foreslået udbytte	-	-
IALT	-1.539.373	-163

EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 1.770.422 3.310

Den foreslåede overskudsdisponering er indarbejdet i regnskabet.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dags værdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omsætning

Selskabets omsætning omfatter huslejeindtægt af selskabets ejendom.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indeholder renter, udbytte, finansielle omkostninger ved køb og salg, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle nedennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede driftsøkonomiske brugstid, der for de enkelte grupper andrager:

Bygninger	50 år
Dirftsmidler	5-8 år

Materielle anlægsaktiver med kostpris mindre end kr. 12.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes på grundlag af en individuel vurdering af den enkelte debitor.

#### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter .

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nygaard ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat indregnes med 22%.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		60.000	60.000
Andre eksterne omkostninger .....		-28.343	-3.602
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-1.500.000	-221.253
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.468.343</b>	<b>-164.855</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-38.450	-38.450
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.506.793</b>	<b>-203.305</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-221.253
Andre finansielle indtægter .....		33.662	94.107
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.242	-53.604
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.539.373</b>	<b>-162.802</b>
Skat af årets resultat .....	2		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.539.373</b>	<b>-162.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.539.373	-162.802
<b>I alt .....</b>		<b>-1.539.373</b>	<b>-162.802</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.353.550	2.392.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.353.550</b>	<b>2.392.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>		
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.353.550</b>	<b>2.392.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		693.251	2.221.572
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>693.251</b>	<b>2.221.572</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.625	2.962
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.625</b>	<b>2.962</b>
Likvide beholdninger .....		18.425	27.380
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>715.301</b>	<b>2.251.914</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.068.851</b>	<b>4.643.914</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		411.517	411.517
Overført resultat .....		1.233.905	2.773.278
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.770.422</b>	<b>3.309.795</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.057.841	1.061.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.057.841</b>	<b>1.061.531</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		58.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		172.588	172.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.588</b>	<b>272.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.298.429</b>	<b>1.334.119</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.068.851</b>	<b>4.643.914</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	411.517	2.773.278	3.309.795
Årets resultat .....			-1.539.373	-1.539.373
Egenkapital, ultimo .....	125.000	411.517	1.233.905	1.770.422

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 tkr.
Andel af resultat i dattervirksomheder	-1.500.000	-274
	<b>-1.500.000</b>	<b>-274</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Regulering udskudt skat	-	-
	-	-

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 01.01.2015	1.920.000	1.920
Tilskud	1.500.000	-
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<b>3.420.000</b>	<b>1.920</b>
Værdireguleringer 01.01.2015	-1.920.000	-1.699
Regulering primo	-	-
Udbetalt udbytte	-	-
Årets resultatandele før skat	-1.500.000	-221
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2015</b>	<b>-3.420.000</b>	<b>-1.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Ejerandel</b>
SH BYG ApS, Værkstedsvej 1, 4700 Næstved	125.000	100%

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt 31.12.2015 kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Restgæld efter 1 år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.115.841	58.000	1.057.841	825.841
	<b>1.115.841</b>	<b>58.000</b>	<b>1.057.841</b>	<b>825.841</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.115.841 er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirdepot samt håndpant i ejerpantebrev kr. 1.800.000 i selskabets ejendom.

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter solidarisk og ubegrænset med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.