

# **NYGAARD ApS**

Hulvejen 4  
4735 Mern

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2017**

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYGAARD ApS  
Hulvejen 4  
4735 Mern

CVR-nr: 27126766  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen  
Grønnevej 85  
2830 Virum  
DK Danmark  
CVR-nr: 18192195  
P-enhed: 1007968791

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Nygaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 21/06/2017

## Direktion

Søren Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NYGAARD ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NYGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Virum, 21/06/2017

Peter Christoffersen  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard v/Peter Krog Christoffersen  
CVR: 18192195

# Ledelsesberetning

## SELSKABETS FORRETNINGSOMRÅDER

Selskabets formål er at drive handel og industri, eventuelt gennem datterselskaber.

## ÅRETS ØKONOMISKE UDVIKLING

Selskabets resultat udgør kr. -58.023, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende under hensyn til de markedsmæssige vilkår.

Selskabet har efter regnskabsåret på en ekstraordinær generalforsamling medvirket til reetablering af egenkapitalen i datterselskabet ved tilskud med kr. 650.000. Tilskuddet er foretaget ved konvertering af tilgodehavende i tilknyttet virksomhed.

## OVERSKUDSDISPONERING

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Årets resultat	-58.023	-1.539
foreslås af direktionen disponeret således:		
Overført til næste år	-58.023	-1.539
Foreslået udbytte	-	-
<b>IALT</b>	<b>-58.023</b>	<b>-1.539</b>
<b>EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER</b>	<b>1.712.399</b>	<b>-1.770</b>

Den foreslåede overskudsdisponering er indarbejdet i regnskabet.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dags værdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omsætning

Selskabets omsætning omfatter huslejeindtægt af selskabets ejendom.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indeholder renter, udbytte, finansielle omkostninger ved køb og salg, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles til kost pris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle nedennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede driftsøkonomiske brugstid, der for enkelte grupper andrager:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	5-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle anlægsaktiver



Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender indregnes på grundlag af en individuel vurdering af den enkelte debitor.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter .

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat indregnes med 22 %.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			60.000
Andre eksterne omkostninger .....			-28.343
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-1.500.000
<b>Bruttoresultat .....</b>			<b>-1.468.343</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>20.975</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-38.450	-38.450
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-17.475</b>	<b>-1.506.793</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-17.045	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-1.500.000
Andre finansielle indtægter .....		16.522	33.662
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.025	-66.242
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-58.023</b>	<b>-1.539.373</b>
Skat af årets resultat .....	1		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-58.023</b>	<b>-1.539.373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-58.023	-1.539.373
<b>I alt .....</b>		<b>-58.023</b>	<b>-1.539.373</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.315.100	2.353.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.315.100</b>	<b>2.353.550</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		632.955	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>632.955</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.948.055</b>	<b>2.353.550</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		133.158	693.251
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>133.158</b>	<b>693.251</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			3.625
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>3.625</b>
Likvide beholdninger .....		12.050	18.425
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>145.208</b>	<b>715.301</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.093.263</b>	<b>3.068.851</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		411.517	411.517
Overført resultat .....		1.175.882	1.233.905
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.712.399</b>	<b>1.770.422</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.003.002	1.057.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.003.002</b>	<b>1.057.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		58.000	58.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.274	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		287.588	172.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>377.862</b>	<b>240.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.380.864</b>	<b>1.298.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.093.263</b>	<b>3.068.851</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	411.517	1.233.905	1.770.422
Årets resultat .....			-58.023	-58.023
Egenkapital, ultimo .....	125.000	411.517	1.175.882	1.712.399

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	-	-

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.420.000	1.920
Tilgang	650.000	1.500
Afgang	-	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.070.000</b>	<b>3.420</b>
Værdireguleringer primo	-3.420.000	-1.920
Regulering primo	-70.091	-
Udbetalt udbytte	-	-
Årets resultatandele før skat	53.046	-1.500
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-3.437.045</b>	<b>-3.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>632.955</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
SH Byg ApS, Værkstedsvej 1, 4700 Næstved	100%	125.000

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt 31.12.2015 kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Restgæld efter 1 år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.061.002	58.000	1.003.002	771.002
	<b>1.061.002</b>	<b>58.000</b>	<b>1.003.002</b>	<b>771.002</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.061.002 er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev kr. 1.800.000 i selskabets ejendom.

#### **Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter solidarisk og ubegrænset med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.