

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

Markersen Holding ApS

Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr. 27126596

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2018.

Dirigent:



Bent Markersen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 . F: 5485 3702
CVR NR. 31579309

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER



LOUREVISION.DK

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 21. marts 2018.

Direktion

Bent Markersen



Kirsten Markersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 21. marts 2018

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309



Peter Kamper

Registreret revisor

MNE28697

Selskabsoplysninger

Selskabet

Markersen Holding ApS
Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr.: 27126596
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bent Markersen
Kirsten Markersen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det krævet omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markersen Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab på aktier, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22..

Ændring i udskudt skat indregnes med 22% i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi 6.248 TDKK
-----------	-------	-----------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsudgifter".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		519.081	719
Personaleomkostninger	1	105.503	99
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		92.874	101
Andre driftsomkostninger		55.172	442
Resultat før finansielle poster		265.532	77
Andre finansielle indtægter		73.581	13
Andre finansielle omkostninger		65.276	83
Resultat før skat		273.837	8
Skat af årets resultat	2	43.901	6
Årets resultat		229.936	2
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		10.009.366	10.109
Årets resultat		229.936	2
Til disposition		10.239.302	10.110
Udbytte for regnskabsåret		105.800	101
Overført til næste år		10.133.502	10.009
Disponeret i alt		10.239.302	10.110

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.130.358	10.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.297	0
Materielle anlægsaktiver i alt		9.144.655	10.389
Anlægsaktiver i alt		9.144.655	10.389
Andre tilgodehavender		39.675	15
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	1.954	41
Periodeafgrænsningsposter		26.356	33
Tilgodehavender i alt		67.984	89
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.940.363	1.623
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.940.363	1.623
Likvide beholdninger		144.386	35
Omsætningsaktiver i alt		3.152.733	1.746
Aktiver i alt		12.297.388	12.135

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		10.133.502	10.009
Foreslået udbytte		105.800	101
Egenkapital i alt	4	10.364.302	10.235
Hensatte forpligtelser i alt			
Hensættelse til udskudt skat		80.556	90
Hensatte forpligtelser i alt		80.556	90
Gældsforpligtelser i alt			
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	600.000	600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.522	0
Selskabsskat		0	46
Anden gæld		1.240.008	1.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.252.530	1.210
Gældsforpligtelser i alt		1.852.530	1.810
Passiver i alt		12.297.388	12.135
Særlige poster	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2017	2016
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	103.586	97
	Andre udgifter til social sikring	1.917	2
	Personaleomkostninger i alt	105.503	99

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	53.108	89
	Udskudt skat af årets resultat	-9.207	-83
	Skat af årets resultat i alt	43.901	6

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2017	2016
		kr.	tkr.
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.954	41
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	1.954	41

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen på DKK 1.954 inkl. renter.

Udlånet forrentes med 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Udlånet er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

4	Egenkapital	Selskabs-	Udbytte	Overført	I alt
		kapital		resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	101.000	10.009.366	10.235.366
	Årets resultat	0	105.800	124.136	229.936
	Udbetalt udbytte	0	-101.000	0	-101.000
	Saldo ultimo	125.000	105.800	10.133.502	10.364.302

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 600.000

6 Særlige poster

Regnskabsposten "Andre driftsomkostninger" består af tab ved afhændelse af ejendom i regnskabsåret.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld i realkreditinstitutter er sikret med pant i ejendommen Ryesgade 30, 4800 Nykøbing F. Ejendommen er i årsrapporten indregnet med DKK 925.395.

8 Eventualposter m.v.

Selskabet har en forpligtigelse på udbytteskat på 540 DKK.