

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15

Markersen Holding ApS

Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr. 27126596

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2016.

Dirigent:



Bent Markersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Markersen Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

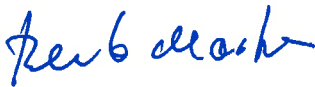
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 13. april 2016.

Direktion



Bent Markersen



Kirsten Markersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Nykøbing F., den 13. april 2016

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab

CVR: 31579309



Peter Kamper
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Markersen Holding ApS
Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr.: 27126596
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bent Markersen
Kirsten Markersen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det krævet omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markersen Holding ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger, kurstab på aktier, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret procentsats for selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi 7.447 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Scrapværdi 0 TDKK

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		695.200	897
Personaleomkostninger	1	92.788	98
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		109.527	107
Resultat før finansielle poster		492.886	692
Andre finansielle indtægter		88.079	21
Andre finansielle omkostninger		96.372	72
Resultat før skat		484.592	642
Skat af årets resultat	2	54.502	139
Årets resultat		430.090	502
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		10.578.534	10.176
Årets resultat		430.090	502
Til disposition		11.008.623	10.678
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		500.000	0
Udbytte for regnskabsåret		400.000	100
Overført til næste år		10.108.623	10.579
Disponeret i alt		11.008.623	10.678

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.844.150	11.848
Materielle anlægsaktiver i alt		11.844.150	11.848
Anlægsaktiver i alt		11.844.150	11.848
Andre tilgodehavender		35.768	9
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	110.645	0
Periodeafgrænsningsposter		31.510	31
Tilgodehavender i alt		177.923	40
Andre værdipapirer og kapitalandele		477.005	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		477.005	0
Likvide beholdninger		29.807	1.315
Omsætningsaktiver i alt		684.735	1.355
Aktiver i alt		12.528.886	13.203

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		10.108.623	10.579
Foreslået udbytte		400.000	100
Egenkapital i alt	4	10.633.623	10.803
Hensættelse til udskudt skat		173.072	223
Hensatte forpligtelser i alt		173.072	223
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	600.000	600
Kreditinstitutter i øvrigt		59.811	0
Selskabsskat		0	28
Anden gæld		1.062.379	1.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.122.190	1.576
Gældsforpligtelser i alt		1.722.190	2.176
Passiver i alt		12.528.886	13.203
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2015	2014
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	90.935	94
	Andre udgifter til social sikring	1.853	3
	Personaleomkostninger i alt	92.788	98

2	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	104.434	148
	Udskudt skat af årets resultat	-49.932	-9
	Skat af årets resultat i alt	54.502	139

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2015	2014
		kr.	tkr.
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	110.645	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	110.645	0

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen på 110.645 kr. inkl. renter.

Udlånet forrentes med 10,2%.

Der er stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Udlånet er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	10.678.334	10.803.334
	Årets resultat	0	-469.910	-469.910
	Foreslået udbytte	0	400.000	400.000
	Betalt udbytte	0	-599.800	-599.800
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	500.000	500.000
	Saldo ultimo	125.000	10.508.623	10.633.623

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 600.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret med pant i ejendommen Ryesgade 30, 4800 Nykøbing F. Ejendommen er i årsrapporten indregnet med DKK 935.899

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har en forpligtigelse på udbytteskat på 29.874 DKK.