

Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

Markersen Holding ApS

Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr. 27126596

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

21/4-2019

Dirigent:



Erik Bent Markersen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 . F: 5485 3702
CVR NR. 31579309



LOUREVISION.DK

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 8. april 2019.

Direktion

Erik Bent Markersen



Kirsten Bente Markersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markersen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 8. april 2019

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309



Peter Kamper
Registreret revisor
MNE28697

Selskabsoplysninger

Selskabet

Markersen Holding ApS
Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr.: 27126596
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Erik Bent Markersen
Kirsten Bente Markersen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det krævet omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende og er væsentligt påvirket af udviklingen på det finansielle marked.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markersen Holding ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab på aktier, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22..

Ændring i udskudt skat indregnes med 22% i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi 5.029 TDKK
-----------	-------	-----------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsudgifter".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut mv.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Bruttofortjeneste		456.053	519
Personaleomkostninger	1	0	106
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		94.374	93
Andre driftsomkostninger		0	55
Resultat før finansielle poster		361.679	266
Andre finansielle indtægter		120.648	74
Andre finansielle omkostninger		852.442	65
Resultat før skat		-370.115	274
Skat af årets resultat	2	-104.532	44
Årets resultat		-265.583	230
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		10.133.502	10.009
Årets resultat		-265.583	230
Til disposition		9.867.919	10.239
Udbytte for regnskabsåret		108.000	106
Overført til næste år		9.759.919	10.134
Disponeret i alt		9.867.919	10.239

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.252.860	9.130
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.998	14
Materielle anlægsaktiver i alt		9.263.858	9.145
Anlægsaktiver i alt		9.263.858	9.145
Udskudt skatteaktiv		23.976	0
Andre tilgodehavender		79.320	40
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	2
Periodeafgrænsningsposter		22.541	26
Tilgodehavender i alt		125.837	68
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.508.958	2.940
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.508.958	2.940
Likvide beholdninger		148.313	144
Omsætningsaktiver i alt		2.783.108	3.153
Aktiver i alt		12.046.966	12.297

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		9.759.919	10.134
Foreslået udbytte		108.000	106
Egenkapital i alt	4	9.992.919	10.364
Hensættelse til udskudt skat		0	81
Hensatte forpligtelser i alt		0	81
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	600.000	600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13
Anden gæld		1.454.047	1.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.454.047	1.253
Gældsforpligtelser i alt		2.054.047	1.853
Passiver i alt		12.046.966	12.297
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2018	2017
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	0	104
	Andre udgifter til social sikring	0	2
	Personaleomkostninger i alt	0	106

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 1.

2	Skat af årets resultat	2018	2017
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	0	53
	Udskudt skat af årets resultat	-104.532	-9
	Skat af årets resultat i alt	-104.532	44

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2018	2017
		kr.	tkr.
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	2

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilgodehavende hos direktionen.

Udlånet forrentes med 10,05%.

Udlånet er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

4	Egenkapital	Selskabs-	Udbytte	Overført	I alt
		kapital		resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	105.800	10.133.502	10.364.302
	Årets resultat	0	108.000	-373.583	-265.583
	Udbetalt udbytte	0	-105.800	0	-105.800
	Saldo ultimo	125.000	108.000	9.759.919	9.992.919

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 600.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld i realkreditinstitutter er sikret med pant i ejendommen Ryesgade 30, 4800 Nykøbing F. Ejendommen er i årsrapporten indregnet med DKK 920.143.

7 Eventualposter m.v.

Ingen