

Årsrapport for 2016

01.01.16 - 31.12.16

Markersen Holding ApS

Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr. 27126596

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

Dirigent: _____
Bent Markersen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 . F: 5485 3702
CVR NR. 31579309
LOUREVISION.DK

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 24. marts 2017.

Direktion

Bent Markersen

Kirsten Markersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 24. marts 2017

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Markersen Holding ApS
Majbølle Byvej 62
4862 Guldborg

CVR-nr.: 27126596
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bent Markersen
Kirsten Markersen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter motel- og restaurationsdrift samt ejendomsudlejning og dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det krævet omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende og er påvirket af tab ved salg af ejendom. Der forventes et forbedret resultat næste regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markersen Holding ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab på aktier, rentetilæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22..

Ændring i udskudt skat indregnes med 22% i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi 7.447 TDKK
-----------	-------	-----------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsudgifter".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		719.073	695
Personaleomkostninger	1	99.221	93
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		100.777	110
Tab ved salg af anlægsaktiver		441.667	0
Resultat før finansielle poster		77.408	493
Andre finansielle indtægter		13.338	88
Andre finansielle omkostninger		83.213	96
Resultat før skat		7.533	485
Skat af årets resultat	2	5.791	55
Årets resultat		1.742	430
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		10.108.623	10.579
Årets resultat		1.742	430
Til disposition		10.110.366	11.009
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	500
Udbytte for regnskabsåret		101.000	400
Overført til næste år		10.009.366	10.109
Disponeret i alt		10.110.366	11.009

Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.388.890	11.844
Materielle anlægsaktiver i alt		10.388.890	11.844
Anlægsaktiver i alt		10.388.890	11.844
Andre tilgodehavender		15.000	36
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	41.000	111
Periodeafgrænsningsposter		32.683	32
Tilgodehavender i alt		88.683	178
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.622.684	477
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.622.684	477
Likvide beholdninger		34.765	30
Omsætningsaktiver i alt		1.746.131	685
Aktiver i alt		12.135.021	12.529

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		10.009.366	10.109
Foreslået udbytte		101.000	400
Egenkapital i alt	4	10.235.366	10.634
Hensættelse til udskudt skat		89.763	173
Hensatte forpligtelser i alt		89.763	173
Gæld til realkreditinstitutter		600.000	600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	600.000	600
Kreditinstitutter i øvrigt		0	60
Selskabsskat		46.414	0
Anden gæld		1.163.479	1.062
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.209.893	1.122
Gældsforpligtelser i alt		1.809.893	1.722
Passiver i alt		12.135.021	12.529
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2016	2015
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	96.780	91
	Andre udgifter til social sikring	2.441	2
	Personaleomkostninger i alt	99.221	93

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.

2	Skat af årets resultat	2016	2015
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	89.100	104
	Udskudt skat af årets resultat	-83.309	-50
	Skat af årets resultat i alt	5.791	55

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2016	2015
		kr.	tkr.
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	41.000	111
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	41.000	111

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen på DKK 41.000 inkl. renter.

Udlånet forrentes med 10,05%.

Der er stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Udlånet er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	400.000	10.108.623	10.633.623
	Årets resultat	0	101.000	-99.258	1.742
	Udbetalt udbytte	0	-400.000	0	-400.000
	Saldo ultimo	125.000	101.000	10.009.366	10.235.366

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 600.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld i realkreditinstitutter er sikret med pant i ejendommen Ryegade 30, 4800 Nykøbing F. Ejendommen er i årsrapporten indregnet med DKK 930.647.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har en forpligtigelse på udbytteskat på 11.070 DKK..