

**PP INVEST APS**

Svogerslev Hovedgade 68

4000 Roskilde

(CVR-nr. 27 12 63 08)

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. maj 2021

---

Poul Pedersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13
Noter til årsrapporten	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 11. maj 2021

### Direktion

Poul Pedersen  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i PP Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 11. maj 2021

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen

registreret revisor

MNE-nr. mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

PP Invest ApS  
Svogerslev Hovedgade 68  
4000 Roskilde

Telefon: 2161 6790

CVR-nr.: 27 12 63 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Poul Pedersen, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR  
Borupvang 3, 2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og håndværksvirksomhed, eventuelt gennem datterselskaber og kapitalinteresser.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 4.016.195, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 23.058.472.

Regnskabsposten reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, er ikke i tidligere år reduceret med udbetalte udbytter mio. kr. 2,8, ligesom regnskabsposten overført resultat ikke tilsvarende er forøget med modtagne udbytter fra kapitalinteresser. Reguleringen har ikke resultatpåvirkning eller egenkapitalpåvirkning for tidligere regnskabsår. Regnskabsposterne er tilpasset i egenkapitalen primo.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PP Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Regnskabsposten reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, er ikke i tidligere år reduceret med udbetalte udbytter mio. kr. 2,8, ligesom regnskabsposten overført resultat ikke tilsvarende er forøget med modtagne udbytter fra kapitalinteresser. Reguleringen har ikke resultatpåvirkning eller egenkapitalpåvirkning for tidligere regnskabsår. Regnskabsposterne er tilpasset i egenkapitalen primo.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor bygningen er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

PP Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>Bruttotab</b>		<b>-74.631</b>	<b>-89.613</b>
Personaleomkostninger	1	-370.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444.631</b>	<b>-89.613</b>
Andre driftsomkostninger		0	-904.712
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-444.631</b>	<b>-994.325</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-77.834	50.857
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		3.818.502	2.758.544
Finansielle indtægter		807.418	494.712
Finansielle omkostninger		-12.253	-17.100
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.091.202</b>	<b>2.292.688</b>
Skat af årets resultat	2	-75.007	-102.139
<b>Årets resultat</b>		<b>4.016.195</b>	<b>2.190.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		437.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.740.668	3.074.274
Overført resultat		-161.473	-994.325
		<b>4.016.195</b>	<b>2.190.549</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		137.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>137.500</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	121.546	199.380
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	11.624.801	11.802.300
Tilgodehavende i datterselskab		1.757.375	1.599.023
Tilgodehavende i kapitalinteresser		1.620.099	2.447.474
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.123.821</b>	<b>16.048.177</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.261.321</b>	<b>16.048.177</b>
Andre tilgodehavender		610.000	500.000
Udskudt skatteaktiv		159.296	233.647
Selskabsskat		13.004	6.109
<b>Tilgodehavender</b>		<b>782.300</b>	<b>739.756</b>
Værdipapirer		6.799.851	2.355.194
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.799.851</b>	<b>2.355.194</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>447.588</b>	<b>181.640</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.029.739</b>	<b>3.276.590</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.291.060</b>	<b>19.324.767</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.762.346	10.021.678
Overført resultat		12.734.126	8.895.599
Foreslået udbytte for regnskabsåret		437.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>23.058.472</u></b>	<b><u>19.152.877</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.844	36.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.484	135.556
Anden gæld		177.260	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>232.588</u></b>	<b><u>171.890</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>232.588</u></b>	<b><u>171.890</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>23.291.060</u></b>	<b><u>19.324.767</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2020	2019
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>370.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>370.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af skatteaktiv	74.351	98.036
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>656</u>	<u>4.103</u>
	<b><u>75.007</u></b>	<b><u>102.139</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		0
Tilgang i årets løb		<u>137.500</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>137.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>137.500</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	775.000	475.000
Tilskud	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>775.000</u>	<u>775.000</u>



NOTER

	2020	2019
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2020	-575.620	-475.000
Årets resultat	-77.834	50.857
Kapitalandele med negativ værdi	<u>0</u>	<u>-151.477</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-653.454</u>	<u>-575.620</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>121.546</u></b>	<b><u>199.380</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entreprise Consult ApS	Roskilde	100%	121.546	-77.834

	2020	2019
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.205.003	1.205.002
Tilgang i årets løb	<u>4.000</u>	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.209.003</u>	<u>1.205.003</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	10.597.297	8.838.753
Årets resultat	3.818.501	2.758.544
Udbytte modtaget	<u>-4.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>10.415.798</u>	<u>10.597.297</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>11.624.801</u></b>	<b><u>11.802.300</u></b>

## NOTER

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Combi Byg Holding A/S	Rødovre	33%	34.046.979	10.640.079
Cura Ejendomme 2018 ApS	Rødovre	10%	1.284.533	2.286.924
Valhøjs Alle 158 ApS	Rødovre	10%	1.473.564	1.433.564

## 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	12.882.632	6.034.645	110.600	19.152.877
Regulering af tidligere års udbytter	0	-2.860.954	2.860.954	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	125.000	10.021.678	8.895.599	110.600	19.152.877
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	3.740.668	-161.473	437.000	4.016.195
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-4.000.000	4.000.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>9.762.346</b>	<b>12.734.126</b>	<b>437.000</b>	<b>23.058.472</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-675532269866  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 11:47:10  
Underskrevet med NemID

## Poul Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-675532269866  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 11:47:10  
Underskrevet med NemID

## Peter Krog Christoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-644557347458  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 11:50:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 806cc0fa4yUR242292535

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).