

KRETA HOLDING ApS

Nervøsvej 11
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/09/2020

Per Kirk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRETA HOLDING ApS

Nervøsvej 11

9430 Vadum

CVR-nr: 27125743

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KRETA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 11/09/2020

Direktion

Per Kirk

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er eje og udleje fast ejendom, investering og handel og dermed beslægtet virksomhed samt investering i virksomheder med tilsvarende formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2019

Årets resultat udgør kr. 28.419, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.6.470.747, og en egenkapital på kr. 4.457.190.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:

Det forventes, at selskabet vil fortsætte den positive udvikling med stigende omsætning og indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med aktuel skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Den udskudte skat er opført som et skatteaktiv.

Der forventes ikke afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder indenfor 3-års reglen. Som følge heraf er der ikke afsat skat på op- eller nedskrivninger herpå.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:**Koncerngoodwill**

Koncerngoodwill vedrører købesum for aktier udover indre værdi. Posten måles og afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på 6. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på investeringsejendom.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages ejers andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre kapitalandel er indregnet til dagsværdi

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		78.000	78.000
Eksterne omkostninger		-10.337	-10.718
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		67.663	67.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		67.663	67.282
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		29.781	53.053
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-43.669	-41.749
Andre finansielle omkostninger		-25.739	-34.545
Ordinært resultat før skat		28.036	44.041
Skat af årets resultat		384	1.982
Årets resultat		28.420	46.023
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		28.420	46.023
I alt		28.420	46.023

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		866.180	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	866.180	850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.900.069	1.870.288
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.076.460	3.076.460
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.976.529	4.946.748
Anlægsaktiver i alt		5.842.709	5.796.748
Udsudte skatteaktiver		130.934	130.550
Andre tilgodehavender		497.102	347.102
Tilgodehavender i alt		628.036	477.652
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver i alt		628.038	477.654
Aktiver i alt		6.470.747	6.274.402

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.503.142	1.503.142
Overført resultat		2.829.048	2.800.628
Egenkapital i alt		4.457.190	4.428.770
Hensættelse til udskudt skat		75.570	75.570
Hensatte forpligtelser i alt		75.570	75.570
Gæld til realkreditinstitutter		471.734	498.012
Gæld til banker		403.537	155.182
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		960.404	970.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.600	66.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.712	79.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.937.987	1.770.062
Gældsforpligtelser i alt		1.937.987	1.770.062
Passiver i alt		6.470.747	6.274.402

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.503.142	2.800.628	4.428.770
Årets resultat			28.420	28.420
Egenkapital, ultimo	125.000	1.503.142	2.829.048	4.457.190

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	506.500
Tilgang	16.180
Afgang	0
Kostpris ultimo	521.680
Dagsværdiregulering	343.500
Årets værdiregulering	0
Opskrivninger ultimo	343.500
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	866.180

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret følgende:

Pantebrev tkr. 196 samt ejerpantebrev tkr. 200 i ejendommen Ellerhammervej 71

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0