

KRETA HOLDING ApS

Nervøsvej 11
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2019

**Per Kirk
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRETA HOLDING ApS

Nervøsvej 11

9430 Vadum

CVR-nr: 27125743

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KRETA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vadum, den 25/06/2019

Direktion

Per Kirk

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er eje og udleje fast ejendom, investering og handel og dermed beslægtet virksomhed samt investering i virksomheder med tilsvarende formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udgør kr. 46.023, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.6.274.402, og en egenkapital på kr. 4.428.770.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:

Det forventes, at selskabet vil fortsætte den positive udvikling med stigende omsætning og indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med aktuel skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Den udskudte skat er opført som et skatteaktiv.

Der forventes ikke afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder indenfor 3-års reglen. Som følge heraf er der ikke afsat skat på op- eller nedskrivninger herpå.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:

Koncerngoodwill

Koncerngoodwill vedrører købesum for aktier udover indre værdi. Posten måles og afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på 6. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på investeringsejendom.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages ejers andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre kapitalandel er indregnet til dagsværdi

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		78.000	78.000
Eksterne omkostninger		-10.718	828
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	343.500
Bruttoresultat		67.282	422.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	28.885
Resultat af ordinær primær drift		67.282	451.213
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		53.053	63.322
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-428
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-41.749	-40.143
Andre finansielle omkostninger		-34.545	-45.706
Ordinært resultat før skat		44.041	428.258
Skat af årets resultat		1.982	-73.891
Årets resultat		46.023	354.367
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	267.930
Overført resultat		46.023	86.437
I alt		46.023	354.367

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		850.000	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	850.000	850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.870.288	1.817.235
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.076.460	3.076.460
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.946.748	4.893.695
Anlægsaktiver i alt		5.796.748	5.743.695
Udskudte skatteaktiver		130.550	128.568
Andre tilgodehavender		347.102	339.102
Tilgodehavender i alt		477.652	467.670
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver i alt		477.654	467.672
Aktiver i alt		6.274.402	6.211.367

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.503.142	1.503.142
Overført resultat		2.800.628	2.754.605
Egenkapital i alt		4.428.770	4.382.747
Hensættelse til udskudt skat		75.570	75.570
Hensatte forpligtelser i alt		75.570	75.570
Gæld til realkreditinstitutter		498.012	0
Gæld til banker		155.182	604.052
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		970.302	1.043.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.600	54.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.966	50.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.770.062	1.753.050
Gældsforpligtelser i alt		1.770.062	1.753.050
Passiver i alt		6.274.402	6.211.367

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.503.142	2.754.605	4.382.747
Årets resultat			46.023	46.023
Egenkapital, ultimo	125.000	1.503.142	2.800.628	4.428.770

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	506.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	506.500
Dagsværdiregulering	343.500
Årets værdiregulering	0
Opskrivninger ultimo	343.500
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	850.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret følgende:

Pantebrev tkr. 196 samt ejerantebrev tkr. 200 i ejendommen Ellerhammervej 71

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0