



## **Greenspot ApS**

Weidekampsgade 31 6  
2300 København S  
CVR-nr. 27 12 34 65

### **ÅRSRAPPORT**

1. oktober 2019 - 30. september 2020  
17. Regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2021

dirigent



## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Greenspot ApS**

Weidekampsgade 31 6  
2300 København S

**CVR-nr.:** 27 12 34 65

**Hjemstedskommune:** København

**Stiftet:** 22. april 2003

### **Direktion**

Niels Flach-Jensen

### **Revisor**

FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Greenspot ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fremover at fravælge revision, da selskabet opfylder betingelserne for dette.

København, den 26. februar 2021

I direktionen:

Niels Flach-Jensen



## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i Greenspot ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenspot ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. februar 2021

**FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR. 15578**

Johnny Karleby  
registreret revisor



## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er rådgivningsydelser i forbindelse med udvikling af virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 19.816.

Egenkapitalen udgør kr. 1.050.870.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Greenspot ApS for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med elementer fra klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acon- toskatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019/20	2018/19
BRUTTORESULTAT .....		-10.613	-26.428
Personaleomkostninger .....		-105.748	-4.740
Indtægter af andre kapitalandele.....		<u>136.178</u>	<u>365.169</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		19.816	334.000
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>19.816</u></u>	<u><u>334.000</u></u>
 RESULTATSSDISPONERING:			
Overført resultat.....		-30.184	284.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>19.816</u></u>	<u><u>334.000</u></u>



## BALANCE

### AKTIVER

	Note	30/09-20	30/09-19
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		79.154	90.554
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		140.000	958.928
ANLÆGSAKTIVER I ALT		219.154	1.049.482
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		150.000	150.000
Andre tilgodehavender.....		4.980	5.088
Tilgodehavender i alt .....		154.980	155.088
Likvide beholdninger .....		762.561	12.310
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		917.541	167.398
AKTIVER I ALT .....		1.136.695	1.216.880



## BALANCE

### PASSIVER

	Note	30/09-20	30/09-19
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		405.858	405.858
Overført resultat.....		470.012	500.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		50.000	50.000
		<u>1.050.870</u>	<u>1.081.054</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	3	<u>1.050.870</u>	<u>1.081.054</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		78.126	78.126
Anden gæld .....		7.700	57.700
		<u>85.826</u>	<u>135.826</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>85.826</u>	<u>135.826</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>85.826</u>	<u>135.826</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>1.136.695</u>	<u>1.216.880</u>
Eventualposter .....	4		
Ejerforhold .....	5		



## NOTER

### 1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år .....	0	0
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Kapitalandele i tilnyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
GS Virksomhedsudvikling ApS.....	Virum	100%	-11.400	79.154
Grand Kalundborg A/S *).....	Virum	25%	0	560.000
I alt .....			<u>-11.400</u>	<u>639.154</u>

\*) Resultat inkl. regulering tidligere år

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
GS Virksomhedsudvikling ApS.....	0	130.000	-11.400	79.154
Grand Kalundborg A/S *).....	0	125.000	0	140.000
I alt .....	<u>0</u>	<u>255.000</u>	<u>-11.400</u>	<u>219.154</u>
Fortjeneste ved likvidation af kapitalandele.....			<u>147.578</u>	
Indregnet andel af årets resultat .....			<u>136.178</u>	
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>219.154</u>



## NOTER

<b>3 Egenkapital</b>	<b>01/10-19</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/09-20</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Opskrivningshenlæggelse.....	405.858		0	405.858
Overført resultat .....	500.196	-	-30.184	470.012
Henlagt udbytte .....	<u>50.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
I alt .....	<u>1.081.054</u>	<u>-50.000</u>	<u>19.816</u>	<u>1.050.870</u>
			<b>30/09-20</b>	<b>30/09-19</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### **4 Eventualposter**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet GS Virksomhedsudvikling A/S. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Niels Flach-Jensen  
Weidekampsgade 31, 6.  
2300 København S.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Flach-Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-529629316453  
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2021 kl.: 12:19:58  
Underskrevet med NemID

## Johnny Per Karleby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1226049598446  
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2021 kl.: 14:44:50  
Underskrevet med NemID

## Niels Flach-Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-529629316453  
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2021 kl.: 17:55:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 860550b1out241837995