

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2016

TopNet ApS

Naverland 2. 5. sal
2600 Glostrup

CVR nr. 27122566

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Smedeholm 13C, 1, tv.
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2017

Dirigent

Signe Bennekou Butzöw

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

TopNet ApS
Naverland 2. 5. sal
2600 Glostrup

CVR-nr.: 27122566
Stiftelsesdato: 14. marts 2003
Hjemsted: Albertslund Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Signe Bennekou Butzöw

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FSR
Smedeholm 13 C, 1. tv.
2730 Herlev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. maj 2017, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for TopNet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Selskabet anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 18. maj 2017

Direktion:

Signe Bennekou Butzöw

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TopNet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TopNet ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 18. maj 2017

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77

Svend Dørffer
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2016 et resultat før skat på kr. 62.858.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Vi forventer, at resultatet for 2017 vil udvise et overskud svarende til indeværende års resultat.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TopNet ApS for 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene, da påvirkningen på selskabets resultat og egenkapital ikke er af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab	94.500	91.500
Andre driftsomkostninger	-25.139	-28.425
Resultat før finansielle poster	69.361	63.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.141	0
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	0	-22.838
1. Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-3.360	-2.359
Andre finansielle omkostninger	-18.284	-19.713
Ordinært resultat før skat	62.858	18.165
Skat af årets resultat	-13.228	0
ÅRETS RESULTAT	49.630	18.165
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.141	-22.838
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overført resultat	-17.211	-9.597
Disponeret i alt	49.630	18.165

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.714.520	2.630.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2.714.520	2.630.000
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	159.692	144.551
Finansielle anlægsaktiver i alt	159.692	144.551
Anlægsaktiver i alt	2.874.212	2.774.551
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	100.000
Andre tilgodehavender	11.462	32.000
Tilgodehavender i alt	11.462	132.000
Likvide beholdninger	44.394	181.253
Likvide beholdninger i alt	44.394	181.253
Omsætningsaktiver i alt	55.856	313.253
AKTIVER I ALT	2.930.068	3.087.804

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	98.192	83.051
Overført resultat	1.340.017	1.357.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Egenkapital i alt	1.614.909	1.615.878
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.121.801	1.199.115
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.121.801	1.199.115
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	80.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	83.357	143.997
Anden gæld	25.001	43.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	193.358	272.811
Gældsforpligtelser i alt	1.315.159	1.471.926
PASSIVER I ALT	2.930.068	3.087.804

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter

Noter

	2016	2015
1. Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		
Renter, tilknyttede selskaber	3.360	2.359
	<u>3.360</u>	<u>2.359</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt t.kr. 900, der giver pant i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankmellemværender.

Der er udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 30 i selskabets ejendom over for ejerforeningen.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Signe Bennekou

Som Direktør

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 94141482
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 09:38:20



Svend Dørffer

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1077035261682
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 11:11:23



Signe Bennekou

Som Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 94141482
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 11:38:57

