

TOPNET ApS

Naverland 2, 5.
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2018

Signe Bennekou Bützow
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOPNET ApS
Naverland 2, 5.
2600 Glostrup

CVR-nr: 27122566
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TOPNET ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 17/04/2018

Direktion

Signe Bennekou Bützow

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingselskab i forbindelse med nærtstående virksomhed, ligesom selskabet derudover kan foretage investering i og udlejning af fast ejendom, samt helt eller delvis drive selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		76.500	94.500
Eksterne omkostninger		-72.039	-25.139
Bruttoresultat		4.461	69.361
Resultat af ordinær primær drift		4.461	69.361
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		181.396	15.141
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		100.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.397	-3.360
Andre finansielle omkostninger		-11.329	-18.284
Ordinært resultat før skat		270.131	62.858
Skat af årets resultat		-9.769	-13.228
Årets resultat		260.362	49.630
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		181.396	15.141
Overført resultat		27.266	-17.211
I alt		260.362	49.630

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.839.415	2.714.520
Materielle anlægsaktiver i alt		2.839.415	2.714.520
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		341.088	159.692
Finansielle anlægsaktiver i alt		341.088	159.692
Anlægsaktiver i alt		3.180.503	2.874.212
Andre tilgodehavender		11.462	11.462
Tilgodehavender i alt		11.462	11.462
Likvide beholdninger		96.407	44.394
Omsætningsaktiver i alt		107.869	55.856
Aktiver i alt		3.288.372	2.930.068

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		279.588	98.192
Overført resultat		1.367.283	1.340.017
Forslag til udbytte		51.700	51.700
Egenkapital i alt		1.823.571	1.614.909
Gæld til realkreditinstitutter		1.117.408	1.121.801
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.117.408	1.121.801
Gæld til realkreditinstitutter		0	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.676	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		139.933	83.357
Skyldig selskabsskat		56.784	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	25.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		347.393	193.358
Gældsforpligtelser i alt		1.464.801	1.315.159
Passiver i alt		3.288.372	2.930.068

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Signe Bennekou Bützow, Chr. Richardts Vej 9, st. th., 1951 Frederiksberg C

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis