

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2015

TopNet ApS

Naverland 2. 5. sal
2600 Glostrup

CVR nr. 27122566

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Smedeholm 13C, 1, tv.
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25. april 2016

Dirigent

Signe Bennekou Butzöw



DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance pr. 31. december | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

TopNet ApS
Naverland 2. 5. sal
2600 Glostrup

CVR-nr.: 27122566
Stiftelsesdato: 14. marts 2003
Hjemsted: Albertslund Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Signe Bennekou Butzöw

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FSR
Smedeholm 13 C, 1. tv.
2730 Herlev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
25. april 2016, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom
samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for TopNet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Selskabet anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 15. april 2016

Direktion:

Signe Bennekou Butzow



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TopNet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TopNet ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 21. april 2016

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777



Svend Dørffer

Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TopNet ApS for 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene, da påvirkningen på selskabets resultat og egenkapital ikke er af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 91.500 | 89.750 |
| Andre driftsomkostninger | -28.425 | -38.099 |
| Resultat før finansielle poster | 63.075 | 51.651 |
| Finansiering | | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 168.786 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 52 |
| Nedskrivning finansielle anlægsaktiver | -22.838 | 0 |
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | -22.072 | -21.438 |
| Ordinært resultat før skat | 18.165 | 199.051 |
| Skat af årets resultat | 0 | -7.400 |
| ÅRETS RESULTAT | 18.165 | 191.651 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -22.838 | 68.786 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 50.600 | 49.900 |
| Overført resultat | -9.597 | 72.965 |
| Disponeret i alt | 18.165 | 191.651 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | <u>2.630.000</u> | <u>2.630.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.630.000</u> | <u>2.630.000</u> |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>144.551</u> | <u>267.389</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>144.551</u> | <u>267.389</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.774.551</u> | <u>2.897.389</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Andre tilgodehavender | <u>32.000</u> | <u>42.600</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>132.000</u> | <u>142.600</u> |
| Likvide beholdninger | <u>181.253</u> | <u>8.446</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>181.253</u> | <u>8.446</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>313.253</u> | <u>151.046</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>3.087.804</u> | <u>3.048.435</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 83.051 | 105.889 |
| Overført resultat | 1.357.227 | 1.366.824 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 50.600 | 49.900 |
| Egenkapital i alt | 1.615.878 | 1.647.613 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.199.115 | 1.275.896 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.199.115 | 1.275.896 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 80.000 | 80.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 143.997 | 15.641 |
| Anden gæld | 43.814 | 24.285 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 272.811 | 124.926 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.471.926 | 1.400.822 |
| PASSIVER I ALT | 3.087.804 | 3.048.435 |

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Eventualposter

Noter

| | 2015 | 2014 |
|---|---------------|---------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede selskaber | 2.359 | 1.876 |
| Renter, told og skat m.v. | 1.226 | 10 |
| Prioritetsrenter, realkredit | 18.487 | 19.552 |
| | 22.072 | 21.438 |

| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-------------|----------------|-----------|
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Tilknyttede selskaber | | | |
| TopSupplies ApS Naverland 2, 11. 2600 Glostrup cvr. 26 03 71 63 | 244.551 | -22.838 | 100% |

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt t.kr. 900, der giver pant i selskabets ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankmellemværender.

Der er udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 30 i selskabets ejendom over for ejerforeningen.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.