



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Frerst Holding ApS

c/o Flemming Frerst, Granvej 15, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 27 12 25 07

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022.

---

Flemming Frerst  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Frerst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 23. juni 2022

**Direktion**

Flemming Frerst



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Frerst Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frerst Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Henrik Wulff Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne8201

**Brian Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne33311



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Frerst Holding ApS  
c/o Flemming Frerst  
Granvej 15  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 27 12 25 07  
Stiftet: 1. april 2003  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

**Direktion**

Flemming Frerst

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering af selskabets formue i værdipapirer. Selskabet driver ikke længere aktiv virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -256.462 kr. mod 99.703 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.044.021 kr. mod -364.963 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-256.462</b>	<b>99.703</b>
1 Personaleomkostninger	-88.848	-103.188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-105.997	-105.997
<b>Driftsresultat</b>	<b>-451.307</b>	<b>-109.482</b>
Andre finansielle indtægter	1.897.206	686.012
Øvrige finansielle omkostninger	-82.556	-52.587
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.363.343</b>	<b>523.943</b>
2 Skat af årets resultat	-319.322	-888.906
<b>Årets resultat</b>	<b>1.044.021</b>	<b>-364.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	660.000
Overføres til overført resultat	644.021	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.024.963
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.044.021</b>	<b>-364.963</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.828	273.825
Materielle anlægsaktiver i alt	167.828	273.825
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>167.828</b>	<b>273.825</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	32.090	31.774
Andre tilgodehavender	1.269.021	1.505.224
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	429.471	0
Periodeafgrænsningsposter	0	40.369
Tilgodehavender i alt	1.730.582	1.577.367
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.257.661	11.292.900
Værdipapirer i alt	11.257.661	11.292.900
Likvide beholdninger	63.123	1.092.173
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.051.366</b>	<b>13.962.440</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.219.194</b>	<b>14.236.265</b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.244.446	11.600.425
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	660.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.769.446</b>	<b>12.385.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.245	3.892
Selskabsskat	411.099	1.627.328
Anden gæld	37.404	219.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	449.748	1.850.840
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>449.748</b>	<b>1.850.840</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.219.194</b>	<b>14.236.265</b>

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	12.625.388	350.000	13.100.388
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.024.963	660.000	-364.963
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	11.600.425	660.000	12.385.425
Udloddet udbytte	0	0	-660.000	-660.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	644.021	400.000	1.044.021
	<b>125.000</b>	<b>12.244.446</b>	<b>400.000</b>	<b>12.769.446</b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	88.848	103.188	
	<b>88.848</b>	<b>103.188</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	316.338	1.632.774	
Årets regulering af udskudt skat	-316	-780.174	
Regulering af tidligere års skat	3.300	36.306	
	<b>319.322</b>	<b>888.906</b>	
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar	529.984	529.984	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>529.984</b>	<b>529.984</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-256.159	-150.162	
Årets afskrivninger	-105.997	-105.997	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-362.156</b>	<b>-256.159</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>167.828</b>	<b>273.825</b>	
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2021</b>
Direktion	10,04	0	429.471
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>			
			<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december			<u>11.257.661</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			<u>1.515.924</u>



## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frerst Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Steen Frerst

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-105875997402 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 16:49:54  
Underskrevet med NemID

## Henrik W. Jørgensen

---

Som Revisor  
RID: 1125315583328 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 16:50:50  
Underskrevet med NemID

## Brian Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1268816598454 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 08:40:00  
Underskrevet med NemID

## Flemming Steen Frerst

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-105875997402 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 09:40:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5e9778qzRyQ247891969