



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

BCA Holding ApS

Islands Brygge 92, 10. 4., 2300 København S.

CVR-nr. 27 12 19 69

Årsrapport

1. maj 2023 - 30. april 2024

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/10 2024

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Anvendt regnskabspraksis. side 5 - 9

Resultatopgørelse for 2023/2024 side 10

Balance pr. 30. april 2024 side 11- 12

Egenkapitalopgørelse side 13

Noter side 14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for BCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. oktober 2024

Direktion:

Bo Casper Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i BCA Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BCA Holding ApS regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 8. oktober 2024

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen
statsautoriseret revisor
mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: BCA Holding ApS
Island Brygge 92, 10. 4.
2300 København S.

CVR.nr.: 27 12 19 69
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Bo Casper Andersen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med handel, finansiering og investering, herunder at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat i kr. 681.074 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for BCA Holding ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administrationen.

Resultat af kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultater efter skat efter eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Immaterielle anlægsaktiver:

Immaterielle anlægsaktiver omfatter brugsret til parkeringsplads.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets ledelse har vurderet værdien af den tidsbegrænsede brugsret til parkeringsplads og har vurderet en 50 årig afskrivningsperiode er passende.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalinteresser:

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabs praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt foråret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Ledelsen har valgt ikke at opføre et udskudt skatteaktiv som tilgodehavende.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024.

	note	2023/2024 kr.	2022/2023 i 1.000 kr.
Bruttofortjeneste		433.984	296
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..		<u>204.428</u>	<u>197</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		229.556	99
Resultat af kapitalinteresser		704.308	545
Andre finansielle indtægter		34.605	35
Finansielle omkostninger		<u>245.511</u>	<u>183</u>
RESULTAT FØR SKAT		722.958	496
Skat af årets resultat		<u>41.884</u>	<u>-26</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>681.074</u></u>	<u><u>522</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000	59
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		214.308	-75
Overført resultat		<u>405.766</u>	<u>538</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>681.074</u></u>	<u><u>522</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2024.

		2023/2024	2022/2023
<u>AKTIVER:</u>	note	kr.	i 1.000 kr.
Brugsrettigheder		<u>546.372</u>	<u>558</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>546.372</u>	<u>558</u>
Investeringsejendomme		11.148.073	11.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>224.235</u>	<u>341</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>11.372.308</u>	<u>11.565</u>
Kapitalinteresser	2	1.785.143	1.531
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>346.050</u>	<u>346</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>2.131.193</u>	<u>1.877</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>14.049.873</u>	<u>14.000</u>
Skatteaktiv		30.552	29
Andre tilgodehavender		34.605	0
Periodiseringsposter		<u>0</u>	<u>1</u>
TILGODEHAVENDER		<u>65.157</u>	<u>30</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>65.157</u>	<u>30</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>14.115.030</u>	<u>14.030</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2024.

		2023/2024	2022/2023
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	i 1.000 kr.
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.682.643	1.468
Overført resultat		5.031.046	4.625
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000	59
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>6.899.689</u>	<u>6.277</u>
Depositum		127.500	127
Gæld til realkreditinstitut	3	4.151.283	4.297
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>4.278.783</u>	<u>4.424</u>
Gæld til realkreditinstitut	3	145.500	143
Gæld pengeinstitut		2.681.701	3.073
Selskabsskat		43.032	4
Anden gæld		45.371	89
Periodeafgrænsningsposter		20.954	20
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>2.936.558</u>	<u>3.329</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>7.215.341</u>	<u>7.753</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>14.115.030</u>	<u>14.030</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2023/2024	2022/2023
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. april 2024.	<u>125.000</u>	<u>125</u>
 <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2023.	1.468.335	1.543
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>214.308</u>	<u>-75</u>
 Overført resultat pr. 30. april 2024.	<u>1.682.643</u>	<u>1.468</u>
 <u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2023.	4.625.280	4.087
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>405.766</u>	<u>538</u>
 Overført resultat pr. 30. april 2024.	<u>5.031.046</u>	<u>4.625</u>
 <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. maj 2023.	58.900	57
Udloddet udbytte i regnskabsåret.	-58.900	-57
Forslag til udbytte for regnskabsåret.	<u>61.000</u>	<u>59</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. april 2024.	<u>61.000</u>	<u>59</u>
 Egenkapital pr. 30. april 2024.	<u><u>6.899.689</u></u>	<u><u>6.277</u></u>

NOTER.

	2023/2024	2022/2023 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <u>Note 2. Kapitalinteresser:</u>		<u>Kapital-</u>
Anskaffelsessum pr. 1. maj 2023		<u>interesser</u>
Tilgang		62.500
Anskaffelsessum pr. 30. april 2024.		<u>40.000</u>
		102.500
Værdiregulering pr. 1. maj 2023.		1.468.335
Årets resultatandel		704.308
Udbytte/overførsler		<u>-490.000</u>
Værdiregulering pr. 30. april 2024		<u>1.682.643</u>
Bogført værdi pr. 30. april 2024		<u>1.785.143</u>
 Kapitalinteresser:	Ejerandel	Årets resultat
Køge Stenhuggeri ApS i Køge	<u>50%</u>	<u>1.239.833</u>
DOBO Parkering I/S	<u>50%</u>	<u>168.782</u>
Within Life ApS	<u>25%</u>	<u>0</u>
		<u>Egenkapital</u>
		<u>pr. 30.</u>
		<u>april 2024</u>
		2.633.661
		856.624
		40.000

NOTER.

	2023/2024	2022/2023
<u>Note 3. Gæld til realkreditinstitut:</u>	kr.	i 1.000 kr.
Gæld til realkreditinstitut	4.296.783	4.440
- heraf afdrag indenfor 1 år	-145.500	-143
	<u>4.151.283</u>	<u>4.297</u>
Gæld til realkreditinstitut der forfalder efter 5 år	<u>3.546.000</u>	<u>3.701</u>

Note 4. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Solidarisk hæfte for gæld i DOBO Pakering I/S kr. 36.650 pr. 30. april 2024.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er lyst ejerpantebrev nom. kr. 4.000.000 i ejendommen Islands Brygge 60, 1.tv.

Til sikkerhed for andel i ejerforeningers udgifter m.v. er lyst pant med kr. 35.000 i Flaskegade 5.5.2. og kr. 45.000 i Islands Brygge 60, 2. tv. og kr. 45.000 i Islands Brygge 60, 1. tv.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Casper Andersen

Direktør

Serienummer: 7ecd18d7-63d0-4139-ba8a-3ccf35dd3122

IP: 193.88.xxx.xxx

2024-10-09 12:35:32 UTC



Bo Casper Andersen

BCA HOLDING ApS CVR: 27121969

Dirigent

Serienummer: 0467012f-e6bc-420d-ad36-bd96b2d45fc4

IP: 193.88.xxx.xxx

2024-10-10 05:13:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**