



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

BCA Holding ApS

Islands Brygge 92, 10. 4., 2300 København S.

CVR-nr. 27 12 19 69

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/4 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 9

Resultatopgørelse for 2022/2023 side 10

Balance pr. 30. april 2023 side 11- 12

Egenkapitalopgørelse side 13

Noter side 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for BCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. september 2023

Direktion:



Bo Casper Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i BCA Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BCA Holding ApS regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. september 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: BCA Holding ApS
Island Brygge 92, 10. 4.
2300 København S.

CVR.nr.: 27 12 19 69
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Bo Casper Andersen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med handel, finansiering og investering, herunder at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat i kr. 521.785 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for BCA Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administrationen.

Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultater efter skat efter eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Immaterielle anlægsaktiver:

Immaterielle anlægsaktiver omfatter brugsret til parkeringsplads.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets ledelse har vurderet værdien af den tidsubegrænsede brugsret til parkeringsplads og har vurderet en 50 årig afskrivningsperiode er passende.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.BALANCEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalinteresser:

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabs praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt foråret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Ledelsen har valgt ikke at opføre et udskudt skatteaktiv som tilgodehavende.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
Bruttofortjeneste		296.480	243
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..		<u>197.485</u>	<u>224</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		98.995	19
Resultat af kapitalinteresser		544.863	702
Andre finansielle indtægter		34.605	34
Finansielle omkostninger		<u>182.760</u>	<u>119</u>
RESULTAT FØR SKAT		495.703	636
Skat af årets resultat		<u>-26.082</u>	<u>5</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>521.785</u></u>	<u><u>631</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		58.900	57
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		-75.137	99
Overført resultat		<u>538.022</u>	<u>475</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>521.785</u></u>	<u><u>631</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Brugsrettigheder		<u>558.052</u>	<u>289</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>558.052</u>	<u>289</u>
Investeringsejendomme		11.223.718	6.692
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>341.338</u>	<u>329</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>11.565.056</u>	<u>7.021</u>
Kapitalinteresser	1	1.530.835	1.606
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>346.050</u>	<u>346</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>1.876.885</u>	<u>1.952</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>13.999.993</u>	<u>9.262</u>
Skatteaktiv		29.404	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	80
Periodiseringsposter		<u>1.077</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>30.481</u>	<u>80</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>0</u>	<u>1.201</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>30.481</u>	<u>1.281</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>14.030.474</u>	<u>10.543</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.468.335	1.544
Overført resultat		4.625.280	4.087
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		58.900	57
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>6.277.515</u>	<u>5.813</u>
Depositum.		127.500	83
Gæld til realkreditinstitut	2	<u>4.296.743</u>	<u>4.440</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.</u>		<u>4.424.243</u>	<u>4.523</u>
Gæld til realkreditinstitut	2	143.300	141
Gæld pengeinstitut		3.073.018	0
Selskabsskat		3.322	5
Anden gæld		88.777	52
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.299</u>	<u>9</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.</u>		<u>3.328.716</u>	<u>207</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.</u>		<u>7.752.959</u>	<u>4.730</u>
<u>PASSIVER I ALT.</u>		<u>14.030.474</u>	<u>10.543</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser.	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022/2023	2021/2022
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. april 2023	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2022.	1.543.472	1.445
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>-75.137</u>	<u>99</u>
Overført resultat pr. 30. april 2023	<u>1.468.335</u>	<u>1.544</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2022.	4.087.258	3.612
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>538.022</u>	<u>475</u>
Overført resultat pr. 30. april 2023	<u>4.625.280</u>	<u>4.087</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. maj 2022	57.200	57
Udloddet udbytte i regnskabsåret	-57.200	-57
Forslag til udbytte for regnskabsåret.	<u>58.900</u>	<u>57</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. april 2023	<u>58.900</u>	<u>57</u>
Egenkapital pr. 30. april 2023	<u><u>6.277.515</u></u>	<u><u>5.813</u></u>

NOTER.

	Kapital- interesser
<u>Note 1. Kapitalinteresser:</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. april 2023.	<u>62.500</u>
Værdiregulering pr. 1. maj 2022.	1.543.472
Årets resultatandel	544.863
Udbytte/overførsler	<u>-620.000</u>
Værdiregulering pr. 30. april 2023	<u>1.468.335</u>
Bogført værdi pr. 30. april 2023	<u><u>1.530.835</u></u>

	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital pr. 30. april 2023
Kapitalinteresser:			
Køge Stenhuggeri ApS i Køge	<u>50%</u>	<u>1.087.453</u>	<u>2.373.828</u>
DOBO Parkering I/S	<u>50%</u>	<u>2.272</u>	<u>687.842</u>

	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>Note 2. Gæld til realkreditinstitut:</u>		
Gæld til realkreditinstitut	4.440.043	4.581
- heraf afdrag indenfor 1 år	<u>-143.300</u>	<u>-141</u>
	<u>4.296.743</u>	<u>4.440</u>
Gæld til realkreditinstitut der forfalder efter 5 år	<u>3.701.000</u>	<u>3.853</u>

Note 3. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Solidarisk hæfte for gæld i DOBO Pakering I/S kr. 36.350 pr. 30. april 2023.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er lyst ejerpantebrev nom. kr. 4.000.000 i ejendommen Islands Brygge 60, 1.tv.

Til sikkerhed for andel i ejerforeningers udgifter m.v. er lyst pant med kr. 35.000 i Flaskegade 5.5.2. og kr. 45.000 i Islands Brygge 60, 2. tv. og kr. 45.000 i Islands Brygge 60, 1. tv.

MH/LF 33055