

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

BCA Holding ApS

Islands Brygge 38 E, 7. t.v., 2300 København S.

CVR-nr. 27 12 19 69

Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/9 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 9

Resultatopgørelse for 2017/2018 side 10

Balance pr. 30. april 2018 side 11- 12

Noter side 13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for BCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. september 2018

Direktion:



Bo Casper Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i BCA Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BCA Holding ApS regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

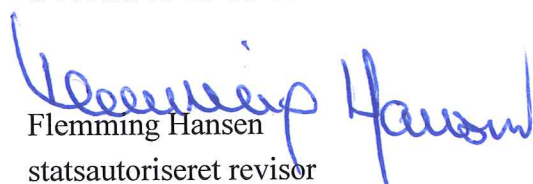
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 14. september 2018

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: BCA Holding ApS
Island Brygge 38 E, 7. t.v.
2300 København S.

CVR.nr.: 27 12 19 69
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Bo Casper Andersen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med handel, finansiering og investering, herunder at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat i kr. 465.531 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for BCA Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administrationen.

Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultater efter skat efter eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.BALANCEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabs praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Kapitalandele i associerede virksomheder - fortsat:

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Projektejendomme:

Projektejendomme indregnes til anskaffelsespris.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt foråret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Ledelsen har valgt ikke at opføre et udskudt skatteaktiv som tilgodehavende.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/2018.

	note	2017/2018 <u>kr.</u>	2016/2017 <u>i 1.000 kr.</u>
Bruttofortjeneste		67.858	-9
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>159.115</u>	<u>98</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-91.257	-107
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		593.689	408
Andre finansielle indtægter		50.105	51
Finansielle omkostninger		<u>75.962</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		476.575	352
Skat af årets resultat		<u>11.044</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>465.531</u></u>	<u><u>352</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	52
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		214.495	17
Overført resultat		<u>198.136</u>	<u>283</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>465.531</u></u>	<u><u>352</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Investeringsejendomme		3.418.908	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>286.120</u>	<u>174</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>3.705.028</u>	<u>174</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		960.572	746
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>671.550</u>	<u>700</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>1.632.122</u>	<u>1.446</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>5.337.150</u>	<u>1.620</u>
Projektejendomme		<u>0</u>	<u>5.420</u>
VAREBEHOLDNING		<u>0</u>	<u>5.420</u>
Tilgodehavender associerede virksomheder		<u>113.649</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>113.649</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>1.142.543</u>	<u>1.710</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.256.192</u>	<u>7.130</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>6.593.342</u></u>	<u><u>8.750</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	1	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	898.072	684
Overført resultat	3	2.736.913	2.538
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4	52.900	52
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>3.812.885</u>	<u>3.399</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	5	67.500	0
Selskabsskat		11.044	0
Anden gæld		40.648	5.351
Periodeafgrænsningsposter		5.799	0
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>124.991</u>	<u>5.351</u>
Depositum		37.500	0
Gæld til realkreditinstitut	5	2.617.966	0
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>2.655.466</u>	<u>0</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>2.780.457</u>	<u>5.351</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>6.593.342</u>	<u>8.750</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

NOTER.

	2017/2018	2016/2017
<u>Note 1. Selskabskapital:</u>	kr.	i 1.000 kr.
Selskabskapital pr. 30. april 2018	<u>125.000</u>	<u>125</u>
 <u>Note 2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2017	683.577	667
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>214.495</u>	<u>17</u>
 Overført resultat pr. 30. april 2018	<u>898.072</u>	<u>684</u>
 <u>Note 3. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. maj 2017	2.538.777	2.255
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>198.136</u>	<u>283</u>
 Overført resultat pr. 30. april 2018	<u>2.736.913</u>	<u>2.538</u>
 <u>Note 4. Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. maj 2017	51.700	51
Udloddet udbytte i regnskabsåret	-51.700	-51
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>52</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. april 2018	<u>52.900</u>	<u>52</u>
 <u>Note 5. Gæld til realkreditinstitut:</u>		
Gæld til realkreditinstitut	2.685.466	0
- heraf afdrag indenfor 1 år	<u>-67.500</u>	<u>0</u>
	<u>2.617.966</u>	<u>0</u>
 Gæld til realkreditinstitut der forfalder efter 5 år	<u>2.334.000</u>	<u>0</u>

NOTER.

Note 6. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået kontrakt om køb af ejendom på kr. 3.649.000. Ejendommen er ikke opført endnu, hvorfor der alene er anført en købsforpligtelse herfor til sikkerhed har selskabets pengeinstitut afgivet garanti overfor 3. mand på kr. 3.649.000.

Til sikkerhed for andel i ejerforenings udgifter m.v. er lyst pant med kr. 35.000 i Flaskegade 5.5.2.

