

## T.M. Holding ApS

Lerhøj 17  
2880 Bagsværd

CVR-nr. 27 12 08 30

### Årsrapport 2023/24 (21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/9 2024.

---

Dirigent Torben Møller

## Indholdsfortegnelse

---

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for T.M. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 11. september 2024

**Direktion:**

---

Torben Møller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i T.M. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.M. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. september 2024

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T.M. Holding ApS Lerhøj 17 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 27 12 08 30
	Stiftet: 1. april 2003
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Torben Møller
<b>Revisor</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord A/S

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber, erhverve besidde og administrere fast ejendom, samt foretage øvrig investeringsaktivitet.

Årsrapporten for T.M. Holding ApS for 1. maj 2023 - 30. april 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninge til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepengeforpligtelser o. l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Investeringsejendomme**

Årets ændring af dagsværdiopgørelse af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i posten Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdien opgøres ved brug af afkastmodel med en kapitaliseringsfaktor, der fastsættes på grundlag af et markedsbaseret forrentingskrav for den enkelte ejendom og dennes forventede fremtidige ind og udbetalinger

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024

Note	2023/24 kr.	2022/23 t.kr.	
	<b>244.301</b>	<b>13</b>	
	<b>BRUTTORESULTAT</b>		
0	Personaleomkostninger	-80.912	0
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	2.500
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	553.271	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>716.660</b>	<b>2.513</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-793.370	-304
1	Andre finansielle indtægter	2.155.136	1.230
2	Finansielle omkostninger	-1.256.859	-681
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>821.567</b>	<b>2.758</b>
3	Skat af årets resultat	-257.510	-676
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>564.057</b>	<b>2.082</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	122.000	118
	Overført overskud	442.057	1.964
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>564.057</b>	<b>2.082</b>

	<b>AKTIVER</b>	2024	2023
Note		kr.	t.kr.
4	Investeringsejendomme	9.000.000	9.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.000.000</b>	<b>9.000</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	306.630	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.515	394
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>379.145</b>	<b>394</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.379.145</b>	<b>9.394</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.859	5
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	408
	Tilgodehavende selskabsskat	0	17
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8.392	0
	Andre tilgodehavender	0	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.251</b>	<b>432</b>
7	<b>Værdipapirer</b>	<b>10.317.521</b>	<b>10.440</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>113.235</b>	<b>377</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.444.007</b>	<b>11.249</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.823.152</b>	<b>20.643</b>

**Balance**

pr. 30. april 2024

Note	PASSIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført overskud	17.046.277	16.852
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	118
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>17.293.277</b>	<b>17.095</b>
	Hensættelse til udskudt skat	1.282.968	1.283
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.282.968</b>	<b>1.283</b>
	Deposita	89.086	106
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>89.086</b>	<b>106</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	392.270	435
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.031	21
	Gæld til tilknyttede virksomheder	196.821	1.322
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	233.988	40
	Skyldig selskabsskat	259.733	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	50
	Anden gæld	13.978	291
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.157.821</b>	<b>2.159</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.246.907</b>	<b>2.265</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.823.152</b>	<b>20.643</b>
8	Særlige poster		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	t.kr.
<b>0 Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	80.912	0
Pensioner	0	0
Sociale udgifter	0	0
	<b>80.912</b>	<b>0</b>
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	19.849	48
Renter selskabsdeltager og ledelse	14.487	22
Andre renter	2.120.800	1.160
	<b>2.155.136</b>	<b>1.230</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	22.363	56
Renter selskabsdeltager og ledelse	13.928	6
Andre renter	1.234.496	625
	<b>1.270.787</b>	<b>687</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	236.786	124
Regulering af udskudt skat	0	550
Skat tidligere år	20.724	2
	<b>257.510</b>	<b>676</b>

2024  
kr.

**4 Investeringsejendomme**

Dagsværdi af investeringsejendomme ultimo	9.000.000
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen	0

**Opgørelse af dagsværdi**

Dagsværdi for investeringsejendomme er beregnet for ejendommen ved anvendelse af afkastmodel med anvendelse af relevant afkastkrav. Beliggende på Østerbro i Kbh.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi :

Afkastkrav	3,00%
Forventede ændringer i leje	0%
Tomgangsprocent	0%

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i virksomheder
Kostpris	
Saldo pr. 1. maj 2023	5.750.804
Tilgang	1.100.000
Afgang	-5.650.804
Kostpris 30. april 2024	1.200.000
Reguleringer	
Saldo pr. 1. maj 2023	-5.750.804
Afgang	5.150.804
Andel i årets nettoresultat	526.352
Nedskrivning	-819.722
Udloddet udbytte	0
Saldo pr. 30. april 2024	-893.370
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2024</b>	<b>306.630</b>

2024  
kr.

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	Nettoresultat	Egenkapital
Ejerandel i NE Teknik ApS 100%, hjemsted Gladsaxe, (selskabet er likvideret)	0	0
Ejerandel i Ejendomsselskabet Lerhøj 17 ApS 100%, hjemsted Gladsaxe	541.068	165.045
Ejerandel i X-trainer Studio ApS, 100%, hjemsted Gladsaxe	-14.716	141.585

**6 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse**

Selskabet havde primo et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen på t.kr. 407 incl. skyldige skatter (t.kr. 137). Der var ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler, som udgjorde 11,90%. Lånet er indfriet i 2023.

**7 Værdipapirer**

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	10.317.521
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst	832.244

## Noter

2024  
kr.

8 Særlige poster	2023/24 kr.	2022/23 t.kr.
Nedskrevet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder grundet negativ egenkapital	553.271	-303

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapporter. T.M. Holding ApS er administrationselskab. Hæftelsen udgør t.kr. 251.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Møller

Direktør

ID: d4869dfe-f4ce-4af3-b85d-b73a3fe74d90

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2024 kl.: 13:43:34

Underskrevet med MitID



## Torben Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Møller

Dirigent

ID: d4869dfe-f4ce-4af3-b85d-b73a3fe74d90

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2024 kl.: 13:43:34

Underskrevet med MitID



## Henrik Lykke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Lykke

Revisor

ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2024 kl.: 13:45:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9c1c10ssqYq252065396

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).