

# **HORNBÆK ERHVERV ApS**

Månevej 26  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2020**

---

**Benny Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HORNBÆK ERHVERV ApS  
                                 Månevej 26  
                                 3100 Hornbæk

CVR-nr:                    27115411  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HORNBAEK ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 23/06/2020

## Direktion

Ivan Bo Frederiksen

Benny Jørn Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning, herunder udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger, som udgør bruttofortjenesten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb m.v., der direkte kan henføres til årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Posten omfatter omkostninger til administration og reklame m.v.

### Personaleomkostninger

Disse omfatter omkostninger til lønninger og gager, sociale omkostninger og øvrige personale-omkostninger.

### Finansielle poster

Posten omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Posten indeholder endvidere eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

## Balance

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0 - 20%

Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0 - 20%

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til kostpris opgjort som kapitalværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>350.832</b>	<b>326.599</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-63.438	-63.438
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>287.394</b>	<b>263.161</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.330	-754
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>285.064</b>	<b>262.407</b>
Skat af årets resultat .....	1	-76.784	-72.442
<b>Årets resultat .....</b>		<b>208.280</b>	<b>189.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		220.000	210.000
Overført resultat .....		-11.720	-20.035
<b>I alt .....</b>		<b>208.280</b>	<b>189.965</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		859.867	923.305
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>859.867</b>	<b>923.305</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>859.867</b>	<b>923.305</b>
Likvide beholdninger .....		41.939	26.659
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.939</b>	<b>26.659</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>901.806</b>	<b>949.964</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.212	16.932
Forslag til udbytte .....		220.000	210.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>350.212</b>	<b>351.932</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		210.000	197.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>210.000</b>	<b>197.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		17.814	7.880
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		43.650	11.962
Skyldig selskabsskat .....		65.551	59.121
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		174.579	182.069
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		40.000	140.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>341.594</b>	<b>401.032</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>341.594</b>	<b>401.032</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>901.806</b>	<b>949.964</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	16.932	210.000	351.932
Betalt udbytte .....	0	0	-210.000	-210.000
Årets resultat .....	0	-11.720	220.000	208.280
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.212	220.000	350.212

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	63.784	58.442
Ændring af udskudt skat	13.000	14.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>76.784</b>	<b>72.442</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.963.942	125.200
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.963.942</b>	<b>125.200</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.040.637	-125.200
Årets afskrivning	-63.438	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.104.075</b>	<b>-125.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>859.867</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0