

DANSK BOLIGSTÅL A/S
ASSENSVEJ 9, 9220 AALBORG Ø
ÅRSRAPPORT
2015
13. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. marts 2016**

Per Søndergaard Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Boligstål A/S Assensvej 9 9220 Aalborg Ø
	Hjemmeside: www.dabo.dk E-mail: info@dabo.dk
	CVR-nr.: 27 11 48 57 Stiftet: 14. april 2003 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Svend Havemann Lars-Oskar Hoffmann Larsen Per Søndergaard Pedersen Michael Platon Tsatiris
Direktion	Michael Platon Tsatiris
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Jyske Bank - Erhvervscenter Aalborg Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Dansk Boligstål A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. februar 2016

Direktion

Michael Platon Tsatiris

Bestyrelse

Svend Havemann

Lars-Oskar Hoffmann Larsen

Per Søndergaard Pedersen

Michael Platon Tsatiris

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Dansk Boligstål A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Boligstål A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 12. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er design, produktion og indretning af dekorative komponenter i rustfrit stål og Corian.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat efter skat på 899 tkr., og det anses som værende tilfredsstillende.

For 2016 forventes en stigning i aktiviteterne og et endnu bedre resultat.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk Boligstål A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, låneomkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-20 år	446 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	595 tkr.
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		16.797.195	15.865.033
Personaleomkostninger.....	1	-14.908.198	-14.012.337
Af- og nedskrivninger.....		-633.273	-654.732
DRIFTSRESULTAT		1.255.724	1.197.964
Andre finansielle indtægter.....		7.249	1.946
Andre finansielle omkostninger.....		-85.942	-130.252
RESULTAT FØR SKAT		1.177.031	1.069.658
Skat af årets resultat.....	2	-277.651	-206.592
ÅRETS RESULTAT		899.380	863.066
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	600.000
Overført resultat.....		299.380	263.066
I ALT		899.380	863.066

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		781.647	821.235
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.765.646	991.364
Indretning af lejede lokaler.....		660.332	799.078
Materielle anlægsaktiver.....	4	3.207.625	2.611.677
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		187.490	186.087
Finansielle anlægsaktiver.....		187.490	186.087
ANLÆGSAKTIVER.....		3.395.115	2.797.764
Råvarer og hjælpematerialer.....		2.137.287	2.233.412
Varebeholdninger.....		2.137.287	2.233.412
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.266.248	3.640.850
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	1.567.400	809.963
Andre tilgodehavender.....		315.010	202.373
Periodeafgrænsningsposter.....		48.929	51.017
Tilgodehavender.....		8.197.587	4.704.203
Likvider.....		906	1.350
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.335.780	6.938.965
AKTIVER.....		13.730.895	9.736.729

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		750.000	750.000
Overført overskud.....		2.278.024	1.978.644
Forslag til udbytte.....		600.000	600.000
EGENKAPITAL.....	6	3.628.024	3.328.644
Hensættelse til udskudt skat.....		515.422	501.112
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		515.422	501.112
Leasingforpligtelser.....		1.046.524	424.037
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.046.524	424.037
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	274.222	110.963
Gæld til pengeinstitutter.....		2.750.042	1.160.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.129.377	1.484.390
Selskabsskat.....		249.342	158.769
Anden gæld.....		3.137.942	2.568.533
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.540.925	5.482.936
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		9.587.449	5.906.973
PASSIVER.....		13.730.895	9.736.729
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	13.136.490	12.251.343	
Pensioner.....	1.136.784	1.103.402	
Omkostninger til social sikring.....	204.622	188.090	
Andre personaleomkostninger.....	430.302	469.502	
	14.908.198	14.012.337	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	263.341	198.769	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-9.725	
Regulering af udskudt skat.....	14.310	17.548	
	277.651	206.592	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.000.000	
Kostpris 31. december 2015.....		1.000.000	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		1.000.000	
Afskrivninger 31. december 2015.....		1.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		0	
Materielle anlægsaktiver			4
	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015.....	2.098.524	2.409.642	1.770.018
Tilgang.....	49.500	1.155.500	0
Afgang.....	-57.894	-738.606	0
Kostpris 31. december 2015.....	2.090.130	2.826.536	1.770.018
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.277.289	1.418.278	970.940
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-51.894	-560.606	0
Årets afskrivninger	83.088	203.218	138.746
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.308.483	1.060.890	1.109.686
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	781.647	1.765.646	660.332

Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af selskabet (finansielle leasingaktiver), udgør 1.658.232 kr.

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			5
Salgsværdi.....	2.972.570	1.663.804	
Acontofaktureret.....	-1.405.170	-853.841	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	1.567.400	809.963	

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	750.000	1.978.644	600.000	3.328.644
Betalt udbytte.....			-600.000	-600.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		299.380	600.000	899.380
Egenkapital 31. december 2015.....	750.000	2.278.024	600.000	3.628.024

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 750.000 stk. a nom. 1 kr.....	750.000	750.000
	750.000	750.000

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser.....	535.000	1.320.746	274.222	0
	535.000	1.320.746	274.222	0

Eventualposter mv.

8

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af 84 tkr.

Selskabet har indgået huslejeaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen er opgjort til 300 tkr.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev med nom. 1.500 tkr. med pant i goodwill, driftsinventar og -materiel samt afgivet virksomhedspant med nom. 3.000 tkr. med pant i debitorer, varelager, rettigheder og driftsmateriel.

Der er tillige tinglyst ejerpantebrev/løsøreejerpantebrev med i alt nom. 400 tkr. med pant i anlægsaktiv, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på 315 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med leasingbureauer er der givet pant i leasede anlægsaktiver som pr. 31. december 2015 har en regnskabsmæssig værdi på 1.658 tkr.

Ejerforhold**10**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Tsatiris Holding ApS
Lindenovsvej 97
9330 Dronninglund

Hoffmann Larsen Holding ApS
Byageren 25
9400 Nørresundby

PSPSH Holding ApS
Johannes Hofmeisters Vej 10
9000 Aalborg