

**H.C. Holding Børkop ApS**  
**Industrivej 44, 7080 Børkop**  
(CVR-nr. 27112722)

**Årsrapport**  
**for 2015/16**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. februar 2017

---

Henrik Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**H.C. Holding Børkop ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for H.C. Holding Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 14. februar 2017

**Direktion**

Henrik Holm

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i H.C. Holding Børkop ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.C. Holding Børkop ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 14. februar 2017  
ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27479677

Erik Henningsen  
Registreret revisor

**H.C. Holding Børkop ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	H.C. Holding Børkop ApS Industrivej 44 7080 Børkop
CVR-nr.	27112722
Stiftelsesdato	1. april 2003
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Henrik Holm
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele samt udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 229.944, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 16.806.795, og en egenkapital på kr. 7.523.339.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H.C. Holding Børkop ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Indtægter i form af lejeindtægter af fast ejendom og driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedr. ejendommene ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og driftsmidler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	59,2%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år	10,8%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>706.481</b>	<b>663.417</b>
Personaleomkostninger	1	-55.918	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-273.922	-175.782
<b>Driftsresultat</b>		<b>376.641</b>	<b>487.635</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		66.447	215.561
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.550	3.338
Finansielle indtægter	2	0	1.366
Finansielle omkostninger	3	-180.085	-222.354
<b>Resultat før skat</b>		<b>275.553</b>	<b>485.546</b>
Skat af årets resultat	4	-45.609	-38.289
<b>Årets resultat</b>		<b>229.944</b>	<b>447.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-125.855	-25.518
Overført resultat		304.099	472.775
<b>Resultatdesponering</b>		<b>229.944</b>	<b>447.257</b>

## Balance 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	15.105.464	15.243.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	397.356	659.366
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.502.820</b>	<b>15.902.417</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	686.521	812.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>686.521</b>	<b>812.375</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.189.341</b>	<b>16.714.792</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.805	35.294
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		387.936	156.940
Tilgodehavende selskabsskat		0	76.725
Periodeafgrænsningsposter		114.372	72.654
Udskudte skatteaktiver		89.341	178.334
<b>Tilgodehavender</b>		<b>617.454</b>	<b>519.947</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>617.454</b>	<b>519.947</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.806.795</b>	<b>17.234.739</b>

## Balance 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	481.520	607.375
Overført resultat	10	6.865.119	6.561.020
Udbytte for regnskabsåret		51.700	0
<b>Egenkapital</b>		<b>7.523.339</b>	<b>7.293.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.685.799	7.306.455
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>6.685.799</b>	<b>7.306.455</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		620.000	576.000
Gæld til banker		1.326.390	1.656.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.061	57.218
Gæld til tilknyttede virksomheder		178.051	30.114
Anden gæld		334.239	279.011
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		35.916	35.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.597.657</b>	<b>2.634.889</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.283.456</b>	<b>9.941.344</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.806.795</b>	<b>17.234.739</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	49.653	0
Pensioner	5.616	0
Andre omkostninger til social sikring	649	0
	<b>55.918</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	1.366
	<b>0</b>	<b>1.366</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	7.022	7.302
Andre finansielle omkostninger	173.063	215.052
	<b>180.085</b>	<b>222.354</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	-30.724	0
Regulering af udskudt skat	76.333	38.289
	<b>45.609</b>	<b>38.289</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	16.609.287	16.410.208
Tilgang i årets løb	0	199.079
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.609.287</b>	<b>16.609.287</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.366.236	-1.231.344
Årets afskrivninger	-137.587	-134.892
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.503.823</b>	<b>-1.366.236</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.105.464</b>	<b>15.243.051</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.853.514	2.417.517
Tilgang i årets løb	0	402.999
Afgang i årets løb	-499.763	-967.002
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.353.751</b>	<b>1.853.514</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.194.148	-1.836.610
Årets afskrivninger	-112.010	-170.540
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	349.763	813.002
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-956.395</b>	<b>-1.194.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>397.356</b>	<b>659.366</b>

## Noter

### 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
H.C. Smede ApS	Vejle	100,00
HC Plug & Play ApS	Vejle	100,00
CF-Lifting ApS	Vejle	100,00

	2016	2015
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	607.375	632.893
Årets afgang	-125.855	-25.518
<b>Saldo ultimo</b>	<b>481.520</b>	<b>607.375</b>

### 10. Overført resultat

Saldo primo	6.561.020	6.088.245
Årets tilgang	304.099	472.775
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.865.119</b>	<b>6.561.020</b>

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.685.799	620.000	4.548.000
	<b>6.685.799</b>	<b>620.000</b>	<b>4.548.000</b>

### 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har afgivet kaution vedrørende HC Smede ApS's gæld til Fynske Bank.

### 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 7.306 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 15.105.

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 600 med pant i ejendommen Amaliegade 8.

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 665 med pant i ejendommen Ågade 2.