

**M87 Invest ApS**  
**Borgergade 73, 6700 Esbjerg**

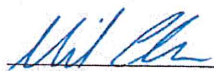
---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 27 10 88 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>12</sup> / 11 2020 .



Mike Ebsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

|    |   |
|----|---|
|    | <b>Påtegninger</b>                              |
| 1  | Ledelsespåtegning                               |
| 2  | Den uafhængige revisors revisionspåtegning      |
|    | <b>Ledelsesberetning</b>                        |
| 5  | Selskabsoplysninger                             |
| 6  | Ledelsesberetning                               |
|    | <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b> |
| 7  | Anvendt regnskabspraksis                        |
| 10 | Resultatopgørelse                               |
| 11 | Balance   |
| 13 | Noter   |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for M87 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. september 2020

Direktion

  
Mike Ebsen

  
Erling Høj Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i M87 Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M87 Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. september 2020

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721



## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | M87 Invest ApS                           |
|                  | Borgergade 73                            |
|                  | 6700 Esbjerg                             |
|                  |  |
|                  | CVR-nr.: 27 10 88 81                     |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni          |
| <b>Direktion</b> | Mike Ebsen                               |
|                  | Erling Høj Hansen                        |
| <b>Revision</b>  | Martinsen                                |
|                  | Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
|                  | Edison Park 4                            |
|                  | 6715 Esbjerg N                           |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i fast ejendom og udlejning heraf samt anden investering der efter direktionens skøn er i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 91.747 kr. mod 85.672 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M87 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 30 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u>                                       | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u>   |
|---|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>539.434</b> | <b>1.150.237</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | 0              | -561.488         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -387.030       | -420.175         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>152.404</b> | <b>168.574</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 93             | 0                |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -35.128        | -59.586          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>117.369</b> | <b>108.988</b>   |
| 3 Skat af årets resultat                          | -25.622        | -23.316          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>91.747</b>  | <b>85.672</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                  |
| Overføres til overført resultat                   | 91.747         | 85.672           |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>91.747</b>  | <b>85.672</b>    |

**Balance 30. juni**

| Aktiver                  |                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                     |                                | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                   |                   |
| 4                        | Grunde og bygninger            | 7.983.110         | 8.370.140         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>7.983.110</u>  | <u>8.370.140</u>  |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <u>7.983.110</u>  | <u>8.370.140</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                   |                   |
|                          | Andre tilgodehavender          | 76.721            | 58.231            |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | 3.189             | 3.165             |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>79.910</u>     | <u>61.396</u>     |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <u>79.910</u>     | <u>61.396</u>     |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <u>8.063.020</u>  | <u>8.431.536</u>  |

**Balance 30. juni**

| Passiver                      |   | 2020                 | 2019                 |
|-------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Note                          |   | <u>          </u>    | <u>          </u>    |
| <b>Egenkapital</b>            |   |                      |                      |
| 6                             | Virksomhedskapital                                | 125.000              | 125.000              |
| 7                             | Overført resultat                                 | 1.775.714            | 1.683.967            |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>1.900.714</u>     | <u>1.808.967</u>     |
| <br>                          |   |                      |                      |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |   |                      |                      |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                     | 158.000              | 168.000              |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <u>158.000</u>       | <u>168.000</u>       |
| <br>                          |   |                      |                      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |   |                      |                      |
| 9                             | Gæld til realkreditinstitutter                    | 2.992.994            | 3.344.257            |
|                               | Deposita  | 34.690               | 34.690               |
|                               | Anden gæld  | 2.464.310            | 2.387.104            |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>5.491.994</u>     | <u>5.766.051</u>     |
|                               | <br>Kortfristet del af langfristet gæld           | <br>355.000          | <br>354.686          |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                         | 36.569               | 189.258              |
|                               | Selskabsskat                                      | 36.014               | 27.364               |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                    | 77.206               |
|                               | Anden gæld  | 84.729               | 40.004               |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>512.312</u>       | <u>688.518</u>       |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>6.004.306</u>     | <u>6.454.569</u>     |
|                               | <br><b>Passiver i alt</b>                         | <br><u>8.063.020</u> | <br><u>8.431.536</u> |
| <br>                          |   |                      |                      |
| 10                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                      |                      |
| 11                            | Eventualposter                                    |                      |                      |

## Noter

|  | 2019/20           | 2018/19           |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                     |                   |                   |
| Lønninger og gager                                 | 0                 | 552.093           |
| Andre omkostninger til social sikring              | 0                 | 9.395             |
|  | <b>0</b>          | <b>561.488</b>    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | 0                 | 2                 |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0                 | 6.773             |
| Andre finansielle omkostninger                     | 35.128            | 52.813            |
|  | <b>35.128</b>     | <b>59.586</b>     |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Skat af årets resultat                             | 36.014            | 30.316            |
| Årets regulering af udskudt skat                   | -10.000           | -7.000            |
| Regulering af tidligere års skat                   | -392              | 0                 |
|  | <b>25.622</b>     | <b>23.316</b>     |
|  | 30/6 2020         | 30/6 2019         |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>                      |                   |                   |
| Kostpris 1. juli 2019                              | 12.610.884        | 12.610.884        |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>                      | <b>12.610.884</b> | <b>12.610.884</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019                 | -4.240.744        | -3.853.714        |
| Årets afskrivninger                                | -387.030          | -387.030          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>         | <b>-4.627.774</b> | <b>-4.240.744</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>         | <b>7.983.110</b>  | <b>8.370.140</b>  |

## Noter

|   | <u>30/6 2020</u> | <u>30/6 2019</u> |
|---|------------------|------------------|
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2019                                       | 0                | 1.011.853        |
| Tilgang i årets løb   | 0                | 15.820           |
| Afgang i årets løb  | 0                | -1.027.673       |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>                               | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019                          | 0                | -602.900         |
| Årets afskrivninger   | 0                | -33.145          |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                | 636.045          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>                  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>                  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>                                |                  |                  |
| Virksomhedskapital 1. juli 2019                             | 125.000          | 125.000          |
|   | <u>125.000</u>   | <u>125.000</u>   |
| <b>7. Overført resultat</b>                                 |                  |                  |
| Overført resultat 1. juli 2019                              | 1.683.967        | 1.598.295        |
| Årets overførte overskud eller underskud                    | 91.747           | 85.672           |
|   | <u>1.775.714</u> | <u>1.683.967</u> |
| <b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>               |                  |                  |
| Udbytte 1. juli 2019  | 0                | 559.371          |
| Udloddet udbytte  | 0                | -559.371         |
|   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>                    |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt                        | 3.347.994        | 3.698.943        |
| Heraf forfalder inden for 1 år                              | -355.000         | -354.686         |
|   | <u>2.992.994</u> | <u>3.344.257</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                     | 1.522.821        | 1.982.670        |



## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.348 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 7.983 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.087 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter debitorer, lager og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 0 t. kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.