Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk
holbaek@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 59 45 48 00
Telefax: +45 59 45 48 01
CVR: DK 28 85 33 43
Bank: 3208 11181481

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Æblehøj Holding ApS

Starreklintevej 16

4534 Hørve

CVR-nummer 27099203

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

_____

Helge Fredslund
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Selskabsoplysninger

Selskab
Æblehøj Holding ApS
Starreklintevej 16
4534 Hørve

E-mail:	helgefredslund@gmail.com
Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	27099203
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion
Helge Fredslund

Pengeinstitut
Spar Nord Bank A/S

Advokat
Advodan

Revisor
Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Henrik Brusgaard

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Æblehøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, 26. marts 2020

Direktionen:

Helge Fredslund

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Æblehøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblehøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 26. marts 2020

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er investeringsaktiviteter i ejendomme og værdipapirer med videre

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**196.223**	**243**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-28.817	-37
	Andre driftsomkostninger	-41.393	0
	Resultat før finansielle poster	**126.013**	**206**
	Indtægter af andre kapitalandele	1.630	2
	Finansielle indtægter	28.395	17
	Finansielle omkostninger	-85.473	-32
	Resultat før skat	**70.566**	**193**
1	Skat af årets resultat	-17.011	-43
	Årets resultat	**53.554**	**150**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Overført resultat	-57.046	42
	Resultatdisponering i alt	**53.554**	**150**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	2.573.318	3.433
	Materielle anlægsaktiver	**2.573.318**	**3.433**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	75
	Finansielle anlægsaktiver	**75.000**	**75**
	Anlægsaktiver i alt	**2.648.318**	**3.508**
	Andre tilgodehavender	1.347	2
	Periodeafgrænsningsposter	0	2
	Tilgodehavender	**1.347**	**4**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	265.000	395
	Værdipapirer og kapitalandele	**265.000**	**395**
	Likvide beholdninger	**811.971**	**486**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.078.318**	**884**
	Aktiver i alt	**3.726.636**	**4.393**

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	299.135	299
	Overført resultat	2.443.987	2.501
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Egenkapital i alt	**2.853.722**	**2.908**
	Hensættelser til udskudt skat	20.010	29
	Hensatte forpligtelser	**20.010**	**29**
	Gæld til realkreditinstitutter	0	589
	Kreditinstitutter	458.728	476
	Anden gæld	54.000	87
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**512.728**	**1.153**
	Gæld til realkreditinstitutter	0	20
	Kreditinstitutter	176.603	176
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Selskabsskat	26.528	46
	Anden gæld	117.044	41
	Kortfristede gældsforpligtelser	**340.176**	**303**
	Gældsforpligtelser i alt	**852.903**	**1.456**
	Passiver i alt	**3.726.636**	**4.393**

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Note	Egenkapitalopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december		
	Virksomhedskapital, primo	299.135	299
	Virksomhedskapital	**299.135**	**299**
	Overført resultat, primo	2.501.033	2.459
	Årets overførte resultat	-57.046	42
	Overført resultat	**2.443.987**	**2.501**
	Foreslået udbytte, primo	108.000	106
	Udbetaling af udbytte	-108.000	-106
	Udbytte for regnskabsåret	110.600	108
	Foreslået udbytte	**110.600**	**108**
6	**Egenkapital i alt**	**2.853.722**	**2.908**

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Noter	2019 DKK	2018 1.000 DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	25.696	45
Regulering af udskudt skat	-8.684	-3
Regulering af tidligere års skat	-1	0
Skat af årets resultat i alt	**17.011**	**43**

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	383.826	910

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i ejendommen Nørregade 11, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 472.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i ejendommen Nørregade 7, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 1.210.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 200, der giver pant i ejendommen Vallekildevej 173, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 874.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Noter		2019 DKK	2018 1.000 DKK
6	**Egenkapital i alt**		
	Virksomhedskapital	299.135	299
	Overført resultat	2.443.987	2.501
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Egenkapital i alt i alt	**2.853.722**	**2.908**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen med videre.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 1.490

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer med videre"

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger
Omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helge Fredslund
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-667108050817
IP: 5.186.xxx.xxx
2020-04-01 20:41:02Z
NEM ID

Henrik Brusgaard
Registreret revisor
Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291
IP: 188.120.xxx.xxx
2020-04-02 07:01:59Z
NEM ID

Helge Fredslund
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-667108050817
IP: 5.186.xxx.xxx
2020-04-02 12:29:44Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MWWL2-3OWZQ-CX026-0ZEJ1-I3JIS-LNJBD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**