

# **BJØRN ApS**

Monradsgade 7  
7400 Herning

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/10/2019**

**Søren Lauritsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BJØRN ApS  
                                 Monradsgade 7  
                                 7400 Herning

                                 CVR-nr:            27097286  
                                 Regnskabsår:    01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultat af associeret virksomhed.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ved indregning af dattervirksomhed er tilvalgt bestemmelserne for klasse C-virksomheder, således at datterselskabet indregnes til indre værdi. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivningen af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivningen efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ..... |      | 47.730         | 427.326        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 1.565          | 1.506          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>49.295</b>  | <b>428.832</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -337           | -336           |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>48.958</b>  | <b>428.496</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 54.000         | 52.900         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....               |      | -5.170         | 375.626        |
| Overført resultat .....  |      | 128            | -30            |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>48.958</b>  | <b>428.496</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|  | Note     | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 3.082.552        | 2.951.306        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>3.082.552</b> | <b>2.951.306</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>3.082.552</b> | <b>2.951.306</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 32.646           | 31.418           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>32.646</b>    | <b>31.418</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>32.646</b>    | <b>31.418</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>3.115.198</b> | <b>2.982.724</b> |



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |      | 2.457.552        | 2.326.306        |
| Overført resultat .....  |      | 478.244          | 478.116          |
| Forslag til udbytte .....  |      | 54.000           | 52.900           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>3.114.796</b> | <b>2.982.322</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 330              | 330              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 72               | 72               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>402</b>       | <b>402</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>402</b>       | <b>402</b>       |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.115.198</b> | <b>2.982.724</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 330            | 330            |
| Regulering vedrørende tidligere år | 7              | 6              |
|                                    | <b>336</b>     | <b>308</b>     |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 625.000   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>625.000</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 2.326.306   |
| Andel i årets resultat              | 47.730  |
| Egenkapitalbevægelser               | 136.416   |
| Udloddet udbytte                    | -52.900   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>2.457.552</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.082.552</b>                                      |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted           | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| BL Ejendomsadministration A/S, Ikast | 50%       | 6.165.101   | 95.459            |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2018/19 |
|------------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1       |