

## Buresø Invest ApS

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 27 09 68 32

Årsrapport for perioden  
1. september 2015 til 31. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27. 2017



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Seleksopslysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016	6
Balance pr. 31. august 2016	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Buresø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. januar 2017

**Direktion**

  
Jørgen Clausen

**Bestyrelse**

  
Jørgen Clausen  
formand

  
Birgitte Klock Clausen  
næstformand

  
Ole Frands Sigetty

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Buresø Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Buresø Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Valby, den 27. januar 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Henrik Sadolin Jørgensen  
statsautoriseret revisor

  
Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Buresø Invest ApS Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby  CVR-nr.: 27 09 68 32 Regnskabsperiode: 1. september - 31. august Stiftet: 1. april 2003 Hjemsted: København
Bestyrelse	Jørgen Clausen, formand Birgitte Klock Clausen, næstformand Ole Frands Sigetty
Direktion	Jørgen Clausen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holding- og investeringsselskab, samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 3.944.142, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på kr. 217.424.800.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016

	Note	2015/16 kr. (12 mdr.)	2015 kr. (8 mdr.)
<b>Bruttotab</b>		<b>-577.426</b>	<b>-478.998</b>
Personaleomkostninger	1	-826.656	-535.864
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.404.082</b>	<b>-1.014.862</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-4.900	-6.462
Finansielle indtægter		11.714.749	12.948.882
Finansielle omkostninger		-4.420.055	-310.904
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.885.712</b>	<b>11.616.654</b>
Skat af årets resultat	2	-1.941.570	-2.788.557
<b>Årets resultat</b>		<b>3.944.142</b>	<b>8.828.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		12.500.000	4.000.000
Overført resultat		-8.555.858	4.828.097
		<b>3.944.142</b>	<b>8.828.097</b>



## Balance pr. 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	51.280	56.180
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>30.404.379</u>	<u>30.045.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>30.455.659</b></u>	<u><b>30.101.680</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>30.455.659</b></u>	<u><b>30.101.680</b></u>
Andre tilgodehavender		23.617.736	5.037.105
Selskabsskat		134.193	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>23.751.929</b></u>	<u><b>5.037.105</b></u>
Værdipapirer		<u>177.722.447</u>	<u>211.401.705</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>177.722.447</b></u>	<u><b>211.401.705</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.495.101</b></u>	<u><b>1.804.539</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>204.969.477</b></u>	<u><b>218.243.349</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>235.425.136</b></u></u>	<u><u><b>248.345.029</b></u></u>

## Balance 31. august

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		204.624.800	213.180.658
Foreslået udbytte for regnskabsåret		12.500.000	4.000.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>217.424.800</b>	<b>217.480.658</b>
Selskabsskat		1.879.202	1.476.169
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.879.202</b>	<b>1.476.169</b>
Kreditinstitutter		14.965.429	22.816.873
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.109	7.727
Selskabsskat		0	5.859.996
Anden gæld		1.146.596	703.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.121.134</b>	<b>29.388.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.000.336</b>	<b>30.864.371</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>235.425.136</b>	<b>248.345.029</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr. (12 mdr.)	2015 kr. (8 mdr.)
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	822.470	535.864
Andre omkostninger til social sikring	4.186	0
	<u>826.656</u>	<u>535.864</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.051.808	2.788.557
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-110.238	0
	<u>1.941.570</u>	<u>2.788.557</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. september	80.000	80.000
Kostpris 31. august	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. september	-23.820	-17.358
Årets resultat	-4.900	-6.462
Værdireguleringer 31. august	-28.720	-23.820
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<u>51.280</u>	<u>56.180</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Kollensøvej 4 ApS	København	100%

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. september	300.000	213.180.658	4.000.000	217.480.658
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-8.555.858	12.500.000	3.944.142
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>300.000</b>	<b>204.624.800</b>	<b>12.500.000</b>	<b>217.424.800</b>

Selskabskapitalen består af 300 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Guldbjergdal P/S' engagement med kreditinstitut, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution nom. t.kr. 1.500.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buresø Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Buresø Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Buresø Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.