

# Jensen Investor Partner ApS

Immortellevej 15. 2950 Vedbæk

CVR-nr 27 09 68 24



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2016

Som dirigent:

Ole Mikael Jensen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jensen Investor Partner ApS.

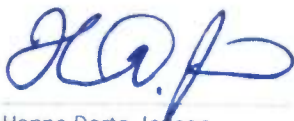
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. maj 2016  
Direktion:



Hanne Dorte Jensen  
direktør



Ole Mikael Jensen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jensen Investor Partner ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen Investor Partner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

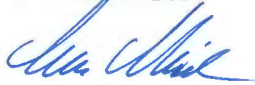
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228



Søren Christiansen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen Investor Partner ApS
Adresse, postnr., by	Immortellevej 15, 2950 Vedbæk
CVR-nr.	27 09 68 24
Stiftet	1. april 2003
Hjemstedskommune	Hørsholm
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	jip@jensenfamily.dk
Telefon	24 27 38 48
Direktion	Hanne Dorte Jensen, direktør Ole Mikael Jensen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at fungere som holding- og investeringselskab samt at drive handel, håndværk og industri tillige med al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -942.247 kr. mod -643.416 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 25.876.230 kr.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på -942.247 kr. mod -643.416 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 25.876.230 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

For 2016 forventes et forbedret resultat.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-50.176	-69.745
	Bruttoresultat	-50.176	-69.745
2	Personaleomkostninger	-503.240	-497.694
	Resultat af primær drift	-553.416	-567.439
3	Finansielle indtægter	4.475.145	3.970.508
4	Finansielle omkostninger	-4.188.780	-3.370.215
	Resultat før skat	-267.051	32.854
5	Skat af årets resultat	-675.196	-676.270
	Årets resultat	-942.247	-643.416
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-942.247	-643.416
		-942.247	-643.416



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	373.133	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.833.392	2.734.122
		<u>3.206.525</u>	<u>2.734.122</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.206.525</u>	<u>2.734.122</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.226.958	11.277.661
	Udsudte skatteaktiver	0	375.118
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11.541
	Andre tilgodehavender	13.993	14.599
		<u>5.240.951</u>	<u>11.678.919</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.864.824	13.707.852
		<u>14.864.824</u>	<u>13.707.852</u>
	Likvide beholdninger	3.559.531	2.887.320
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.665.306</u>	<u>28.274.091</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>26.871.831</u>	<u>31.008.213</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	25.751.230	26.693.477
	Egenkapital i alt	<u>25.876.230</u>	<u>26.818.477</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.751	34.750
	Skyldig selskabsskat	227.657	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	504.840	3.933.382
	Anden gæld	233.353	221.604
		<u>995.601</u>	<u>4.189.736</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>995.601</u>	<u>4.189.736</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>26.871.831</u>	<u>31.008.213</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	27.336.893	27.461.893
Årets resultat	0	-643.416	-643.416
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	26.693.477	26.818.477
Årets resultat	0	-942.247	-942.247
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>25.751.230</u>	<u>25.876.230</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen Investor Partner ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest. Der nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af tilgodehavendet.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr	2015	2014
2		
Personaleomkostninger		
Lønninger	501.080	491.080
Andre omkostninger til social sikring	2.160	6.614
	<u>503.240</u>	<u>497.694</u>
3		
Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	895.440	1.411.586
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	316.546	410.554
Renteindtægter og udbytte i øvrigt	618.795	421.049
Valutakursgevinst	248.738	158.570
Rentegodtgørelse vedrørende udbytteskat	93	48
Dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	2.106.669	1.560.937
Gevinst ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele	0	7.764
Andre finansielle indtægter	288.864	0
	<u>4.475.145</u>	<u>3.970.508</u>
4		
Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	3.516.766	2.564.303
Renteomkostninger i øvrigt	72.298	241.344
Valutakurstab	12.391	25.441
Rentetilæg vedrørende selskabsskat	10.713	0
Dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	568.370	225.105
Tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele	8.242	25.158
Andre finansielle omkostninger	0	288.864
	<u>4.188.780</u>	<u>3.370.215</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	300.078	24.410
Årets regulering af udskudt skat	375.118	651.860
	<u>675.196</u>	<u>676.270</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.859.136	6.003.073	7.862.209
Tilgang ved fusion/køb af virksomheder	3.648.874	340.295	3.989.169
Kostpris 31. december 2015	<u>5.508.010</u>	<u>6.343.368</u>	<u>11.851.378</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-1.859.136	-3.268.951	-5.128.087
Årets nedskrivning	-3.275.741	-241.025	-3.516.766
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-5.134.877</u>	<u>-3.509.976</u>	<u>-8.644.853</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>373.133</u>	<u>2.833.392</u>	<u>3.206.525</u>

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
MONTEFIORITO SRL SOCIETA AGRICOLA	Srl	Italien	100.00 %	373.133	-1.385.786

kr.	2015	2014
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1 stk. a nom. 125.000,00 kr	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser