



Thomas Løth Holding ApS

Rafns Alle 9
9000 Aalborg
CVR-nr. 27092578

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.07.2022

Thomas Løth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31.12.2021	6
Egenkapitalopgørelse for 2021	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Thomas Løth Holding ApS

Rafns Alle 9

9000 Aalborg

CVR-nr.: 27092578

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Thomas Løth, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Thomas Løth Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 06.07.2022

Direktion

Thomas Løth
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at besidde kapitalandele i tilknyttede- og associerede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.320 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Ledelsen har i forbindelse med aflæggelsen af 2021 regnskabet konstateret væsentlige fejl i tidligere års præsentation af kapitalindskud i dattervirksomheden, Loth Properties S.L.

Kapitalindskud i Loth Properties S.L. med en værdi på 6.413 t.kr. har i tidligere år været indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" som anlægsaktiver. Præsentationen har været forkert, da indskuddene istedet burde have været indregnet som "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder", ligeledes som anlægsaktiver.

Fejlen kan henføres til tidligere regnskabsår og er derfor rettet som en væsentlig fejl i tidligere år ved en i sammenligningstallene forøgelse af regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og en samtidig formindskelse af regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder", med et beløb på 6.413 t.kr.

Fejlen har ingen beløbsmæssig effekt på balancesum, egenkapital eller resultat, hverken for indeværende eller sidste regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(20.813)	(240.187)
Bruttoresultat		(20.813)	(240.187)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.190.982	633.192
Andre finansielle indtægter		308.615	491.702
Andre finansielle omkostninger	1	(119.538)	(58.131)
Resultat før skat		1.359.246	826.576
Skat af årets resultat	2	(38.476)	(70.053)
Årets resultat		1.320.770	756.523
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		8.300.000	3.500.000
Overført resultat		(6.979.230)	(2.743.477)
Resultatdisponering		1.320.770	756.523

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.461.162	6.461.162
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.436.536	1.436.536
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.097.278	8.906.296
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.381.561	10.574.497
Finansielle aktiver	3	28.376.537	27.378.491
Anlægsaktiver		28.376.537	27.378.491
Andre tilgodehavender		51.525	51.525
Tilgodehavender		51.525	51.525
Likvide beholdninger		2.081.514	1.822.364
Omsætningsaktiver		2.133.039	1.873.889
Aktiver		30.509.576	29.252.380

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		15.071.665	22.050.895
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.300.000	3.500.000
Egenkapital		23.496.665	25.675.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.839.030	3.377.759
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		115.405	118.656
Skyldige sambeskatningsbidrag		38.476	60.070
Kortfristede gældsforpligtelser		7.012.911	3.576.485
Gældsforpligtelser		7.012.911	3.576.485
Passiver		30.509.576	29.252.380
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	22.050.895	3.500.000	25.675.895
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.500.000)	(3.500.000)
Årets resultat	0	(6.979.230)	8.300.000	1.320.770
Egenkapital ultimo	125.000	15.071.665	8.300.000	23.496.665

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	101.201	38.957
Renteomkostninger i øvrigt	18.337	19.174
	119.538	58.131

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	38.476	70.053
	38.476	70.053

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	6.461.162	15.542.969
Kostpris ultimo	6.461.162	15.542.969
Nedskrivninger primo	0	(6.636.673)
Andel af årets resultat	0	1.190.982
Nedskrivninger ultimo	0	(5.445.691)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.461.162	10.097.278

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Loth Properties S.L.	Marbella, Spanien	S.L.	100,00	7.535.640	438.857

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KRT Holding ApS	Aalborg	ApS	50,00	1.409.789	255.095
Hasserisparken ApS	Aalborg	ApS	25,00	16.526.120	1.954.867
Hasserislund Estate ApS	Aalborg	ApS	25,00	21.043.416	2.298.872
TB Invest S.L.	Marbella, Spanien	S.L.	50,00	(172.369)	(172.369)

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Loth Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld i Hasserispaken ApS og Hasserislund Estate ApS' dattervirksomheder (Hasserislund B6 ApS, Hasserislund A5 ApS og Sofiendal Enge 2 ApS) stillet selvskyldnerkaution. Kautionen er limiteret til 25% af bankgælden, som pr. 31.12.2021 udgør 40.923.288 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Væsentlige fejl i tidligere år

Ledelsen har i forbindelse med aflæggelsen af 2021 regnskabet konstateret væsentlige fejl i tidligere års præsentation af kapitalindskud i dattervirksomheden, Loth Properties S.L.

Kapitalindskud i Loth Properties S.L. med en værdi på 6.413 t.kr. har i tidligere år været indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" som anlægsaktiver. Præsentationen har været forkert, da indskuddene istedet burde have været indregnet som "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder", ligeledes som anlægsaktiver.

Fejlen kan henføres til tidligere regnskabsår og er derfor rettet som en væsentlig fejl i tidligere år ved en i sammenligningstillene forøgelse af regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og en samtidig formindskelse af regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder", med et beløb på 6.413 t.kr.

Fejlen har ingen beløbsmæssig effekt på balancesum, egenkapital eller resultat, hverken for indeværende eller sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender,

gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med

resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.