



Thomas Løth Holding ApS

Rafns Alle 9
9000 Aalborg
CVR-nr. 27092578

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.06.2023

Thomas Løth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance pr. 31.12.2022	6
Egenkapitalopgørelse for 2022	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Thomas Løth Holding ApS

Rafns Alle 9

9000 Aalborg

CVR-nr.: 27092578

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Thomas Løth, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Thomas Løth Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16.06.2023

Direktion

Thomas Løth

direktør

Aalborg, den 16.06.2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at besidde kapitalandele i tilknyttede- og associerede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.649 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(507.083)	(20.813)
Bruttoresultat		(507.083)	(20.813)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		665.373	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.357.518	1.190.982
Andre finansielle indtægter		145.771	308.615
Andre finansielle omkostninger	1	(116.803)	(119.538)
Resultat før skat		1.544.776	1.359.246
Skat af årets resultat	2	105.185	(38.476)
Årets resultat		1.649.961	1.320.770
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	8.300.000
Overført resultat		1.649.961	(6.979.230)
Resultatdisponering		1.649.961	1.320.770

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.094.051	6.461.162
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.308.673	10.097.278
Finansielle aktiver	3	19.402.724	16.558.440
Anlægsaktiver		19.402.724	16.558.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.436.536
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.534.455	10.381.561
Udskudt skat		105.185	0
Andre tilgodehavender		51.525	51.525
Tilgodehavender		11.691.165	11.869.622
Likvide beholdninger		1.167.479	2.081.514
Omsætningsaktiver		12.858.644	13.951.136
Aktiver		32.261.368	30.509.576

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		16.721.626	15.071.665
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	8.300.000
Egenkapital		16.846.626	23.496.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.267.545	6.839.030
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		118.867	115.405
Skyldige sambeskatningsbidrag		8.330	38.476
Kortfristede gældsforpligtelser		15.414.742	7.012.911
Gældsforpligtelser		15.414.742	7.012.911
Passiver		32.261.368	30.509.576
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	15.071.665	8.300.000	23.496.665
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(8.300.000)	(8.300.000)
Årets resultat	0	1.649.961	0	1.649.961
Egenkapital ultimo	125.000	16.721.626	0	16.846.626

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	98.369	101.201
Renteomkostninger i øvrigt	18.434	18.337
	116.803	119.538

2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	38.476
Ændring af udskudt skat	(105.185)	0
	(105.185)	38.476

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	7.428.678	15.542.969
Kostpris ultimo	7.428.678	15.542.969
Andel af årets resultat	665.373	1.211.395
Opskrivninger ultimo	665.373	1.211.395
Nedskrivninger primo	0	(5.445.691)
Nedskrivninger ultimo	0	(5.445.691)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.094.051	11.308.673

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Loth Properties S.L.	Marbella, Spanien	S.L.	100,00	8.096.813	665.373

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KRT Holding ApS	Aalborg	ApS	50,00	1.634.225	224.436
Hasserisparken ApS	Aalborg	ApS	25,00	18.514.629	1.988.509
Hasserislund Estate ApS	Aalborg	ApS	25,00	23.451.613	2.408.197
TB Invest S.L.	Marbella, Spanien	S.L.	50,00	(509.273)	(257.720)

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Loth Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld i Hasserispaken ApS og Hasserislund Estate ApS' dattervirksomheder (Hasserislund B6 ApS, Hasserislund A5 ApS og Sofiendal Enge 2 ApS) stillet selvskyldnerkaution. Kautionen er limiteret til 25% af bankgælden, som pr. 31.12.2022 udgør 38.694.607 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Væsentlige fejl i tidligere år

Ledelsen har i forbindelse med aflæggelsen af 2021 regnskabet konstateret væsentlige fejl i tidligere års præsentation af kapitalindskud i dattervirksomheden, Loth Properties S.L.

Kapitalindskud i Loth Properties S.L. med en værdi på 6.413 t.kr. har i tidligere år været indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" som anlægsaktiver. Præsentationen har været forkert, da indskuddene istedet burde have været indregnet som "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder", ligeledes som anlægsaktiver.

Fejlen kan henføres til tidligere regnskabsår og er derfor rettet som en væsentlig fejl i tidligere år ved en i sammenligningstillene forøgelse af regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og en samtidig formindskelse af regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder", med et beløb på 6.413 t.kr.

Fejlen har ingen beløbsmæssig effekt på balancesum, egenkapital eller resultat, hverken for indeværende eller sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender,

gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.