

Habro Holding a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(15. regnskabsår)

CVR-nr. 27 09 18 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juni 2018

(dirigent)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Koncernoversigt	9
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter til årsregnskab	16 - 21

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Habro Holding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2018

Direktion:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

Bestyrelse:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Jan Holm Møller
(Næstformand)

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro Holding a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Holding a/s for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncern som moderselskab. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juni 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32 89 54 68

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro Holding a/s Bredgade 34 A 1260 København K Tlf. 33 34 30 00 CVR-nr.: 27 09 18 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen, formand Jan Holm Møller, næstformand Axel Nørskov Laursen
Direktion	Jan M. Hansen Flemming Brokmose
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Koncernen har i regnskabsåret beskæftiget sig med administration af 10-personers projekter, investeringsrådgivning samt administration af investeringsprojekter, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen er moderselskab for Habro Finans a/s og Habro a/s med tilhørende datterselskaber. Koncernens resultat udgør for året et overskud på 4.140.516 kr. efter skat.

Ved prorata konsolidering af koncernens andel af det 100% ejede selskab H & F Holding ApS med datterselskaber, har de vigtigste hoved- og nøgletal udviklet sig således fra 2013 - 2017:

Hovedtal	2017	2016	2015	2014	2013
Bruttofortjeneste	50.209.818	34.749.053	28.327.553	27.666.787	26.047.221
Resultat før finansielle poster (EBIT)	7.684.439	-2.571.407	4.015.101	573.145	369.447
Finansielle poster	-1.765.904	-309.914	49.738	146.620	4.645
Årets resultat før skat	5.918.535	-2.881.321	4.064.839	719.765	374.092
Årets resultat efter skat og minoritet	4.140.516	-2.399.044	3.274.638	-6.913.853	25.763
Egenkapital, ultimo	27.669.627	23.757.301	27.096.153	23.509.749	30.121.423
Samlede aktiver	52.335.131	51.710.013	37.633.657	29.453.871	41.047.107
Nøgletal					
Afkastningsgrad	14,68	-4,97	10,67	1,95	0,90
Likviditetsgrad	211,71	244,95	294,76	493,11	434,34
Soliditetsgrad	52,87	45,94	72,00	79,82	73,38

Koncernen står stærkt på markedet for fund- og asset management samt ejendomsadministration og er Danmarks største forvalter af ejendomsprojekter. Det giver en solid basis for udvikling af nye projekter og produkter, som forventes at bidrage til indtjeningen også i de kommende år.

For regnskabsåret 2018 forventes der et positivt resultat.

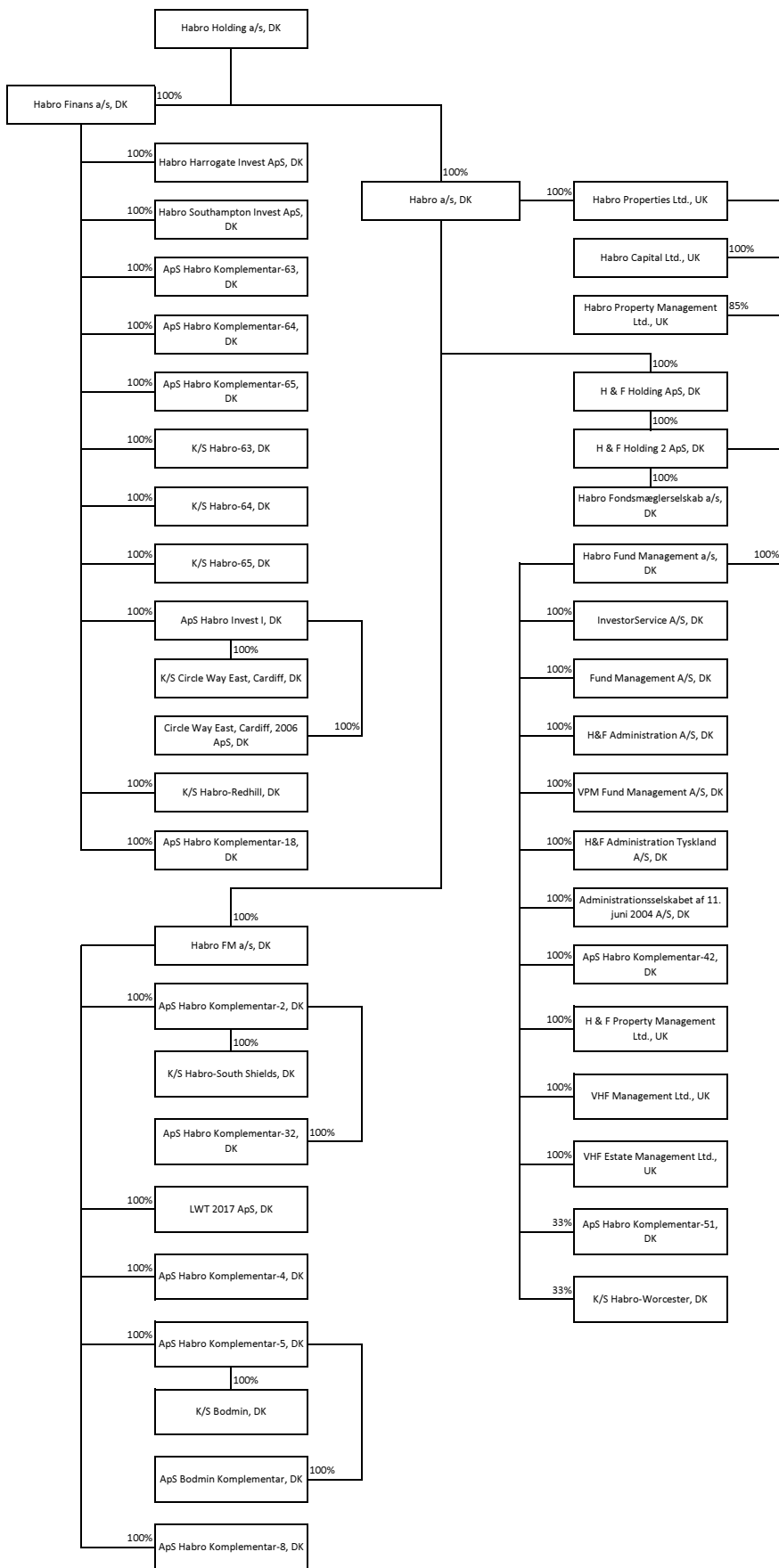
Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

KONCERNOVERSIGT



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Holding a/s for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Det er frivilligt valgt at aflægge koncernregnskab efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet aflægges i kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Habro Holding a/s og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Datterselskaberne Habro Harrogate Invest ApS, Habro Southampton Invest ApS er ikke medtaget i konsolideringen. Da selskabet ikke har bestemmende indflydelse.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer samt mellemværender elimineres.

Moderselskabets og dattervirksomhedernes kapitalandele i datterselskaber udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenlignings-tallene korrigeres ikke for frasolgte eller nyerhvervede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressers andel i koncernens resultat og egenkapital er udskilt og opført særskilt i koncernregnskabet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse forholdsmæssige andel af virksomhedernes overskud eller underskud efter skat.

Udenlandske datterselskaber

Selvstændige udenlandske enheder omregnes efter følgende principper:

- Balancen omregnes til kursen på balancedagen.
- Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs.
- Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til kursen ved årets udgang samt valutakursregulering af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle aktive danske koncernforbundne selskaber. Skatten af sambeskatningsindkomsten fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Materielle aktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. På kunst er den anslået scrapværdi anskaffelsessummen.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 6 til 10 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Tilgodehavender

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.: Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtigelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
Bruttofortjeneste		-23.290	-36.028	50.209.818	34.749.053
Personaleomkostninger	1	-75.000	0	-40.221.498	-37.316.123
Afskrivning på immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	-1.149.837	-1.163.846
Af- og nedskrivninger, materielle anlægsaktiver	3	0	0	-172.487	-77.196
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-98.290	-36.028	8.665.996	-3.808.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virk.	4	3.631.632	-2.930.066	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virk.	5	0	0	0	-623.195
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	6	0	0	-981.557	1.859.900
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER		3.533.342	-2.966.094	7.684.439	-2.571.407
Finansielle indtægter	7	760.905	726.195	83.533	454.919
Finansielle omkostninger	7	-10.199	-9.370	-1.849.437	-764.833
RESULTAT FØR SKAT		4.284.048	-2.249.269	5.918.535	-2.881.321
Skat af årets resultat	8	-143.532	-149.775	-1.619.668	650.976
ÅRETS RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		4.140.516	-2.399.044	4.298.867	-2.230.345
Minoritetsinteressers andel af årets resultat		0	0	-158.351	-168.699
ÅRETS RESULTAT		4.140.516	-2.399.044	4.140.516	-2.399.044
Resultatdisponering					
Forslag til resultatdisponering					
Overført resultat		4.140.516	-2.399.044	4.140.516	-2.399.044
		<u>4.140.516</u>	<u>-2.399.044</u>	<u>4.140.516</u>	<u>-2.399.044</u>

BALANCE pr. 31. december
AKTIVER

	Note	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	4.115.561	4.721.801
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	4.115.561	4.721.801
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Driftsmidler og inventar	3	0	0	1.543.583	1.142.541
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	1.543.583	1.142.541
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	429.321	0	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	0	7.196.189	7.890.428
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		429.321	0	7.196.189	7.890.428
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		429.321	0	12.855.333	13.754.770
TILGODEHAVENDER					
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		0	0	14.614.112	10.046.404
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.983.655	23.704.646	201.665	90.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0	6.280.300	6.424.938
Udskudt skatteaktiv	8	0	0	4.616.768	5.901.949
Andre tilgodehavender		0	0	2.396.136	2.416.483
Periodeafgrænsningsposter		0	0	911.821	616.895
TILGODEHAVENDER, I ALT		26.983.655	23.704.646	29.020.802	25.496.669
LIKVIDE BEHOLDNINGER		1.173.804	922.996	10.458.996	12.458.574
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		28.157.459	24.627.642	39.479.798	37.955.243
AKTIVER, I ALT		28.586.780	24.627.642	52.335.131	51.710.013

BALANCE pr. 31. december
PASSIVER

	Note	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
EGENKAPITAL					
Selskabskapital	9	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	9	22.669.627	18.757.301	22.669.627	18.757.301
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	9	0	0	0	0
EGENKAPITAL, I ALT		27.669.627	23.757.301	27.669.627	23.757.301
MINORITETSINTERESSER		0	0	433.207	922.705
GÆLDSFORPLIGTELSE					
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE					
Lån		0	0	5.584.585	11.535.153
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0	5.584.585	11.535.153
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE					
Bankgæld		0	0	317	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		676.746	698.691	0	0
Lån		0	0	2.936.134	382.041
Anden gæld		96.875	21.875	14.890.118	14.696.801
Skyldig selskabsskat		0	0	335.771	73.234
Skyldig sambeskatningsbidrag		143.532	149.775	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0	485.372	342.778
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		917.153	870.341	18.647.712	15.494.854
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		917.153	870.341	24.232.297	27.030.007
PASSIVER, I ALT		28.586.780	24.627.642	52.335.131	51.710.013
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	10				
Ejerforhold	11				

NOTER

	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	75.000	0	39.075.918	36.308.324
Social sikring	0	0	1.145.580	1.007.799
Personaleomkostninger, i alt	75.000	0	40.221.498	37.316.123
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:				
Lønninger, direktion	0	0	5.217.115	2.973.658
Bestyrelsesshonorar	75.000	0	225.000	125.000
	75.000	0	5.442.115	3.098.658
I 2017 udgjorde det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere 47 i koncernen (2016 = 51).				
2 Immaterielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			14.949.061	0
Tilgang koncern regnskab			0	14.949.061
Tilgang i året			543.597	0
Afgang i året			0	0
Saldo, ultimo			15.492.658	14.949.061
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			10.227.260	0
Tilgang koncern regnskab			0	9.063.414
Årets af- og nedskrivninger			1.149.837	1.163.846
Saldo, ultimo			11.377.097	10.227.260
Balanceværdi, ultimo			4.115.561	4.721.801
3 Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			7.410.789	1.458.666
Tilgang koncern regnskab			0	5.740.900
Tilgang i året			583.529	211.223
Afgang i året			-10.000	0
Saldo, ultimo			7.984.318	7.410.789
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			6.268.248	807.142
Tilgang koncern regnskab			0	5.383.910
Årets af- og nedskrivninger			172.487	77.196
Saldo, ultimo			6.440.735	6.268.248
Balanceværdi, ultimo			1.543.583	1.142.541

NOTER

	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	11.498.100	11.498.100
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	11.498.100	11.498.100
Op-/nedskrivninger, primo	-16.699.221	-12.829.347
Årets resultat før skat	3.468.703	-3.005.072
Årets skat i datterselskaber	162.929	75.006
Valutakursregulering af datterselskaber	-228.190	-939.808
Op-/nedskrivninger, ultimo	-13.295.779	-16.699.221
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	-1.797.679	-5.201.121
Foreslået udbytte fra datterselskab	0	0

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

	Nominelt	Egenkapital
Habro Finans a/s, DK	500.000	-2.227.000
Habro a/s, DK	500.000	429.321
	1.000.000	-1.797.679

For oversigt over koncernselskaber henvises der til koncernoversigt på side 9.

NOTER

	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	0	40.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-40.000
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
Op-/nedskrivninger, primo	0	56.424
Årets resultat	0	-623.195
Årets skat i associerede virksomheder	0	0
Afgang op-/nedskrivninger	0	566.771
Op-/nedskrivninger, ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris, primo	4.410.007	4.633.254
Årets tilgang	608.595	1.133.711
Årets afgang	-321.277	-1.356.958
Kostpris, ultimo	4.697.325	4.410.007
Værdiregulering, primo	3.480.421	1.783.816
Årets værdiregulering	-981.557	1.859.900
Årets afgang	0	-163.295
Værdiregulering, ultimo	2.498.864	3.480.421
Dagsværdi, ultimo	7.196.189	7.890.428

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

NOTER

	Moder 2017 kr.	Moder 2016 kr.	Koncern 2017 kr.	Koncern 2016 kr.
7 Finansielle indtægter og omkostninger				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter bank	0	0	45	5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	760.905	568.399	0	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	157.796	-156.714	156.715
Renteindtægter øvrige	0	0	0	226.240
Andre finansielle indtægter	0	0	192.208	52.716
Kursgevinst valuta	0	0	47.994	19.243
Finansielle indtægter, i alt	760.905	726.195	83.533	454.919
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger bank	0	0	-2.004	-384
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-10.199	-9.370	-11.066	-6.273
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	0	0	-355.636
Renteomkostninger gældsbreve	0	0	-603.324	0
Renteomkostninger øvrige	0	0	-848.180	-342.413
Garantiprovision	0	0	-267.094	0
Rentetillæg selskabsskat	0	0	-110	0
Kurstab valuta	0	0	-117.659	-60.127
Finansielle omkostninger, i alt	-10.199	-9.370	-1.849.437	-764.833
Finansielle indtægter og omkostninger, i alt	750.706	716.825	-1.765.904	-309.914
8 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-143.532	-149.775	-1.619.668	650.976
Skat af årets resultat	-143.532	-149.775	-1.619.668	650.976
Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv, primo			5.901.949	0
Tilgang koncern regnskab			0	5.175.701
Årets underskud/afgang			-1.285.181	726.248
Udskudt skatteaktiv, ultimo			4.616.768	5.901.949
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver			3.865.501	4.921.117
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			567.044	880.265
Fremførbare skattemæssige underskud			184.223	100.567
Udskudt skat, ultimo			4.616.768	5.901.949

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2018 – 2020. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2018 – 2020.

NOTER

9 Egenkapitaloppgørelse

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 1 og er ikke opdelt i aktieklasser. Aktiekapitalen har ikke ændret sig de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således moderselskabet:

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2016	5.000.000	22.096.153	0	27.096.153
Overført via resultatdisponering		-2.399.044		-2.399.044
Valutakursregulering		-939.808		-939.808
Egenkapital pr. 1/1 2017	5.000.000	18.757.301	0	23.757.301
Overført via resultatdisponering		4.140.516		4.140.516
Valutakursregulering		-228.190		-228.190
Egenkapital pr. 31/12 2017	5.000.000	22.669.627	0	27.669.627

Egenkapitalen er opgjort således koncernen:

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2016	5.000.000	22.096.153	0	27.096.153
Overført via resultatdisponering		-2.399.044		-2.399.044
Valutakursregulering		-939.808		-939.808
Egenkapital pr. 1/1 2017	5.000.000	18.757.301	0	23.757.301
Overført via resultatdisponering		4.140.516		4.140.516
Valutakursregulering		-228.190		-228.190
Egenkapital pr. 31/12 2017	5.000.000	22.669.627	0	27.669.627

NOTER

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Moder:

Habro Holding a/s har indgået aftale med selskaberne Habro a/s, Habro Finans a/s og H & F Holding 2 ApS om, at mellemregningen i alt t.kr. 29.211 kun kan kræves indfriet fra selskaberne i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskaberne, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabernes fortsatte drift.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

Koncern:

Habro Holding a/s' datterselskaber hæftede ved regnskabsårets afslutning som komplementarer ubegrænset for alle forpligtelser i hvert sit kommanditselskab således:

Datterselskab	Kommanditselskab
ApS Habro Komplementar-63	K/S Habro-63
ApS Habro Komplementar-64	K/S Habro-64
ApS Habro Komplementar-65	K/S Habro-65

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter datterselskabet Habro Finans a/s med en hæftelse på i alt mio. kr. 12,728. Heraf forventes mio. kr. 0,342 indbetalt i 2018 i henhold til tegningsaftalerne.

Datterselskabet Habro Finans a/s kautionerede pr. 31. december 2017 for gæld og resthæftelse på mio. kr. 2,077 i kommanditselskab. Der forventes ikke tab på kautionen.

Som kommanditist i 2 kommanditselskaber, der forventes videresolgt, hæfter datterselskabet Habro Fund Management a/s med mio. kr. 8,385. Der forventes indbetalinger i 2018 på tkr. 248.

Datterselskabet Habro Fund Management a/s kautionerede pr. 31. december 2017 for gæld og resthæftelse på mio. kr. 0,609 i kommanditselskab. Der forventes ingen indbetalinger på kautionen.

Habro Holding a/s er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Habro Holding a/s har indgået aftale med selskaberne Habro a/s, Habro Finans a/s og H & F Holding 2 ApS om, at mellemregningen i alt t.kr. 29.211 kun kan kræves indfriet fra selskaberne i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskaberne, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabernes fortsatte drift.

I øvrigt har koncernen ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

JMH Habro Holding ApS, København K
Direktør Flemming Brokmose, Charlottenlund
Harald Nyborg A/S, Odense