

Habro Holding a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 27 09 18 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Koncernoversigt	9
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter til årsregnskab	16 - 21

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Habro Holding a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019

Direktion:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

Bestyrelse:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Jan Holm Møller
(Næstformand)

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro Holding a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Holding a/s for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncern som moderselskab. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32 89 54 68

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro Holding a/s Bredgade 34 A 1260 København K Tlf. 33 34 30 00 CVR-nr.: 27 09 18 57 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen, formand Jan Holm Møller, næstformand Axel Nørskov Laursen
Direktion	Jan M. Hansen Flemming Brokmose
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Koncernen har i regnskabsåret beskæftiget sig med administration af 10-personers projekter, investeringsrådgivning samt administration af investeringsprojekter, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen er moderselskab for Habro Finans a/s og Habro a/s med tilhørende datterselskaber. Koncernens resultat udgør for året et overskud på 14.118.314 kr. efter skat.

Ved prorata konsolidering af koncernens andel af det 100% ejede selskab H & F Holding ApS med datterselskaber, har de vigtigste hoved- og nøgletal udviklet sig således fra 2014 - 2018:

Hovedtal	2018	2017	2016	2015	2014
Bruttofortjeneste	56.465.526	50.209.818	34.749.053	28.327.553	27.666.787
Resultat før finansielle poster (EBIT)	22.612.734	7.684.439	-2.571.407	4.015.101	573.145
Finansielle poster	-7.314.689	-1.765.904	-309.914	49.738	146.620
Årets resultat før skat	15.298.045	5.918.535	-2.881.321	4.064.839	719.765
Årets resultat efter skat og minoritet	14.118.314	4.140.516	-2.399.044	3.274.638	-6.913.853
Egenkapital, ultimo	41.675.648	27.669.627	23.757.301	27.096.153	23.509.749
Samlede aktiver	62.021.687	52.335.131	51.710.013	37.633.657	29.453.871
Nøgletal					
Afkastningsgrad	36,46	14,68	-4,97	10,67	1,95
Likviditetsgrad	290,14	211,71	244,95	294,76	493,11
Soliditetsgrad	67,20	52,87	45,94	72,00	79,82

Koncernen står stærkt på markedet for fund- og asset management samt ejendomsadministration og er Danmarks største forvalter af ejendomsprojekter. Det giver en solid basis for udvikling af nye projekter og produkter, som forventes at bidrage til indtjeningen også i de kommende år.

For regnskabsåret 2019 forventes der ligeledes et positivt resultat.

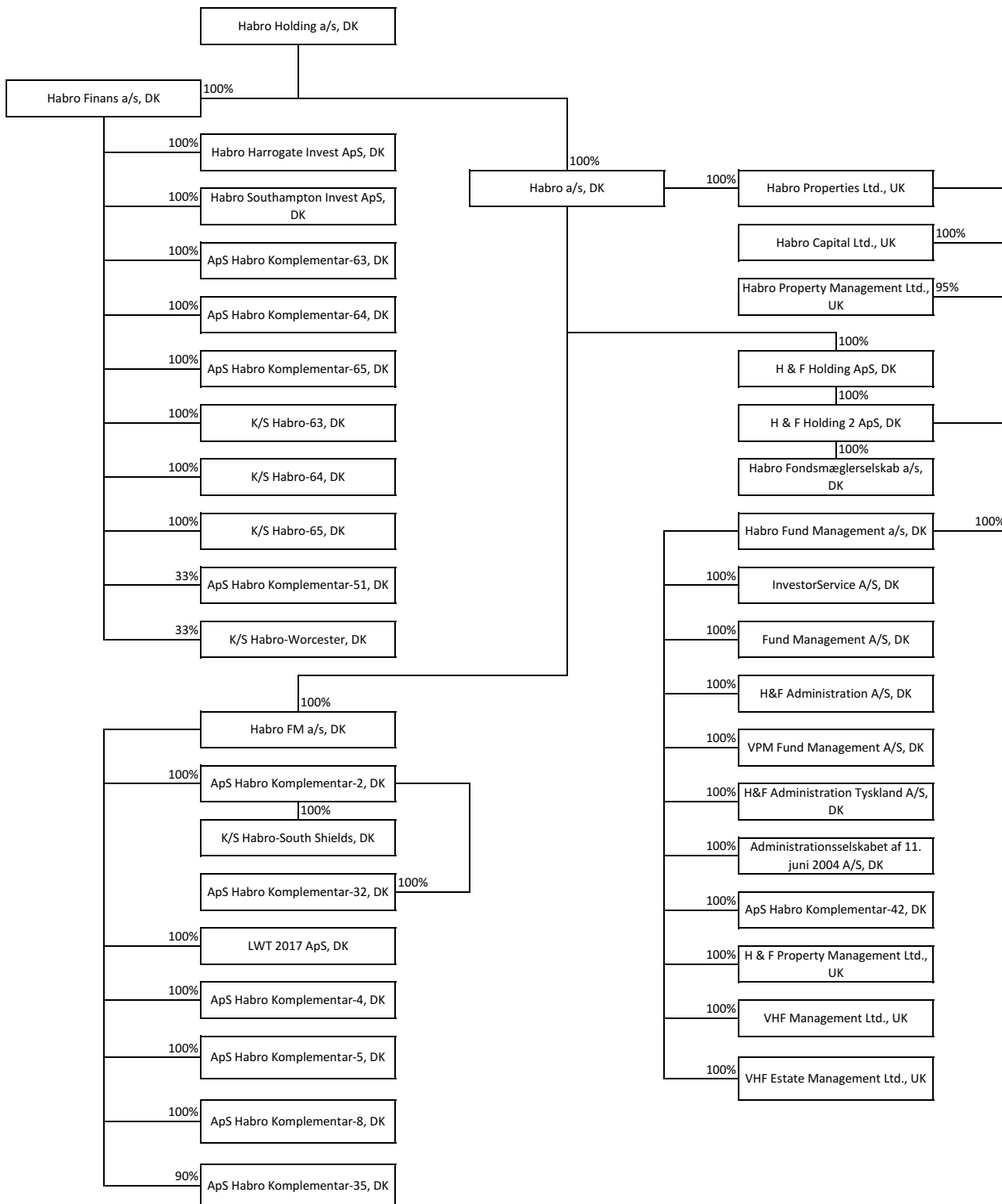
Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

KONCERNOVERSIGT



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Holding a/s for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Det er frivilligt valgt at aflægge koncernregnskab efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet aflægges i kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Habro Holding a/s og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Datterselskaberne Habro Harrogate Invest ApS, K/S Habro-South Shields, LWT 2017 ApS og ApS Habro Komplementar-42 er ikke medtaget i konsolideringen, da koncernen ikke har bestemmende indflydelse på disse selskaber.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer samt mellemværender elimineres.

Moderselskabets og dattervirksomhedernes kapitalandele i datterselskaber udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenlignings-tallene korrigeres ikke for frasolgte eller nyerhvervede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressers andel i koncernens resultat og egenkapital er udskilt og opført særskilt i koncernregnskabet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse forholdsmæssige andel af virksomhedernes overskud eller underskud efter skat.

Udenlandske datterselskaber

Selvstændige udenlandske enheder omregnes efter følgende principper:

- Balancen omregnes til kursen på balancedagen.
- Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs.
- Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til kursen ved årets udgang samt valutakursregulering af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle aktive danske koncernforbundne selskaber. Skatten af sambeskatningsindkomsten fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 6 til 10 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. På kunst er den anslået scrapværdi anskaffelsessummen.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

I tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.: Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtigelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
Bruttofortjeneste		-11.977	-23.290	56.465.526	50.209.818
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000	-34.116.711	-40.221.498
Afskrivning på immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	-1.172.487	-1.149.837
Af- og nedskrivninger, materielle anlægsaktiver	3	0	0	-370.465	-172.487
Tab & gevinst anlægsaktiver		0	0	23.440	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-86.977	-98.290	20.829.303	8.665.996
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	4	13.584.258	3.631.632	0	0
Resultat af værdipapirer, der er anlægsaktiver	5	0	0	1.783.431	-981.557
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER		13.497.281	3.533.342	22.612.734	7.684.439
Finansielle indtægter	6	782.506	760.905	269.982	83.533
Finansielle omkostninger	6	-10.842	-10.199	-7.584.671	-1.849.437
RESULTAT FØR SKAT		14.268.945	4.284.048	15.298.045	5.918.535
Skat af årets resultat	7	-150.631	-143.532	-1.143.725	-1.619.668
ÅRETS RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		14.118.314	4.140.516	14.154.320	4.298.867
Minoritetsinteressers andel af årets resultat		0	0	-36.006	-158.351
ÅRETS RESULTAT		14.118.314	4.140.516	14.118.314	4.140.516
Resultatdisponering					
Forslag til resultatdisponering					
Overført resultat		11.942.128	4.140.516	12.118.314	4.140.516
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		176.186	0	0	0
Udbytte		2.000.000	0	2.000.000	0
		14.118.314	4.140.516	14.118.314	4.140.516

BALANCE pr. 31. december
AKTIVER

	Note	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Immaterielle anlægsaktiver	2	0	0	2.943.074	4.115.561
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	2.943.074	4.115.561
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Driftsmidler og inventar	3	0	0	1.963.051	1.543.583
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		0	0	1.963.051	1.543.583
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	11.674.286	429.321	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	0	0	9.016.297	7.196.189
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		11.674.286	429.321	9.016.297	7.196.189
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		11.674.286	429.321	13.922.422	12.855.333
TILGODEHAVENDER					
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		0	0	9.260.056	14.614.112
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.172.657	26.983.655	167.960	201.665
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0	790.172	6.280.300
Udskudt skatteaktiv	7	0	0	3.568.484	4.616.768
Andre tilgodehavender		0	0	17.642.251	2.396.136
Periodeafgrænsningsposter		0	0	748.509	911.821
TILGODEHAVENDER, I ALT		29.172.657	26.983.655	32.177.432	29.020.802
LIKVIDE BEHOLDNINGER		1.750.858	1.173.804	15.921.833	10.458.996
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		30.923.515	28.157.459	48.099.265	39.479.798
AKTIVER, I ALT		42.597.801	28.586.780	62.021.687	52.335.131

BALANCE pr. 31. december
PASSIVER

	Note	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
EGENKAPITAL					
Selskabskapital	8	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	8	34.499.462	22.669.627	34.675.648	22.669.627
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	8	176.186	0	0	0
Foreslået udbytte	8	2.000.000	0	2.000.000	0
EGENKAPITAL, I ALT		41.675.648	27.669.627	41.675.648	27.669.627
MINORITETSINTERESSER		0	0	177.856	433.207
GÆLDSFORPLIGTELSE					
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE					
Lån		0	0	3.590.231	5.584.585
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0	3.590.231	5.584.585
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE					
Bankgæld		0	0	0	317
Lån		0	0	2.242.665	2.936.134
Gæld til tilknyttede virksomheder		687.147	676.746	270.321	124.726
Anden gæld		84.375	96.875	13.611.393	14.765.392
Skyldig selskabsskat		0	0	102.919	335.771
Skyldig sambeskatningsbidrag		150.631	143.532	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0	350.654	485.372
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		922.153	917.153	16.577.952	18.647.712
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		922.153	917.153	20.168.183	24.232.297
PASSIVER, I ALT		42.597.801	28.586.780	62.021.687	52.335.131
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9				
Ejerforhold	10				

NOTER

	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	75.000	75.000	32.891.345	39.075.918
Social sikring	0	0	1.225.366	1.145.580
Personaleomkostninger, i alt	75.000	75.000	34.116.711	40.221.498
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:				
Lønninger, direktion	0	0	5.298.180	5.217.115
Bestyrelshonorar	75.000	75.000	225.000	225.000
	75.000	75.000	5.523.180	5.442.115
I 2018 udgjorde det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere 42 i koncernen (2017 = 47).				
2 Immaterielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			15.492.658	14.949.061
Tilgang i året			0	543.597
Afgang i året			0	0
Saldo, ultimo			15.492.658	15.492.658
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			11.377.097	10.227.260
Årets af- og nedskrivninger			1.172.487	1.149.837
Saldo, ultimo			12.549.584	11.377.097
Balanceværdi, ultimo			2.943.074	4.115.561
3 Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo				
Saldo pr. 1. januar			7.984.318	7.410.789
Tilgang i året			789.933	583.529
Afgang i året			-320.729	-10.000
Saldo, ultimo			8.453.522	7.984.318
Af- og nedskrivninger, primo				
Saldo pr. 1. januar			6.440.735	6.268.248
Årets af- og nedskrivninger			370.465	172.487
Af- og nedskrivninger vedr. afgang			-320.729	0
Saldo, ultimo			6.490.471	6.440.735
Balanceværdi, ultimo			1.963.051	1.543.583

NOTER

	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	11.498.100	11.498.100
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	11.498.100	11.498.100
Op-/nedskrivninger, primo	-13.295.779	-16.699.221
Årets resultat før skat	13.390.101	3.468.703
Årets skat i datterselskaber	194.157	162.929
Valutakursregulering af datterselskaber	-112.293	-228.190
Op-/nedskrivninger, ultimo	176.186	-13.295.779
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	11.674.286	-1.797.679
Foreslået udbytte fra datterselskab	0	0

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

	<u>Nominelt</u>	<u>Egenkapital</u>
Habro Finans a/s, DK	500.000	5.868.683
Habro a/s, DK	500.000	5.805.603
	1.000.000	11.674.286

For oversigt over koncernselskaber henvises der til koncernoversigt på side 9.

NOTER

	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
5 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris, primo	4.697.325	4.410.007
Regulering, primo	-332.710	0
Årets tilgang	1.035.201	608.595
Årets afgang	-100.937	-321.277
	5.298.879	4.697.325
Værdiregulering, primo	2.498.864	3.480.421
Regulering, primo	332.710	0
Årets værdiregulering	1.783.431	-981.557
Årets skat	16.379	0
Årets tilgang	-919	0
Årets afgang	-911.584	0
Udbetalt udbytte	-1.463	0
	3.717.418	2.498.864
Dagsværdi, ultimo	9.016.297	7.196.189

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

NOTER

	Moder 2018 kr.	Moder 2017 kr.	Koncern 2018 kr.	Koncern 2017 kr.
6 Finansielle indtægter og omkostninger				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter bank	0	0	414	45
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	782.506	760.905	5.425	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	0	0	-156.714
Renteindtægter øvrige	0	0	201.594	0
Andre finansielle indtægter	0	0	7.800	192.208
Kursgevinst valuta	0	0	54.749	47.994
Finansielle indtægter, i alt	782.506	760.905	269.982	83.533
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger bank	-690	0	-5.497	-2.004
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-10.152	-10.199	-9.862	-11.066
Renteomkostninger gældsbreve	0	0	-870.000	-603.324
Renteomkostninger øvrige	0	0	-376.213	-848.180
Garantiprovision	0	0	-264.944	-267.094
Rentetillæg selskabsskat	0	0	0	-110
Andre finansielle omkostninger	0	0	-5.930.872	0
Kurstab valuta	0	0	-127.283	-117.659
Finansielle omkostninger, i alt	-10.842	-10.199	-7.584.671	-1.849.437
Finansielle indtægter og omkostninger, i alt	771.664	750.706	-7.314.689	-1.765.904
7 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-150.631	-143.532	-1.143.725	-1.619.668
Skat af årets resultat	-150.631	-143.532	-1.143.725	-1.619.668
Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv, primo			4.616.768	3.631.305
Årets ændring			-1.048.284	985.463
Udskudt skatteaktiv, ultimo			3.568.484	4.616.768
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver			160.386	184.223
Tilgodehavender			-3.165.492	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			733.639	567.044
Fremførbare skattemæssige underskud			5.839.951	3.865.501
Udskudt skat, ultimo			3.568.484	4.616.768

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2019 – 2021. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2019 – 2021.

NOTER

8 Egenkapitalopgørelse

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 1 og er ikke opdelt i aktieklasser. Aktiekapitalen har ikke ændret sig de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således moderselskabet:

	Aktiekapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2017	5.000.000	18.757.301	0	0	23.757.301
Overført via resultatdisponering		4.140.516			4.140.516
Valutakursregulering		-228.190			-228.190
Egenkapital pr. 1/1 2018	5.000.000	22.669.627	0	0	27.669.627
Overført via resultatdisponering		11.942.128	176.186	2.000.000	14.118.314
Valutakursregulering		-112.293			-112.293
Egenkapital pr. 31/12 2018	5.000.000	34.499.462	176.186	2.000.000	41.675.648

Egenkapitalen er opgjort således koncernen:

	Aktiekapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2017	5.000.000	18.757.301	0	0	23.757.301
Overført via resultatdisponering		4.140.516			4.140.516
Valutakursregulering		-228.190			-228.190
Egenkapital pr. 1/1 2018	5.000.000	22.669.627	0	0	27.669.627
Overført via resultatdisponering		12.118.314		2.000.000	14.118.314
Valutakursregulering		-112.293			-112.293
Egenkapital pr. 31/12 2018	5.000.000	34.675.648	0	2.000.000	41.675.648

NOTER

9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Moder:

Habro Holding a/s har indgået aftale med selskaberne Habro a/s, Habro Finans a/s og H & F Holding 2 ApS om, at mellemregningen i alt t.kr. 29.173 kun kan kræves indfriet fra selskaberne i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskaberne, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabernes fortsatte drift.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

Koncern:

Habro Holding a/s' datterselskaber hæftede ved regnskabsårets afslutning som komplementarer ubegrænset for alle forpligtelser i hvert sit kommanditselskab således:

Datterselskab	Kommanditselskab
ApS Habro Komplementar-63	K/S Habro-63
ApS Habro Komplementar-64	K/S Habro-64
ApS Habro Komplementar-65	K/S Habro-65

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter datterselskabet Habro Finans a/s med en hæftelse på i alt mio. kr. 22,279. Heraf forventes mio. kr. 0,695 indbetalt i 2019 i henhold til tegningsaftalerne.

Datterselskabet Habro Finans a/s kautionerede pr. 31. december 2018 for gæld og resthæftelse på mio. kr. 2,785 i kommanditselskab.

Som kommanditist i 2 kommanditselskaber, hæfter datterselskabet Habro Fund Management a/s med mio. kr. 1,227.

Datterselskabet Habro Fund Management a/s kautionerede pr. 31. december 2018 for gæld og resthæftelse på mio. kr. 7.697 i 2 kommanditselskaber.

Habro Holding a/s er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Habro Holding a/s har indgået aftale med selskaberne Habro a/s, Habro Finans a/s og H & F Holding 2 ApS om, at mellemregningen i alt t.kr. 29.173 kun kan kræves indfriet fra selskaberne i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskaberne, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til selskabernes fortsatte drift.

I øvrigt har koncernen ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

JMH Habro Holding ApS, København K
Direktør Flemming Brokmose, Charlottenlund
Harald Nyborg A/S, Odense