

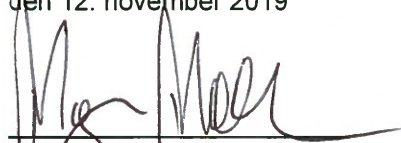
# Aktieselskabet af 1. April 2003

Havnen 1  
8700 Horsens

## Årsrapport for 2018/19

CVR-nr. 27090540

Generalforsamling afholdt  
den 12. november 2019



Mogens Madsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

**Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Aktieselskabet af 1. April 2003.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

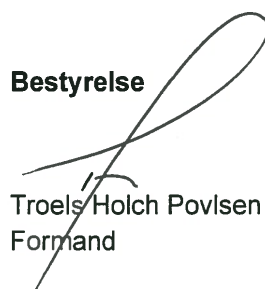
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. november 2019

**Direktion**

  
Anne-Mette Daring Lausen  
Direktør

**Bestyrelse**

  
Troels Holch Povlsen  
Formand

  
Niels Holch Povlsen

  
Merete Bech Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 1. April 2003

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 1. April 2003 for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 12. november 2019

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 15807776



Claus Lykke Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne10776

**Virksomhedsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet af 1. April 2003 Havnen 1 8700 Horsens  CVR-nr.: 27090540 Stiftet: 1. april 2003 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. august 2018 - 31. juli 2019
<b>Bestyrelse</b>	Troels Holch Povlsen, formand Niels Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
<b>Direktion</b>	Anne Marie Düring Lausen, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande CVR-nr.: 15807776

**Ledelsesberetning**

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i helt eller delvist ejede datterselskaber.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i selskabet i det kommende regnskabsår.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hoved- og nøgletal**

---

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Resultatopgørelsen:					
Bruttoresultat	-12	-12	-16	-10	-13
Årets resultat	22.523	11.798	23.757	13.551	11.406
Balance:					
Balancesum	818.109	796.403	789.164	768.482	756.629
Egenkapital	818.085	796.391	789.152	768.473	756.621
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	3	-8	-9	-8	-10
Investeringsaktivitet	0	0	0	0	0
Finansieringsaktivitet	0	0	0	0	0
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad (%)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	2,79	1,49	3,05	1,78	1,52



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1. April 2003 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Aktieselskabet af 1. april 2003 og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Nine United A/S, Horsens, CVR nr. 25934458.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta omregnes efter kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske, tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske, tilknyttede virksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige, tilknyttede virksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede, virksomheder, direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter og kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som betegnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Aktieselskabet af 1. April 2003 solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.001	-12.388
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.001</b>	<b>-12.388</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.531.995	11.807.399
Andre finansielle indtægter		120	93
Andre finansielle omkostninger		-218	-216
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.519.896</b>	<b>11.794.888</b>
Skat af årets resultat	1	2.640	2.750
<b>Årets resultat</b>		<b>22.522.536</b>	<b>11.797.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.531.995	11.807.399
Overført resultat		-9.459	-9.761
<b>Resultatdisponering</b>		<b>22.522.536</b>	<b>11.797.638</b>

## Aktieselskabet af 1. April 2003

### Balance 31. juli

---

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>817.979.278</u>	<u>796.276.208</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>817.979.278</u>	<u>796.276.208</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>817.979.278</u>	<u>796.276.208</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>2.640</u>	<u>2.750</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.640</u>	<u>2.750</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>126.756</u>	<u>124.105</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>129.396</u>	<u>126.855</u>
<b>Aktiver</b>		<u>818.108.674</u>	<u>796.403.063</u>

**Balance 31. juli**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	191.743.000	191.743.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	162.443.066	140.739.996
Overført resultat	6	<u>463.898.608</u>	<u>463.908.067</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>818.084.674</u></b>	<b><u>796.391.063</u></b>
Anden gæld		<u>24.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>818.108.674</u></b>	<b><u>796.403.063</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Medarbejderforhold	9		

## Pengestrømsopgørelse

---

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Årets resultat	22.522.536	11.797.638
Regulering af andel i tilknyttede virksomheders resultat efter skat	-22.531.995	-11.807.399
Regulering af skat af årets resultat	-2.640	-2.750
Ændring i leverandørgæld mv.	12.000	500
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-99</b>	<b>-12.011</b>
Betalt selskabsskat	2.750	3.609
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>2.651</b>	<b>-8.402</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>2.651</b>	<b>-8.402</b>
Likvider, primo	124.105	132.507
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>126.756</b>	<b>124.105</b>

**Noter**

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-2.640	-2.750
	<b>-2.640</b>	<b>-2.750</b>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	655.536.213	655.536.213
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>655.536.213</b>	<b>655.536.213</b>
Opskrivninger primo	140.739.995	133.491.543
Ændring som følge af valutakursregulering	-750.831	-4.175.414
Årets resultat	22.531.995	11.807.399
Øvrige kapitalbevægelser	-78.094	-383.533
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>162.443.065</b>	<b>140.739.995</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>817.979.278</b>	<b>796.276.208</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Nine United Properties Denmark A/S	706.487.459	690.042.148
Number Nine BVBA	47.194.400	46.542.013
Nine United Properties Spain S.L.	64.297.419	59.692.047
	<b>817.979.278</b>	<b>796.276.208</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nine United Properties Denmark A/S	Danmark	100,00	706.487.459	16.445.310
Number Nine BVBA	Belgien	99,00	46.084.379	848.430
Nine United Properties Spain S.L.	Spanien	77,23	80.178.071	4.771.578
			<b>832.749.909</b>	<b>22.065.318</b>



**Noter**

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>4. Aktiekapital</b>		
Saldo primo	191.743.000	191.743.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>191.743.000</b>	<b>191.743.000</b>

Aktiekapitalen består af 191.743 aktier à 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5. Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode**

Saldo primo	140.739.996	133.491.545
Årets resultat	22.531.995	11.807.399
Valutakursregulering kapitalandele	-750.831	-4.175.414
Øvrige kapitalbevægelser	-78.094	-383.534
<b>Saldo ultimo</b>	<b>162.443.066</b>	<b>140.739.996</b>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	463.908.067	463.917.828
Årets tilgang	-9.459	-9.761
<b>Saldo ultimo</b>	<b>463.898.608</b>	<b>463.908.067</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Nine United A/S og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Forpligtelse i forbindelse med betaling af selskabsskatter udgør maksimalt 7,5 mio. DKK (estimeret). Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets forpligtelse udgør et andet beløb.

Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Medarbejderforhold**

Selskabet har ikke haft medarbejdere ansat i regnskabsåret, ligesom det ikke har betalt vederlag eller løn til bestyrelse og direktion.