

**Rasbi Holding ApS**

**Plantagen 57  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 27 08 71 75**

**Årsrapport for 2017/18**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 02/01 2019

---

**Anette Biza  
Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	9
Balance pr. 30. september 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Rasbi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. oktober 2018

### Direktion

Leif Biza  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Rasbi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasbi Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. oktober 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rasbi Holding ApS  
Plantagen 57  
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 08 71 75  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018  
Stiftet: 27. marts 2003  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Leif Biza, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Søndergade 42  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 164.818, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 4.982.361.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasbi Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i henhold til indgåede lejeaftaler med den del der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	42 %

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(13.147)</b>	<b>14.214</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(120.000)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(133.147)</b>	<b>14.214</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(14.798)</u>	<u>(14.798)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(147.945)</b>	<b>(584)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(10.451)	(15.460)
Finansielle indtægter	2	83.698	2.378.967
Finansielle omkostninger		<u>(88.980)</u>	<u>(11.327)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(163.678)</b>	<b>2.351.596</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.140)</u>	<u>(75.834)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(164.818)</u></b>	<b><u>2.275.762</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		<u>(272.818)</u>	<u>2.169.962</u>
		<b><u>(164.818)</u></b>	<b><u>2.275.762</u></b>

**Balance pr. 30. september 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.204.414	1.219.212
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.204.414</u>	<u>1.219.212</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	167.288
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	150.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>150.000</u>	<u>167.288</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.354.414</u>	<u>1.386.500</u>
Selskabsskat		16.477	6.462
Periodeafgrænsningsposter		10.156	3.364
<b>Tilgodehavender</b>		<u>26.633</u>	<u>9.826</u>
Værdipapirer		4.209.172	3.328.783
<b>Værdipapirer</b>		<u>4.209.172</u>	<u>3.328.783</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>46.184</u>	<u>1.311.615</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.281.989</u>	<u>4.650.224</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.636.403</u>	<u>6.036.724</u>

## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.749.361	5.022.179
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>4.982.361</u></b>	<b><u>5.252.979</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		617.758	642.051
Deposita		0	19.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>617.758</u></b>	<b><u>661.101</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	23.784	22.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.501
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.345
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	75.834
Periodeafgrænsningsposter		0	7.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.284</u></b>	<b><u>122.644</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>654.042</u></b>	<b><u>783.745</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.636.403</u></b>	<b><u>6.036.724</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	5.022.179	105.800	5.252.979
Betalt ordinært udbytte	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	(272.818)	108.000	(164.818)
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>4.749.361</u></b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>4.982.361</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	0
	<u>120.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.390
Andre finansielle indtægter	83.698	2.374.577
	<u>83.698</u>	<u>2.378.967</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	75.834
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.140	0
	<u>1.140</u>	<u>75.834</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. oktober 2017		<u>1.289.914</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>1.289.914</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		70.702
Årets afskrivninger		14.798
		<u>85.500</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>85.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>		<u><b>1.204.414</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	1.478.477	700.000
Tilgang i årets løb	0	778.477
Afgang i årets løb	<u>(1.478.477)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>0</u>	<u>1.478.477</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	(1.311.189)	(700.000)
Årets afgang	1.321.640	0
Årets resultat	(10.451)	(15.460)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	451
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>(596.180)</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>0</u>	<u>(1.311.189)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>167.288</u></b>
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</b>
Kostpris 1. oktober 2017		0
Tilgang i årets løb		<u>150.000</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>150.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>		<b><u>150.000</u></b>

## 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld 1. oktober 2017</b>	<b>Gæld 30. september 2018</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	664.765	641.542	23.784	522.292
Deposita	19.050	0	0	0
	<b>683.815</b>	<b>641.542</b>	<b>23.784</b>	<b>522.292</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 642, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 1.204.