

---

# ***Den Gamle Fiskeauktion ApS***

c/o Jan C. von Backhaus, Alsion 2, 6400 Sønderborg

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 27 08 71 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /6 2016

Jan C. von Backhaus  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Den Gamle Fiskeauktion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. juni 2016

## Direktion

Jan C. von Backhaus

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Den Gamle Fiskeauktion ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Den Gamle Fiskeauktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. juni 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Trangeled Kristensen  
statsautoriseret revisor

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Den Gamle Fiskeauktion ApS c/o Jan C. von Backhaus Alsion 2 6400 Sønderborg  CVR-nr.: 27 08 71 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Sønderborg
<b>Hovedaktivitet</b>	Drift og udlejning af den gamle fiskeauktionshal
<b>Direktion</b>	Jan C. von Backhaus
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-115.858</b>	<b>-220.809</b>
Administrationsomkostninger		-295.220	-110.747
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-411.078</b>	<b>-331.556</b>
Finansielle indtægter		207	684
Finansielle omkostninger	1	-99.791	-101.447
<b>Resultat før skat</b>		<b>-510.662</b>	<b>-432.319</b>
Skat af årets resultat	2	0	217.313
<b>Årets resultat</b>		<b>-510.662</b>	<b>-215.006</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-510.662	-215.006
		<b>-510.662</b>	<b>-215.006</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.596.909	13.001.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		199.348	275.920
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>12.796.257</b>	<b>13.277.595</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.796.257</b>	<b>13.277.595</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.763	258.513
Andre tilgodehavender		9.060	6.345
Selskabsskat		0	177.480
<b>Tilgodehavender</b>		<b>191.823</b>	<b>442.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>583.917</b>	<b>182.939</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>775.740</b>	<b>625.277</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.571.997</b>	<b>13.902.872</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.950.620	10.461.283
<b>Egenkapital</b>	4	<b>10.030.620</b>	<b>10.541.283</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.491.877	3.220.466
Anden gæld		49.500	141.123
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.541.377</b>	<b>3.361.589</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.541.377</b>	<b>3.361.589</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.571.997</b>	<b>13.902.872</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	98.891	100.647
Andre finansielle omkostninger	900	800
	<b>99.791</b>	<b>101.447</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-177.480
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-39.833
	<b>0</b>	<b>-217.313</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	18.241.566	459.430
Kostpris 31. december	18.241.566	459.430
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.239.891	183.510
Årets afskrivninger	404.766	76.572
Ned- og afskrivninger 31. december	5.644.657	260.082
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.596.909</b>	<b>199.348</b>
Afskrives over	6-20 år	6 år



# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	10.461.282	10.541.282
Årets resultat	0	-510.662	-510.662
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>9.950.620</b>	<b>10.030.620</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for anden hæftelse på TDKK 41 til Ejerforeningen Auktionshalbygningen:

	2015	2014
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	12.596.909	13.001.675

### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv pr. 31. december 2015 på TDKK 787. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Den Gamle Fiskeauktion ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, ejendomsskat, revision og advokat.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendom	6-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.