

Lalandia A/S

Lalandia Centret 1

4970 Rødby

CVR-nr. 27084303

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. april 2020

Philip Nyholm, Advokat
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Lalandia A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 4. marts 2020

Direktion

Jan Harrit

Bestyrelse

Bo Rygaard
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgellose

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lalandia A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. marts 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Gert Fisker Tomczyk
Statsautoriseret revisor
mne9777

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia A/S

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Bo Rygaard, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgellose Benny Olsen Gert Petersen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen
Direktion	Jan Harrit
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

Hoved- og nøgletal

Hovedtal er anført i t.kr

	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Nettoomsætning	183.248	182.814	187.354	187.892	174.407
Bruttofortjeneste	107.008	109.473	112.137	108.582	94.204
Resultat før finansielle poster	19.727	21.930	25.716	24.864	17.465
Resultat af finansielle poster	-430	1.073	3.114	2.338	1.970
Årets resultat	15.105	18.001	22.432	21.217	15.939
Balance					
Balancesum	270.352	292.416	410.387	395.912	379.058
Investering i materielle anlægsaktiver	10.810	5.346	17.219	7.711	9.451
Egenkapital	112.175	130.070	237.069	214.636	193.420
Nøgletal					
Bruttomargin %	58,40	59,88	59,85	57,80	54,01
Overskudsgrad %	10,77	12,00	13,73	13,23	10,01
Afkast af investeret kapital %	7,01	6,75	7,40	7,35	5,30
Likviditetsgrad %	57,00	101,39	332,21	306,23	286,00
Forrentning af egenkapital %	12,47	9,81	9,93	10,40	8,59
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	182	186	191	192	185
Afkastningsgrad (%)	7,01	6,75	7,40	7,35	5,30

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter) samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udvikling i året

Årets resultat udgør 15.105 tkr. (2018: 18.001 tkr.), mens resultatet af primær drift udgør 19.727 tkr. (2018: 21.930 tkr.).

Resultatet er tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætningen og resultat af primær drift forventes at blive større i 2020. Derudover forventes det, at selskabet fremadrettet vil modtage royalty betalinger fra Lalandia Søndervig A/S. Det vil være royaltybetalinger hidrørende fra salg af feriehuse i 2020 og 2021 samt royalty fra driften - forventeligt fra 2022.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Sverige. En væsentlig svækkelse af den svenske krone vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den 18. februar 2020 har byrådet i Ringkøbing Skjern Kommune godkendt lokalplanen for Lalandia i Søndervig. Dermed er alle overordnede godkendelser for projektets realisering på plads. Virksomheden kan nu søge om byggetilladelser, og det forventes, at byggeriet af såvel feriehuse som ferie- og aktivitetscenter vil blive påbegyndt i foråret 2020. Etableringen af Lalandia i Søndervig vil udløse royaltybetalinger til Lalandia A/S i Rødby.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Også på miljøområdet er der nært samarbejde med kollegaerne fra Lalandia i Billund.

Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og **LED** belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I 2019 er der udskiftet et stort ventilationsanlæg. Det nye anlæg har et væsentligt lavere energiforbrug end det gamle.

Fra den 1. januar 2020 anvendes der kun el fra vindmøller.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen og balancen, som ikke har beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltyindtægter og indtægter ved salg af inventar og serviceydelser til husejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	183.248.216	182.814.244
Vareforbrug		-46.781.038	-46.192.251
Andre driftsindtægter		12.156.042	11.687.373
Andre eksterne omkostninger		-41.615.353	-38.835.932
Bruttoresultat		107.007.867	109.473.434
Personaleomkostninger	2	-74.421.514	-74.321.565
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.859.329	-13.221.701
Driftsresultat		19.727.024	21.930.168
Finansielle indtægter	3	209.170	1.799.647
Finansielle omkostninger		-639.401	-726.188
Resultat før skat		19.296.793	23.003.627
Skat af årets resultat	4	-4.191.919	-5.002.343
Årets resultat		15.104.874	18.001.284

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Software	6	423.150	635.610
Immaterielle anlægsaktiver		423.150	635.610
Grunde og bygninger	7	219.561.049	220.725.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	11.834.574	12.906.902
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9	1.547.735	1.148.030
Materielle anlægsaktiver		232.943.358	234.780.027
Anlægsaktiver		233.366.508	235.415.637
Varebeholdninger		9.893.555	9.250.603
Varebeholdninger		9.893.555	9.250.603
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.065.753	6.922.485
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.820.914	33.087.997
Andre tilgodehavender		673.478	1.222.764
Periodeafgrænsningsposter	10	1.038.135	637.829
Tilgodehavender		21.598.280	41.871.075
Likvide beholdninger		5.494.104	5.878.444
Omsætningsaktiver		36.985.939	57.000.122
Aktiver		270.352.447	292.415.759

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	11	9.800.000	9.800.000
Overført resultat		102.374.700	87.269.826
Udbytte for regnskabsåret		0	33.000.000
Egenkapital		112.174.700	130.069.826
Udskudt skat		16.305.269	17.076.724
Hensatte forpligtelser		16.305.269	17.076.724
Gæld til kreditinstitutter		80.258.858	89.091.623
Anden gæld		1.124.425	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	81.383.283	89.091.623
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.823.475	8.805.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.799.345	13.179.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.968.600	139.112
Skyldig selskabsskat		4.898.168	7.869.906
Anden gæld		17.627.496	18.417.903
Periodeafgrænsningsposter	13	8.372.111	7.765.747
Kortfristede gældsforpligtelser		60.489.195	56.177.586
Gældsforpligtelser		141.872.478	145.269.209
Passiver		270.352.447	292.415.759
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	17		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	9.800.000	87.269.826	33.000.000	130.069.826
Betalt udbytte	0	0	-33.000.000	-33.000.000
Årets resultat	0	15.104.874	0	15.104.874
Egenkapital 31. december 2019	9.800.000	102.374.700	0	112.174.700

Noter

1. Nettoomsætning

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Lønninger	67.534.676	67.560.142
Pensioner	5.169.069	5.181.646
Andre omkostninger til social sikring	1.717.769	1.579.777
	74.421.514	74.321.565
Gennemsnitligt antal beskæftigede	182	186

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	209.081	1.799.647
Andre finansielle indtægter	89	0
	209.170	1.799.647

4. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	4.898.168	7.869.906
Udskudt selskabsskat	-644.918	-2.867.563
Regulering af skat tidligere år	65.199	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-126.530	0
	4.191.919	5.002.343

5. Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	33.000.000
Overført resultat	15.104.874	-14.998.716
	15.104.874	18.001.284

6. Software

Kostpris 1. januar 2019	4.923.892	4.766.115
Tilgang i årets løb	307.620	157.777
Kostpris 31. december 2019	5.231.512	4.923.892
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-4.288.282	-2.977.267
Årets af- og nedskrivninger	-520.080	-1.311.015
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-4.808.362	-4.288.282
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	423.150	635.610

Noter

7. Grunde og bygninger

	2019 kr.	2018 kr.
Kostpris 1. januar 2019	327.311.769	325.054.122
Tilgang i årets løb	8.321.116	2.257.647
Kostpris 31. december 2019	335.632.885	327.311.769
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-106.586.674	-97.464.556
Årets af- og nedskrivninger	-9.485.162	-9.122.118
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-116.071.836	-106.586.674
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	219.561.049	220.725.095

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2019	65.482.277	64.128.796
Tilgang i årets løb	1.781.759	1.940.231
Afgang i årets løb	0	-586.750
Kostpris 31. december 2019	67.264.036	65.482.277
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-52.575.375	-50.310.673
Årets af- og nedskrivninger	-2.854.087	-2.788.568
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	523.866
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-55.429.462	-52.575.375
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	11.834.574	12.906.902

9. Materielle anlægsaktiver under opførelse

Kostpris 1. januar 2019	1.148.030	0
Årets tilgang	399.705	1.148.030
Kostpris ultimo 31. december 2019	1.547.735	1.148.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.547.735	1.148.030

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte IT-omkostninger samt forudbetalte markedsføringsomkostninger.

11. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

Noter

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	80.258.858	8.823.475	45.730.695
	80.258.858	8.823.475	45.730.695

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingforpligtelser

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2019 kr.	2018 kr.
Inden for 1 år	522.691	702.819
Mellem 1 og 5 år	436.096	541.151
	958.787	1.243.970

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 89.082 tkr. (2018: 97.897 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 219.561 tkr. (2018: 220.725 tkr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.275 tkr. (2018: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

16. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær. Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

17. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.