

Lalandia A/S

Lalandia Centret 1

4970 Rødby

CVR-nr. 27084303

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. april 2022

Philip Nyholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Lalandia A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 3. marts 2022

Direktion

Jan Harrit

Bestyrelse

Allan Linneberg-Agerholm
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgelmoose

Benny Peter Olsen

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Klaus Gad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lalandia A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. marts 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia A/S

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Stiftelsesdato	18. februar 2003
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2021
Bestyrelse	Allan Linneberg-Agerholm, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgellose Benny Peter Olsen Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Klaus Gad
Direktion	Jan Harrit
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr. 33771231

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i tusinder.

	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Nettoomsætning	126.405	106.125	183.248	182.814	187.354
Bruttofortjeneste	113.402	80.721	107.008	109.473	112.137
Resultat før finansielle poster	28.020	1.463	19.727	21.930	25.716
Resultat af finansielle poster	-1.815	-632	-430	1.073	3.114
Årets resultat	20.440	516	15.105	18.001	22.432
Balance					
Balancesum	410.398	316.706	270.352	292.416	410.387
Investering i materielle anlægsaktiver	1.427	17.922	10.810	5.346	17.219
Egenkapital	133.131	112.691	112.175	130.070	237.069
Nøgletal					
Bruttomargin %	89,71	76,06	58,40	59,88	59,85
Overskudsgrad %	22,17	1,38	10,77	12,00	13,73
Afkast af investeret kapital %	7,71	0,50	7,01	6,75	7,40
Likviditetsgrad %	204,96	114,00	57,00	101,39	332,21
Forrentning af egenkapital %	16,63	0,46	12,47	9,81	9,93
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	161	169	182	186	191

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter) samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udvikling i året

Årets resultat udgør 20.440 tkr. (2020: 516 tkr.), mens resultatet af primær drift udgør 28.020 tkr. (2020: 1.463 tkr.).

Resultatet er negativt påvirket af COVID-19 restriktioner i form af myndighedsbestemte nedlukninger, der medførte begrænsninger i kapaciteten i store dele af året.

Det var positivt at opleve, at gæsterne vendte tilbage i store antal efter genåbningen. Henover sommeren og efteråret var der således flere gæster end på et normalt år.

Resultatet er positivt påvirket af betydelige royaltybetalinger hidrørende fra salg af nyopførte feriehuse i Lalandia Søndervig A/S.

Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive lidt bedre end det realiserede i 2021.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

COVID-19 restriktionerne er fortsat en usikkerhedsfaktor, idet 2022 er startet med en nedlukning i januar.

Hvis restriktionerne genindføres senere på året, vil det have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde. Der udskiftes løbende installationer såsom pumper og ventilationsanlæg til mere energivenlige modeller. Der anvendes kun el fra danske vindmøller.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltyindtægter og indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne samt kompensationer fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balancerettede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1	126.404.991	106.124.999
Vareforbrug		-32.997.797	-27.427.450
Andre driftsindtægter	2	54.201.154	32.901.447
Andre eksterne omkostninger		-34.206.110	-30.878.432
Bruttoresultat		113.402.238	80.720.564
Personaleomkostninger	3	-71.505.692	-66.372.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.876.807	-12.884.579
Driftsresultat		28.019.739	1.463.008
Finansielle indtægter	4	2.796.796	303.026
Finansielle omkostninger	5	-4.611.933	-934.813
Resultat før skat		26.204.602	831.221
Skat af årets resultat	6	-5.764.415	-315.131
Årets resultat		20.440.187	516.090

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Software	8	1.022.088	1.751.723
Immaterielle anlægsaktiver		1.022.088	1.751.723
Grunde og bygninger	9	214.588.787	225.271.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	10.083.206	11.410.376
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	812.704	572.830
Materielle anlægsaktiver		225.484.697	237.254.645
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12, 13	38.000	38.000
Finansielle anlægsaktiver		38.000	38.000
Anlægsaktiver		226.544.785	239.044.368
Varebeholdninger		8.155.511	8.963.035
Varebeholdninger		8.155.511	8.963.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.583.449	2.485.972
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.883.780	61.813.044
Andre tilgodehavender		1.448.627	1.605.748
Periodeafgrænsningsposter	14	6.315.902	1.627.658
Tilgodehavender		174.231.758	67.532.422
Likvide beholdninger		1.465.917	1.166.153
Omsætningsaktiver		183.853.186	77.661.610
Aktiver		410.397.971	316.705.978

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	15	9.800.000	9.800.000
Overført resultat		123.330.979	102.890.792
Egenkapital		133.130.979	112.690.792
Udskudt skat		16.443.994	13.993.006
Hensatte forpligtelser		16.443.994	13.993.006
Gæld til kreditinstitutter		164.206.350	118.609.509
Anden gæld		3.180.187	3.216.661
Langfristede gældsforpligtelser	16	167.386.537	121.826.170
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.872.778	11.112.000
Gæld til kreditinstitutter		0	7.041.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.146.833	7.739.996
Skyldig selskabsskat		5.974.342	2.627.394
Anden gæld		47.403.423	7.206.829
Periodeafgrænsningsposter	17	21.039.085	32.468.477
Kortfristede gældsforpligtelser		93.436.461	68.196.010
Gældsforpligtelser		260.822.998	190.022.180
Passiver		410.397.971	316.705.978
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	18		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	19		
Nærtstående parter og ejerforhold	20		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	21		

Egenkapitaloppørelsen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	9.800.000	102.890.792	112.690.792
Årets resultat	0	20.440.187	20.440.187
Egenkapital 31. december 2021	9.800.000	123.330.979	133.130.979

Noter

1. Nettoomsætning

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid 19 -kompensation for løn samt faste omkostninger. Kompensation for faste omkostninger udgør TDKK 12.596 (2020: 8.425) og kompensation for lønomkostninger udgør TDKK 8.389 (2020: 10.897). Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

3. Personaleomkostninger

	2021	2020
Lønninger	65.137.299	59.824.080
Pensioner	4.744.169	5.003.791
Andre omkostninger til social sikring	1.624.224	1.545.106
	71.505.692	66.372.977
Gennemsnitligt antal beskæftigede	161	169

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.587.895	133.587
Andre finansielle indtægter	208.901	169.439
	2.796.796	303.026

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til kreditinstitutter	2.232.709	96.098
Andre renteomkostninger	2.379.224	838.715
	4.611.933	934.813

6. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	5.974.342	2.627.394
Regulering af udskudt skat	-213.087	-242.327
Regulering af skat tidligere år	3.160	-2.069.936
	5.764.415	315.131

7. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	20.440.187	516.090
	20.440.187	516.090

Noter

8. Software

Kostpris 1. januar 2021	6.976.957	5.231.512
Tilgang i årets løb	0	1.551.745
Overførsler i året	0	193.700
Kostpris 31. december 2021	6.976.957	6.976.957
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-5.225.234	-4.808.362
Årets af- og nedskrivninger	-729.635	-416.872
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-5.954.869	-5.225.234
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.022.088	1.751.723

9. Grunde og bygninger

	2021	2020
Kostpris 1. januar 2021	350.970.469	335.632.885
Tilgang i årets løb	0	14.777.541
Afgang i årets løb	-397.273	0
Overførsler i året	0	560.043
Kostpris 31. december 2021	350.573.196	350.970.469
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-125.699.030	-116.071.836
Årets af- og nedskrivninger	-10.285.379	-9.627.194
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-135.984.409	-125.699.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	214.588.787	225.271.439

10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2021	69.680.351	67.264.036
Tilgang i årets løb	1.187.023	2.027.153
Overførsler i året	347.600	389.162
Kostpris 31. december 2021	71.214.974	69.680.351
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-58.269.975	-55.429.462
Årets af- og nedskrivninger	-2.861.793	-2.840.513
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-61.131.768	-58.269.975
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	10.083.206	11.410.376

11. Materielle anlægsaktiver under opførelse

Kostpris 1. januar 2021	572.830	1.547.735
Årets tilgang	239.874	168.000
Overførsler i året	0	-1.142.905
Kostpris 31. december 2021	812.704	572.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	812.704	572.830

Noter

12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	38.000	38.000
Kostpris 31. december 2021	38.000	38.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	38.000	38.000

13. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lalandia Motala AB	Motala, Sverige	TSEK50	100%

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af hjælpepakker fra faste omkostninger og løn kompensation samt forudbetalte markedsføringsomkostninger.

15. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

16. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter:	164.206.350	118.609.509
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.872.778	11.112.000
Anden gæld, langfristet del af feriepenge	3.180.187	3.216.661
	Gæld pr. 31. december 2021	Afdrag næste år
Gæld til kreditinstitutter	164.206.350	8.872.778
	164.206.350	8.872.778
		Restgæld efter 5 år
		73.726.382

17. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Noter

18. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingforpligtelser

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2021	2020
Inden for 1 år	541.356	750.362
Mellem 1 og 5 år	581.029	641.801
	<u>1.122.385</u>	<u>1.392.163</u>

19. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 173.079 tkr. (2020: 129.722 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 214.589 tkr. (2020: 225.271 tkr.)
Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.075 tkr. (2020: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

20. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.
Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

21. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.