

Lalandia A/S

Lalandia Centret 1

4970 Rødby

CVR-nr. 27084303

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2021

Philip Nyholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Lalandia A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 5. marts 2021

Direktion

Jan Harrit

Bestyrelse

Bo Rygaard
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgelose

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lalandia A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. marts 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Gert Fisker Tomczyk
Statsautoriseret revisor
mne9777

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia A/S

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Stiftelsesdato	18. februar 2003
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2020

Bestyrelse	Bo Rygaard, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgelmoose Benny Olsen Gert Petersen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen
-------------------	---

Direktion	Jan Harrit
------------------	------------

Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr. 33771231
----------------	---

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i tusinder.

	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	106.125	183.248	182.814	187.354	187.892
Bruttofortjeneste	80.721	107.008	109.473	112.137	108.582
Resultat før finansielle poster	1.463	19.727	21.930	25.716	24.864
Resultat af finansielle poster	-632	-430	1.073	3.114	2.338
Årets resultat	516	15.105	18.001	22.432	21.217
Balance					
Balancesum	316.706	270.352	292.416	410.387	395.912
Investering i materielle anlægsaktiver	17.922	10.810	5.346	17.219	7.711
Egenkapital	112.691	112.175	130.070	237.069	214.636
Nøgletal					
Bruttomargin %	76,06	58,40	59,88	59,85	57,80
Overskudsgrad %	1,38	10,77	12,00	13,73	13,23
Afkast af investeret kapital %	0,50	7,01	6,75	7,40	7,35
Likviditetsgrad %	114,00	57,00	101,39	332,21	306,23
Forrentning af egenkapital %	0,46	12,47	9,81	9,93	10,40
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	169	182	186	191	192
Afkastningsgrad (%)	0,50	7,01	6,75	7,40	7,35

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter) samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udvikling i året

Årets resultat udgør 516 tkr. (2019: 15.105 tkr.), mens resultatet af primær drift udgør 1.463 tkr. (2019: 19.727 tkr.).

Resultatet er negativt påvirket af COVID-19 restriktioner i form af myndighedsbestemte nedlukninger og medførte begrænsninger i kapaciteten i store dele af året.

Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive væsentlig bedre end det realiserede i 2020. Det skyldes bl.a. at selskabet vil modtage betydelige royaltybetalinger hidrørende fra salg af feriehuse i Lalandia Søndervig A/S.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

COVID-19

Restriktionerne fra 2020 er fortsat ind i 2021. Hvis restriktionerne fortsætter i mange måneder, vil de have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat. Det er ligeledes vigtigt for selskabets drift, at grænserne åbnes igen.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. Ventilationsanlæg udskiftes løbende for at reducere el forbruget. Der anvendes kun el fra danske vindmøller.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltyindtægter og indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne samt kompensationer fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	106.124.999	183.248.216
Vareforbrug		-27.427.450	-46.781.038
Andre driftsindtægter	2	32.901.447	12.156.042
Andre eksterne omkostninger		-30.878.432	-41.615.353
Bruttoresultat		80.720.564	107.007.867
Personaleomkostninger	3	-66.372.977	-74.421.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.884.579	-12.859.329
Driftsresultat		1.463.008	19.727.024
Finansielle indtægter	4	303.026	209.170
Finansielle omkostninger		-934.813	-639.401
Resultat før skat		831.221	19.296.793
Skat af årets resultat	5	-315.131	-4.191.919
Årets resultat		516.090	15.104.874

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Software	7	1.751.723	423.150
Immaterielle anlægsaktiver		1.751.723	423.150
Grunde og bygninger	8	225.271.439	219.561.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	11.410.376	11.834.574
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10	572.830	1.547.735
Materielle anlægsaktiver		237.254.645	232.943.358
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11, 12	38.000	38.000
Finansielle anlægsaktiver		38.000	38.000
Anlægsaktiver		239.044.368	233.404.508
Varebeholdninger		8.963.035	9.893.555
Varebeholdninger		8.963.035	9.893.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.485.972	5.065.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.813.044	14.782.914
Andre tilgodehavender		1.605.748	673.478
Periodeafgrænsningsposter	13	1.627.658	1.038.135
Tilgodehavender		67.532.422	21.560.280
Likvide beholdninger		1.166.153	5.494.104
Omsætningsaktiver		77.661.610	36.947.939
Aktiver		316.705.978	270.352.447

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	14	9.800.000	9.800.000
Overført resultat		102.890.792	102.374.700
Egenkapital		112.690.792	112.174.700
Udskudt skat		13.993.006	16.305.269
Hensatte forpligtelser		13.993.006	16.305.269
Gæld til kreditinstitutter		118.609.509	80.258.858
Anden gæld		3.216.661	1.124.425
Langfristede gældsforpligtelser	15	121.826.170	81.383.283
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		11.112.000	8.823.475
Gæld til kreditinstitutter		7.041.314	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.739.996	12.799.345
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.968.600
Skyldig selskabsskat		2.627.394	4.898.168
Anden gæld		7.206.829	4.169.502
Periodeafgrænsningsposter	16	32.468.477	21.830.105
Kortfristede gældsforpligtelser		68.196.010	60.489.195
Gældsforpligtelser		190.022.180	141.872.478
Passiver		316.705.978	270.352.447
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		
Nærtstående parter og ejerforhold	19		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	20		

Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	9.800.000	102.374.702	0	112.174.702
Årets resultat	0	516.090	0	516.090
Egenkapital 31. december 2020	9.800.000	102.890.792	0	112.690.792

Noter

1. Nettoomsætning

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid 19 -kompensation for løn samt faste omkostninger. Kompensation for faste omkostninger udgør TDKK 8.415 og kompensation for lønomkostninger udgør TDKK 10.879. Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

3. Personaleomkostninger

	2020	2019
Lønninger	59.824.080	67.534.676
Pensioner	5.003.791	5.169.069
Andre omkostninger til social sikring	1.545.106	1.717.769
	66.372.977	74.421.514
Gennemsnitligt antal beskæftigede	169	182

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	133.587	139.719
Andre finansielle indtægter	169.439	69.451
	303.026	209.170

5. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	2.627.394	4.898.168
Udskudt selskabsskat	-242.327	-644.918
Regulering af skat tidligere år	-2.069.936	65.199
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-126.530
	315.131	4.191.919

6. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	516.090	15.104.874
	516.090	15.104.874

7. Software

Kostpris 1. januar 2020	5.231.512	4.923.892
Tilgang i årets løb	1.551.745	307.620
Overførsler i året	193.700	0
Kostpris 31. december 2020	6.976.957	5.231.512

Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-4.808.362	-4.288.282
Årets af- og nedskrivninger	-416.872	-520.080
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-5.225.234	-4.808.362

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.751.723	423.150
--	------------------	----------------

Noter

8. Grunde og bygninger

	2020	2019
Kostpris 1. januar 2020	335.632.885	327.311.769
Tilgang i årets løb	14.777.541	8.321.116
Overførsler i året	560.043	0
Kostpris 31. december 2020	350.970.469	335.632.885
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-116.071.836	-106.586.674
Årets af- og nedskrivninger	-9.627.194	-9.485.162
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-125.699.030	-116.071.836
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	225.271.439	219.561.049

9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2020	67.264.036	65.482.277
Tilgang i årets løb	2.027.153	1.781.759
Overførsler i året	389.162	0
Kostpris 31. december 2020	69.680.351	67.264.036
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-55.429.462	-52.575.375
Årets af- og nedskrivninger	-2.840.513	-2.854.087
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-58.269.975	-55.429.462
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	11.410.376	11.834.574

10. Materielle anlægsaktiver under opførelse

Kostpris 1. januar 2020	1.547.735	1.148.030
Årets tilgang	168.000	399.705
Overførsler i året	-1.142.905	0
Kostpris 31. december 2020	572.830	1.547.735
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	572.830	1.547.735

11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020	38.000	0
Tilgang i årets løb	0	38.000
Kostpris 31. december 2020	38.000	38.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	38.000	38.000

Noter

12. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lalandia Motala AB	Motala, Sverige	TSEK50	100%

Lalandia Motala AB's første regnskabsår er fra den 8. august 2019 til den 31. december 2020 og selskabet har endnu ikke aflagt sin første årsrapport.

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte IT-omkostninger samt forudbetalte markedsføringsomkostninger.

14. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

15. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter:	118.609.509	80.258.858
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11.112.000	8.823.475
Anden gæld, langfristet del af feriepenge	3.216.661	1.124.425
	Gæld pr. 31. december 2020	Afdrag næste år
Gæld til kreditinstitutter	118.609.509	11.112.000
	118.609.509	Restgæld efter 5 år
		74.837.582
		74.837.582

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

I periodeafgrænsningsposter indgår i året DKK 20.838.842 som omhandler udstedte gavekort i til kunder i forbindelse med covid-19 nedlukningen

Noter

17. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingforpligtelser

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2020	2019
Inden for 1 år	750.362	522.691
Mellem 1 og 5 år	641.801	436.096
	<u>1.392.163</u>	<u>958.787</u>

18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 129.722 tkr. (2019: 89.082 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 225.271 tkr. (2019: 219.561 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.275 tkr. (2019: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

19. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

20. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.