

LALANDIA A/S

Lalandia Centret 1, 4970 Rødby

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 27 08 43 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter
- 18 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for LALANDIA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 3. marts 2023

Direktion

Jan Harrit
Adm. dir.

Bestyrelse

Allan Linneberg-Agerholm
formand

Klaus Gad

Henrik Møgelmoose

Gert Petersen

Michael Gjelstrup Stenskrog

Erik Jensen Skjærbæk

William Vitved Kvist

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LALANDIA A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Malene Hvidt Haslund
statsautoriseret revisor
mne49078

Selskabsoplysninger

Selskabet	LALANDIA A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby CVR-nr.: 27 08 43 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Linneberg-Agerholm, formand Klaus Gad Henrik Møgelmoose Gert Petersen Michael Gjelstrup Stenskrog Erik Jensen Skjærbæk William Vitved Kvist Benny Peter Olsen
Direktion	Jan Harrit, Adm. dir.
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2300 Hellerup
Dattervirksomhed	Lalandia Motala AB, Motala, Sverige

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	207.681	126.405	106.125	183.248	182.814
Bruttoresultat	129.009	113.402	80.721	107.008	109.743
Resultat af primær drift	29.490	28.020	1.463	19.727	21.930
Finansielle poster, netto	-9	-1.815	-632	-430	1.073
Årets resultat	23.007	20.440	516	15.105	18.001
Balance:					
Balancesum	414.562	410.398	316.706	270.352	292.416
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.663	1.427	17.922	10.810	5.346
Egenkapital	156.138	133.131	112.691	112.175	130.070
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	200	161	169	182	186
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	61,3	89,7	76,1	58,4	59,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	14,2	22,2	1,4	10,8	12,0
Afkast af den investerede kapital	8,4	7,7	0,5	7,0	6,8
Likviditetsgrad	265,3	205,0	114,0	57,0	101,4
Egenkapitalforrentning	15,9	16,6	0,5	12,5	9,8

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætningen}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter) samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 23.007 tkr. (2021: 20.440 tkr.), mens resultatet af primær drift udgør 29.490 tkr. (2021: 28.020 tkr.).

Der har været en stor fremgang i antallet af solgte boligdøgn - og dermed i antallet af gæster i 2022. Det er især antallet af danske gæster, der er steget. Endvidere er der solgt en del boligdøgn, som en konsekvens af den stigende aktivitet på det nærliggende Femern Bælt byggeri. Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift i 2023 forventes at blive på samme niveau som i 2022.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring, hvis muligt, eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Al belysning er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkøbt automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	207.681.207	126.404.991
4 Andre driftsindtægter	19.213.369	54.201.154
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-43.379.218	-32.997.797
Andre eksterne omkostninger	-54.506.056	-34.206.110
Bruttoresultat	129.009.302	113.402.238
3 Personaleomkostninger	-85.959.285	-71.505.692
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-13.560.138	-13.876.807
Driftsresultat	29.489.879	28.019.739
5 Andre finansielle indtægter	3.218.480	2.796.796
6 Øvrige finansielle omkostninger	-3.227.722	-4.611.933
Resultat før skat	29.480.637	26.204.602
7 Skat af årets resultat	-6.473.290	-5.764.415
8 Årets resultat	23.007.347	20.440.187

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
9 Software	406.412	1.022.088
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>406.412</u>	<u>1.022.088</u>
10 Grunde og bygninger	209.443.865	214.588.787
11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.351.940	10.083.206
12 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	4.770.191	812.704
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>223.565.996</u>	<u>225.484.697</u>
13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.000	38.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.000</u>	<u>38.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>224.010.408</u>	<u>226.544.785</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	10.756.845	8.155.511
Varebeholdninger i alt	<u>10.756.845</u>	<u>8.155.511</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.525.812	2.583.449
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	164.959.715	163.883.780
Andre tilgodehavender	1.806.391	1.448.627
14 Periodeafgrænsningsposter	1.672.360	6.315.902
Tilgodehavender i alt	<u>174.964.278</u>	<u>174.231.758</u>
Likvide beholdninger	4.830.951	1.465.917
Omsætningsaktiver i alt	<u>190.552.074</u>	<u>183.853.186</u>
Aktiver i alt	<u>414.562.482</u>	<u>410.397.971</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	9.800.000	9.800.000
Overført resultat	71.338.324	123.330.979
Foreslået udbytte for regnskabsåret	75.000.000	0
Egenkapital i alt	156.138.324	133.130.979
Hensatte forpligtelser		
15 Hensættelser til udskudt skat	18.860.066	16.443.994
Hensatte forpligtelser i alt	18.860.066	16.443.994
Gældsforpligtelser		
16 Gæld til realkreditinstitutter	155.276.376	164.206.350
Anden gæld	3.246.970	3.180.187
Langfristede gældsforpligtelser i alt	158.523.346	167.386.537
Kortfristet del af langfristet gæld	8.896.723	8.872.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.542.142	10.146.833
Selskabsskat	4.163.497	5.974.342
Anden gæld	29.937.093	47.403.423
17 Periodeafgrænsningsposter	20.501.291	21.039.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.040.746	93.436.461
Gældsforpligtelser i alt	239.564.092	260.822.998
Passiver i alt	414.562.482	410.397.971
1 Efterfølgende begivenheder		
2 Særlige poster		
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19 Eventualposter		
20 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	9.800.000	123.330.977	0	133.130.977
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-51.992.653</u>	<u>75.000.000</u>	<u>23.007.347</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>9.800.000</u>	<u>71.338.324</u>	<u>75.000.000</u>	<u>156.138.324</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen. Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Andre driftsindtægter	1.642.263	8.401.357
	<u>1.642.263</u>	<u>8.401.357</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Lønkomensation	1.642.263	8.388.761
Kompensation for faste omkostninger	0	12.596
Resultat af særlige poster netto	<u>1.642.263</u>	<u>8.401.357</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	78.516.076	65.137.299
Pensioner	5.539.084	4.744.169
Andre omkostninger til social sikring	1.904.125	1.624.224
	<u>85.959.285</u>	<u>71.505.692</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>200</u>	<u>161</u>

4. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter	19.213.369	54.201.154
	<u>19.213.369</u>	<u>54.201.154</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.909.464	2.665.151
Andre finansielle indtægter	309.016	131.645
	<u>3.218.480</u>	<u>2.796.796</u>
6. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	81.052	0
Andre finansielle omkostninger	3.146.670	4.611.933
	<u>3.227.722</u>	<u>4.611.933</u>
7. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.134.812	5.974.342
Årets regulering af udskudt skat	2.444.757	-213.087
Regulering af tidligere års skat	-106.279	3.160
	<u>6.473.290</u>	<u>5.764.415</u>
8. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	75.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	20.440.187
Disponeret fra overført resultat	-51.992.653	0
Disponeret i alt	<u>23.007.347</u>	<u>20.440.187</u>
9. Software		
Kostpris 1. januar 2022	<u>6.976.957</u>	<u>6.976.957</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>6.976.957</u>	<u>6.976.957</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-5.954.869	-5.225.234
Årets afskrivninger	-615.676	-729.635
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-6.570.545</u>	<u>-5.954.869</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>406.412</u>	<u>1.022.088</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
10. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	350.573.196	350.970.469
Tilgang i årets løb	5.260.944	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-397.273</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>355.834.140</u>	<u>350.573.196</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-135.984.409	-125.699.030
Årets afskrivninger	<u>-10.405.866</u>	<u>-10.285.379</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-146.390.275</u>	<u>-135.984.409</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>209.443.865</u>	<u>214.588.787</u>
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	71.214.974	69.680.351
Tilgang i årets løb	1.809.093	1.187.023
Overførsler	<u>0</u>	<u>347.600</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>73.024.067</u>	<u>71.214.974</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-61.131.768	-58.269.975
Årets afskrivninger	<u>-2.540.359</u>	<u>-2.861.793</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-63.672.127</u>	<u>-61.131.768</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>9.351.940</u>	<u>10.083.206</u>
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	812.704	572.830
Tilgang i årets løb	<u>3.957.487</u>	<u>239.874</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.770.191</u>	<u>812.704</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.770.191</u>	<u>812.704</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2022	38.000	38.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>38.000</u>	<u>38.000</u>	
 Kapitalandele i datterselskaber specificeres således:			
	Ejerandel	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lalandia Motala AB, Motala, Sverige	100 %	TSEK50	100%
 14. Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte markedsføringsomkostninger.			
 15. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	16.443.995	16.443.994	
Udskudt skat af årets resultat	2.444.756	0	
Regulering tidligere år	-28.685	0	
	<u>18.860.066</u>	<u>16.443.994</u>	
 16. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt	164.173.099	173.079.128	
Heraf forfalder inden for 1 år	-8.896.723	-8.872.778	
	<u>155.276.376</u>	<u>164.206.350</u>	
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>118.731.735</u>	 <u>73.726.382</u>	
 17. Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.			

Noter

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 164.444 tkr. (2021: 173.079 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 204.183 tkr. (2021: 214.589 tkr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 0 kr. (2021: 1.075 tkr.) Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
inden for 1 år:	685.354	541.356
Mellem 1 og 5 år:	<u>1.159.456</u>	<u>581.029</u>
Total:	<u>1.844.810</u>	<u>1.122.385</u>

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedaktionær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LALANDIA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for LALANDIA A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kompensation fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehus samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehus under fremstilling omfatter direkte og inddirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.