

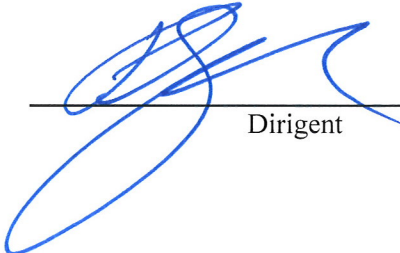
Lalandia A/S

**Lalandia Centret 1
4970 Rødby**

CVR-nr. 27 08 43 03

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. april 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

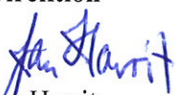
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 14. marts 2016


Direktion


Jan Harrit

Bestyrelse


Bo Rygaard
formand

Benny Olsen


Niels-Christian Holmstrøm

Erik Skjærbæk


Henrik Møgelose


Karl Peter Korsgaard Sørensen

Karina Deacon



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Telefon 70707760
www.kpmg.dk
CVR-nr. 25578198

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lalandia A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2016



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lau Bent Baun
statsaut. revisor



Martin Eiler
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lalandia A/S
Lalandia Centret 1
4970 Rødby

Telefon: 54610500

CVR-nr.: 27 08 43 03

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 18. februar 2003

Hjemsted: Rødby

Bestyrelse

Bo Rygaard, formand
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelose
Benny Olsen
Erik Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard Sørensen
Karina Deacon

Direktion

Jan Harrit

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

	2015	2014	2013	2012	2011
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	174.407	172.566	168.557	176.534	178.830
Bruttofortjeneste	94.204	94.689	87.108	93.632	99.422
Resultat før finansielle poster	17.465	19.443	9.233	16.507	20.366
Resultat af finansielle poster	1.970	1.655	1.456	1.691	422
Årets resultat	15.939	16.058	9.779	13.581	15.560
Balance					
Balancesum	379.058	374.216	342.659	394.318	369.751
Investering i materielle anlægsaktiver	9.451	22.209	3.377	27.368	11.254
Egenkapital	193.420	177.479	161.422	201.643	188.063
Nøgletal					
Bruttomargin	54,0%	54,9%	51,7%	53,0%	55,6%
Overskudsgrad	10,0%	11,3%	5,5%	9,4%	11,4%
Afkast af investeret kapital	5,3%	6,2%	2,8%	4,0%	8,5%
Likviditetsgrad	286,0%	259,2%	347,0%	369,7%	442,4%
Forrentning af egenkapital	8,6%	9,5%	5,4%	7,0%	8,6%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	185	186	190	196	203

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive Lalandia i Rødby ferie og aktivitetscenter samt formidle udlejning af feriehuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 15.939 tkr. (2014: 16.058 tkr.).

Resultat af primær drift udgør 17.465 tkr. (2014: 19.443 tkr.).

Resultatet er tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016. Nettoomsætningen forventes at ligge i niveauet 160-185 mio. kr., og resultat af primær drift forventes at ligge i samme niveau som realiseret i 2015.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Sverige. En væsentlig svækkelse af den svenske krone vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivninger herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde. Lalandia i Rødby deltager ligeledes i samarbejdet "Den grønne nøgle", hvor der er specifikke miljømæssige krav, der skal opfyldes.

Også på miljøområdet er der et nært samarbejde med kollegaerne fra Lalandia i Billund.

Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Lalandia i Rødby opsamles regnvand til brug for toiletskyl. Ved servicering af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede til stuetemperatur, når der gæster i husene.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler husudlejning af feriehuse på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele og ekskl. moms og afgifter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltyindtægter.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder samt inddækkede fakturerede lønomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteorgningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af PARKEN Sport & Entertainment koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 2-3 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Vandrutsjebaner (indregnet under andre anlæg, driftsmateriel og inventar)	20 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatning.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt leje og depositum vedrørende ferieophold i efterfølgende periode.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelse undladt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Afkast af investeret kapital	EBITA x 100 / Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill
Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100/Kortfristet gæld
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Nettoomsætning	1	174.407	172.566
Andre driftsindtægter		3.862	3.635
Vareforbrug		-43.692	-41.097
Andre eksterne omkostninger		-40.373	-40.415
Bruttoresultat		94.204	94.689
Personaleomkostninger	2	-63.671	-62.592
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-13.068	-12.654
Resultat før finansielle poster		17.465	19.443
Finansielle indtægter	3	3.465	3.345
Finansielle omkostninger	4	-1.495	-1.690
Resultat før skat		19.435	21.098
Skat af årets resultat	5	-3.496	-5.040
Årets resultat		15.939	16.058
Overført resultat		15.939	16.058
		15.939	16.058

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> tkr.	<u>2014</u> tkr.
Aktiver			
Software		2.185	442
Forudbetalinger for software		<u>508</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver	6	<u>2.693</u>	<u>442</u>
Grunde og bygninger		231.109	228.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.622	12.090
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>3.886</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>240.731</u>	<u>244.182</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>243.424</u>	<u>244.624</u>
Handelsvarer		<u>7.770</u>	<u>7.520</u>
Varebeholdninger		<u>7.770</u>	<u>7.520</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.587	2.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		116.012	112.825
Andre tilgodehavender		1.943	1.584
Periodeafgrænsningsposter		<u>599</u>	<u>716</u>
Tilgodehavender		<u>122.141</u>	<u>117.932</u>
Likvide beholdninger		<u>5.723</u>	<u>4.140</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>135.634</u>	<u>129.592</u>
Aktiver i alt		<u>379.058</u>	<u>374.216</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Passiver			
Aktiekapital		9.800	9.800
Overført resultat		183.620	167.679
Egenkapital	8	193.420	177.479
Udskudt skat	9	22.757	21.997
Hensatte forpligtelser i alt		22.757	21.997
Gæld til realkreditinstitutter		115.450	124.735
Langfristede gældsforpligtelser	10	115.450	124.735
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	8.602	5.701
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.390	5.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.323	21.560
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.195	701
Sambeskatningsbidrag		5.599	2.863
Anden gæld		13.103	13.735
Periodeafgrænsningsposter		219	216
Kortfristede gældsforpligtelser		47.431	50.005
Gældsforpligtelser i alt		162.881	174.740
Passiver i alt		379.058	374.216
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.
Egenkapital 1. januar 2015	9.800	167.681	177.481
Årets resultat	0	15.939	15.939
Egenkapital 31. december 2015	9.800	183.620	193.420

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Nettoomsætning

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tkr.	tkr.
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	56.915	55.528
Pensioner	5.162	4.925
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.594</u>	<u>2.139</u>
	<u>63.671</u>	<u>62.592</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>185</u>	<u>190</u>

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysning om vederlag til direktionen udeladt.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tkr.	tkr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.323	3.249
Renteindtægter fra kreditinstitutter	32	96
Vautakursgevinster	<u>110</u>	<u>0</u>
	<u>3.465</u>	<u>3.345</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tkr.	tkr.
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	<u>1.495</u>	<u>1.690</u>
	<u>1.495</u>	<u>1.690</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tkr.	tkr.
5 Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	2.751	2.782
Årets regulering af udskudt skat	1.779	2.174
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-15	3
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	<u>-1.019</u>	<u>81</u>
	<u>3.496</u>	<u>5.040</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Software	Forudbetalinger for software	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.
Kostpris 1. januar 2015	589	0	589
Tilgang i årets løb	2.028	508	2.536
Kostpris 31. december 2015	<u>2.617</u>	<u>508</u>	<u>3.125</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	147	0	147
Årets afskrivninger	285	0	285
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>432</u>	<u>0</u>	<u>432</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>2.185</u></u>	<u><u>508</u></u>	<u><u>2.693</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Kostpris 1. januar 2015	301.183	72.846	3.886	377.915
Tilgang i årets løb	8.534	917	0	9.451
Afgang i årets løb	-2.477	-19.637	0	-22.114
Overført	3.886	0	-3.886	0
Kostpris 31. december 2015	<u>311.126</u>	<u>54.126</u>	<u>0</u>	<u>365.252</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	72.977	60.756	0	133.733
Årets afskrivninger	9.517	3.266	0	12.783
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.477	-19.518	0	-21.995
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>80.017</u>	<u>44.504</u>	<u>0</u>	<u>124.521</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>231.109</u>	<u>9.622</u>	<u>0</u>	<u>240.731</u>

8 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 9.800 anparter à nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Aktiekapital 1. januar 2015	9.800	9.800	9.800	9.800	5.000
Tilgang i året	0	0	0	0	4.800
Aktiekapital 31. december 2015	<u>9.800</u>	<u>9.800</u>	<u>9.800</u>	<u>9.800</u>	<u>9.800</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015	2014
	tkr.	tkr.
9 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	21.997	19.743
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-1.019	80
Årets regulering af udskudt skat	1.779	2.174
	<u>22.757</u>	<u>21.997</u>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Gæld til realkreditinstitutter	130.436	124.052	8.602	80.889
	<u>130.436</u>	<u>124.052</u>	<u>8.602</u>	<u>80.889</u>

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S og danske dattervirksomheder og hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler som løber i op til 43 måneder. Leasingydelseerne udgør samlet 1.350 tkr., hvoraf 383 tkr. forfalder næste år.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 124.052 tkr. (2014: 130.436 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 231.109 tkr. (2014: 228.206 tkr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har afgivet leverandørgarantier for i alt 1.275 tkr. (2014: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport og Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk.