

**Lalandia A/S**  
**Lalandia Centret 1**

**4970 Rødby**

CVR-nr. 27084303

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2017



---

Philip Nyholm  
Dirigent

**Lalandia A/S**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Lalandia A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Lalandia A/S

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 20. marts 2017

### Direktion



Jan Harrit  
Direktion

### Bestyrelse



Bo Rygaard  
Formand



Benny Olsen



Karina Deacon



Niels-Christian Holmstørm



Erik Skjærbæk



Henrik Møgellose



Karl Peter Korsgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2017

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25578198



Låu Bent Baun

Statsautoriseret revisor



Martin Eiler

Statsautoriseret revisor

**Lalandia A/S**

**Ledelsesberetning**

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Stiftelsesdato	18. februar 2003
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Bo Rygaard, Formand Niels-Christian Holmstørm Henrik Møgellose Benny Olsen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen Karina Deacon
<b>Direktion</b>	Jan Harrit, Direktion
<b>Revisor</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø CVR-nr.: 25578198

**Hoved- og nøgletal***Aflagt i t.kr*

	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Nettoomsætning	187.891	174.407	172.566	168.557	176.534
Bruttofortjeneste	104.089	94.204	94.689	87.108	93.632
Resultat før finansielle poster	24.864	17.465	19.443	9.233	16.506
Resultat af finansielle poster	2.338	1.970	1.655	1.456	1.691
Årets resultat	21.213	15.939	16.058	9.779	13.580
Balance					
Balancesum	395.908	379.058	374.216	342.659	394.318
Investering i materielle anlægsaktiver	7.711	9.451	22.209	3.377	27.368
Egenkapital	214.633	193.420	177.479	161.422	201.643
Nøgletal					
Bruttomargin %	55,40	54,01	54,87	51,68	53,04
Overskudsgrad %	13,23	10,01	11,27	5,48	9,35
Afkast af investeret kapital %	7,35	5,30	6,20	2,80	4,00
Likviditetsgrad %	306,23	286,00	259,20	347,00	369,70
Forrentning af egenkapital %	10,40	8,59	9,48	5,39	6,97
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	192	185	186	190	196

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

**Lalandia A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby ferie- og aktivitetscenter samt formidle udlejningen af feriehuse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 21.213 tkr. (2015: 15.939 kr.)

Resultatet af primær drift udgør 24.864 tkr. (2015: 17.465 tkr.).

Resultatet er tilfredsstillende.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017. Nettoomsætningen og resultat af primær drift forventes at ligge lidt under det realiserede i 2016.

### **Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici**

#### *Valutarisici*

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Sverige. En væsentlig svækkelse af den svenske krone vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

#### *Kreditrisici*

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.**

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Også på miljøområdet er der nært samarbejde med kollegaerne fra Lalandia i Billund.

Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Lalandia i Rødby opsamles regnvand til brug for toiletskyl. Ved servicering af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmet til stuetemperatur, når der er gæster i husene.



Lalandia A/S

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er i årsrapporten foretaget enkelt reklassifikationer samt ændringer i præsentationer, herunder indarbejdelsen af en talopgørelse. Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har givet følgende ændringer til indregning og måling:

Fremover skal restværdien på immaterielle og materielle aktiver revurderes løbende. I overensstemmelse med overgangsreglerne til loven foretages en eventuel regulering af restværdier med fremadrettet virkning som et regnskabsmæssigt skøn uden tilpasning af sammenligningstal og uden effekt på egenkapitalen.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2015 eller for sammenligningstallene. Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler husudlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agenteres andele.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltyindtægter.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder samt inddækkede fakturerede lønomkostninger.

Lalandia A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport og Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 2-3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med

**Lalandia A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

**Lalandia A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Modtagne forudbetalinger**

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalt leje og depositum vedrørende ferieophold i efterfølgende periode.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Lalandia A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af  
nøgletal.

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Lalandia A/S

Resultatopgørelse

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Nettoomsætning	1	187.891	174.407
Vareforbrug		-46.664	-43.692
Andre driftsindtægter		4.180	3.862
Andre eksterne omkostninger		-41.318	-40.373
<b>Bruttoresultat</b>		<b>104.089</b>	<b>94.204</b>
Personaleomkostninger	2	-66.212	-63.671
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.000	-13.068
Andre driftsomkostninger		-13	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>24.864</b>	<b>17.465</b>
Finansielle indtægter	3	3.614	3.465
Finansielle omkostninger	4	-1.276	-1.495
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.202</b>	<b>19.435</b>
Skat af årets resultat	5	-5.989	-3.496
<b>Årets resultat</b>		<b>21.213</b>	<b>15.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.213	15.939
<b>Resultatdisponering</b>		<b>21.213</b>	<b>15.939</b>

## Lalandia A/S

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Software	6	2.231	2.185
Forudbetalinger for software	7	0	508
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.231</b>	<b>2.693</b>
Grunde og bygninger	8	221.546	231.109
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	12.633	9.622
Materielle anlægsaktiver under opførelse	10	1.878	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>236.057</b>	<b>240.731</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>238.288</b>	<b>243.424</b>
Varebeholdninger		8.516	7.770
<b>Varebeholdninger</b>		<b>8.516</b>	<b>7.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.307	3.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		133.954	116.012
Andre tilgodehavender		1.532	1.943
Periodeafgrænsningsposter	11	1.439	599
<b>Tilgodehavender</b>		<b>142.232</b>	<b>122.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.872</b>	<b>5.723</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>157.620</b>	<b>135.634</b>
<b>Aktiver</b>		<b>395.908</b>	<b>379.058</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital	12	9.800	9.800
Overført resultat		204.833	183.620
<b>Egenkapital</b>		<b>214.633</b>	<b>193.420</b>
Udskudt skat	13	22.935	22.757
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.935</b>	<b>22.757</b>
Gæld til kreditinstitutter		106.769	115.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>106.769</b>	<b>115.450</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.670	8.602
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.674	7.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.484	11.323
Gæld til tilknyttede virksomheder		149	1.195
Sambeskatningsbidrag		5.811	5.599
Anden gæld		12.132	13.101
Periodeafgrænsningsposter	15	6.651	221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.571</b>	<b>47.431</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>158.340</b>	<b>162.881</b>
<b>Passiver</b>		<b>395.908</b>	<b>379.058</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	16		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		



Lalandia A/S

Egenkapitaloppørelsen

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	t.kr	t.kr	t.kr
Egenkapital 1. januar 2016	9.800	183.620	193.420
Årets resultat	0	21.213	21.213
<b>Egenkapital 31. desember 2016</b>	<b>9.800</b>	<b>204.833</b>	<b>214.633</b>

## Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	59.377	56.915
Pensioner	5.283	5.162
Andre omkostninger til social sikring	1.552	1.594
	<u>66.212</u>	<u>63.671</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>192</u>	<u>185</u>
Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.		
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.614	3.323
Renteindtægter fra kreditinstitutter	0	32
Valutakursgevinster	0	110
	<u>3.614</u>	<u>3.465</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	<u>1.276</u>	<u>1.495</u>
	<u>1.276</u>	<u>1.495</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	5.811	2.751
Regulering udskudt skat	178	1.779
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-15
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-1.019
	<u>5.989</u>	<u>3.496</u>
<b>6. Software</b>		
Kostpris 1. januar 2016	2.617	589
Tilgang i årets løb	727	2.028
Overførsler i året	508	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<u>3.852</u>	<u>2.617</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-432	-147
Årets afskrivninger	-1.189	-285
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<u>-1.621</u>	<u>-432</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>2.231</u>	<u>2.185</u>

## Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>7. Forudbetalinger for software</b>		
Kostpris primo	508	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	508
Overførsler i året til andre poster	-508	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>508</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>508</b>
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	311.126	301.183
Tilgang i årets løb	0	8.534
Afgang i årets løb	-3.982	-2.477
Overført	0	3.886
<b>Kostpris 31.december 2016</b>	<b>307.144</b>	<b>311.126</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-80.017	-72.977
Årets afskrivninger	-8.988	-9.517
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.407	2.477
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2016</b>	<b>-85.598</b>	<b>-80.017</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>221.546</b>	<b>231.109</b>
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	54.126	72.846
Tilgang i årets løb	5.833	917
Afgang i årets løb	-3.924	-19.637
<b>Kostpris 31.december 2016</b>	<b>56.035</b>	<b>54.126</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-44.504	-60.756
Årets afskrivninger	-2.822	-3.266
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.924	19.518
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2016</b>	<b>-43.402</b>	<b>-44.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>12.633</b>	<b>9.622</b>
<b>10. Materielle anlægsaktiver under opførelse</b>		
Kostpris 1. januar 2016	0	3.886
Årets tilgang	1.878	0
Overførsler i årets løb	0	-3.886
<b>Kostpris ultimo 31.december 2016</b>	<b>1.878</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>1.878</b>	<b>0</b>

## Noter

2016  
tkr.2015  
tkr.**11. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte IT-omkostningerne samt forudbetalt markedsføringsomkostninger.

**12. Egenkapital**

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i egenkapitalen de seneste 5 år.

**13. Udskudt skat**

Udskudt skat primo	22.757	21.997
Regulering tidligere år	0	-1.019
Årets regulering af udskudt skat	178	1.779
<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.935</b>	<b>22.757</b>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld pr. 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	115.439	8.670	72.022
	<b>115.439</b>	<b>8.670</b>	<b>72.022</b>

**15. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af af forudfakturerede beløb, der først kan indtægstføres i det efterfølgende regnskabsår.

**16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S og danske dattervirksomheder og hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør 2.510 tkr. 31 december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Operationel Leasing**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler løbende i op til 31 måneder. Leasingydelse udgør samlet 1.472 tkr., hvoraf 720 tkr. forfalder næste år.

## Noter

### 17. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 115.439 tkr. (2015: 124.052 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 221.546 tkr. (2015: 231.109 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.275 tkr. (2015: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Parken Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i Parken Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med Parken Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

### 18. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indfyldelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.  
Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.parken.dk](http://www.parken.dk)