

# **Lalandia A/S**

Lalandia Centret 1

4970 Rødby

CVR-nr. 27084303

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2019

---

Philip Nyholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Lalandia A/S

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 4. marts 2019

### Direktion

Jan Harrit

### Bestyrelse

Bo Rygaard

Niels-Christian Holmstrøm

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Finn Louis Meyer

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Lalandia A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Gert Fisker Tomczyk  
Statsautoriseret revisor  
mne9777

Flemming Eghoff  
Statsautoriseret revisor  
mne30221

Lalandia A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Bo Rygaard Niels-Christian Holmstrøm Henrik Møgelmoose Benny Olsen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen Finn Louis Meyer
<b>Direktion</b>	Jan Harrit
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

**Hoved- og nøgletal***Hovedtal er anført i t.kr*

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	182.814	187.354	187.892	174.407	172.566
Bruttofortjeneste	109.473	112.137	108.582	94.204	94.689
Resultat før finansielle poster	21.930	25.716	24.864	17.465	19.443
Resultat af finansielle poster	1.073	3.114	2.338	1.970	1.655
Årets resultat	18.001	22.432	21.217	15.939	16.058
<b>Balance</b>					
Balancesum	292.416	410.387	395.912	379.058	374.216
Investering i materielle anlægsaktiver	5.346	17.219	7.711	9.451	22.209
Egenkapital	130.070	237.069	214.636	193.420	177.479
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin %	59,88	59,85	57,80	54,01	54,87
Overskudsgrad %	12,00	13,73	13,23	10,01	11,27
Afkast af investeret kapital %	6,75	7,40	7,35	5,30	6,20
Likviditetsgrad %	101,39	332,21	306,23	286,00	259,20
Forrentning af egenkapital %	9,81	9,93	10,40	8,59	9,48
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	186	191	192	185	186

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter) samt formidle udlejningen af feriehuse.

### Udvikling i året

Årets resultat udgør 18.001 tkr. (2017: 22.432 tkr.), mens resultatet af primær drift udgør 21.930 tkr. (2017: 25.716 tkr.).

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019. Nettoomsætningen og resultat af primær drift forventes at ligge på niveau med 2018.

### Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

#### *Valutarisici*

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Sverige. En væsentlig svækkelse af den svenske krone vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

#### *Kreditrisici*

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Også på miljøområdet er der nært samarbejde med kollegaerne fra Lalandia i Billund.

Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I 2018 er der udskiftet et stort ventilationsanlæg. Det nye anlæg har et væsentligt lavere energiforbrug end det gamle.

Ved servicering af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen og balancen, som ikke har beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodises.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agenteres andele.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltysindtægter og indtægter ved salg af inventar og serviceydelser til husejerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

### Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	182.814.244	187.354.080
Vareforbrug		-46.192.251	-48.040.593
Andre driftsindtægter		11.687.373	15.160.333
Andre eksterne omkostninger		-38.835.932	-42.336.850
<b>Bruttoresultat</b>		<b>109.473.434</b>	<b>112.136.970</b>
Personaleomkostninger	2	-74.321.565	-73.195.911
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.221.701	-13.225.292
<b>Driftsresultat</b>		<b>21.930.168</b>	<b>25.715.767</b>
Finansielle indtægter	3	1.799.647	4.124.313
Finansielle omkostninger	4	-726.188	-1.010.400
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.003.627</b>	<b>28.829.680</b>
Skat af årets resultat	5	-5.002.343	-6.397.509
<b>Årets resultat</b>		<b>18.001.284</b>	<b>22.432.171</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Software	7	635.610	1.788.848
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>635.610</b>	<b>1.788.848</b>
Grunde og bygninger	8	220.725.095	227.589.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	12.906.902	13.818.123
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10	1.148.030	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>234.780.027</b>	<b>241.407.691</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>235.415.637</b>	<b>243.196.539</b>
Varebeholdninger		9.250.603	8.811.895
<b>Varebeholdninger</b>		<b>9.250.603</b>	<b>8.811.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.922.485	7.527.879
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.087.997	143.927.143
Andre tilgodehavender		1.222.764	998.214
Periodeafgrænsningsposter	11	637.829	701.214
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.871.075</b>	<b>153.154.450</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.878.444</b>	<b>5.223.886</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.000.122</b>	<b>167.190.231</b>
<b>Aktiver</b>		<b>292.415.759</b>	<b>410.386.770</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	12	9.800.000	9.800.000
Overført resultat		87.269.826	102.268.542
Udbytte for regnskabsåret		33.000.000	125.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>130.069.826</b>	<b>237.068.542</b>
Udskudt skat		17.076.724	25.097.295
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.076.724</b>	<b>25.097.295</b>
Gæld til kreditinstitutter		89.091.623	97.894.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>89.091.623</b>	<b>97.894.240</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.805.103	8.825.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.179.815	12.096.193
Gæld til tilknyttede virksomheder		139.112	207.745
Skyldig selskabsskat		7.869.906	4.125.286
Anden gæld		18.417.903	17.202.225
Periodeafgrænsningsposter	14	7.765.747	7.869.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>56.177.586</b>	<b>50.326.693</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>145.269.209</b>	<b>148.220.933</b>
<b>Passiver</b>		<b>292.415.759</b>	<b>410.386.770</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	18		

**Egenkapitaloppgørelsen**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	9.800.000	102.268.542	125.000.000	237.068.542
Betalt udbytte	0	0	-125.000.000	-125.000.000
Årets resultat	0	-14.998.716	33.000.000	18.001.284
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>9.800.000</b>	<b>87.269.826</b>	<b>33.000.000</b>	<b>130.069.826</b>



## Noter

**1. Nettoomsætning**

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

**2. Personaleomkostninger**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
Lønninger	67.560.142	66.239.026
Pensioner	5.181.646	5.361.833
Andre omkostninger til social sikring	1.579.777	1.595.052
	<b>74.321.565</b>	<b>73.195.911</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	186	191

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

**3. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.799.647	4.124.311
Renteindtægter Nordea	0	-2
	<b>1.799.647</b>	<b>4.124.309</b>

**4. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til kreditinstitutter	726.188	997.100
Andre finansielle omkostninger	0	13.300
	<b>726.188</b>	<b>1.010.400</b>

**5. Skat af årets resultat**

Aktuel selskabsskat	7.869.906	4.125.286
Udskudt selskabsskat	-2.867.563	2.272.223
	<b>5.002.343</b>	<b>6.397.509</b>

**6. Forslag til resultatdisponering**

Foreslået udbytte for regnskabsåret	33.000.000	125.000.000
Overført resultat	-14.998.716	-102.567.829
	<b>18.001.284</b>	<b>22.432.171</b>

**7. Software**

Kostpris 1. januar 2018	4.766.115	3.852.402
Tilgang i årets løb	157.777	913.713
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>4.923.892</b>	<b>4.766.115</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-2.977.267	-1.621.507
Årets af- og nedskrivninger	-1.311.015	-1.355.760
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-4.288.282</b>	<b>-2.977.267</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>635.610</b>	<b>1.788.848</b>

## Noter

**8. Grunde og bygninger**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2018	325.054.122	310.126.458
Tilgang i årets løb	2.257.647	13.048.721
Overført i året	0	1.878.943
<b>Kostpris 31.december 2018</b>	<b>327.311.769</b>	<b>325.054.122</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-97.464.556	-88.579.294
Årets af- og nedskrivninger	-9.122.118	-8.885.260
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2018</b>	<b>-106.586.674</b>	<b>-97.464.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2018</b>	<b>220.725.095</b>	<b>227.589.568</b>

**9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris 1. januar 2018	64.128.796	59.958.561
Tilgang i årets løb	1.940.231	4.170.235
Afgang i årets løb	-586.750	0
<b>Kostpris 31.december 2018</b>	<b>65.482.277</b>	<b>64.128.796</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-50.310.673	-47.326.401
Årets af- og nedskrivninger	-2.788.568	-2.984.272
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	523.866	0
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2018</b>	<b>-52.575.375</b>	<b>-50.310.673</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2018</b>	<b>12.906.902</b>	<b>13.818.123</b>

**10. Materielle anlægsaktiver under opførelse**

Kostpris 1. januar 2018	0	1.878.943
Årets tilgang	1.148.030	0
Overførsler i årets løb	0	-1.878.943
<b>Kostpris ultimo 31.december 2018</b>	<b>1.148.030</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2018</b>	<b>1.148.030</b>	<b>0</b>

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte IT-omkostninger samt forudbetalt markedsføringsomkostninger.

**12. Egenkapital**

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i egenkapitalen de seneste 5 år.

## Noter

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld pr. 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	97.896.726	8.805.103	54.073.489
	<b>97.896.726</b>	<b>8.805.103</b>	<b>54.073.489</b>

**14. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

**15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S og danske dattervirksomheder og hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Retssager og tvister**

Selskabet er part i enkelte tvister.

Det er ledelsens opfattelse at udfaldet heraf ikke væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2018.

**Leje- og leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	2018 kr.	2017 kr.
Inden for 1 år	702.819	682.109
Mellem 1 og 5 år	541.151	660.674
	<b>1.243.970</b>	<b>1.342.783</b>

**16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 97.897 tkr. (2017: 106.720 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 220.725 tkr. (2017: 227.590 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.275 tkr. (2017: 1.275 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i Parken Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med Parten Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

## Noter

### **17. Nærtstående parter og ejerforhold**

Bestemmende indfyldelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.  
Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

### **18. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.