

Lalandia A/S

Lalandia Centret 1

4970 Rødby

CVR-nr. 27084303

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

19/4-18



Dirigent

Philip Nyholm
Advokat (L)
DANDERS & MORE
Advokatfirma
Frederiksgade 17
1265 København K
Tlf.: 33 12 95 12

Lalandia A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Lalandia A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lalandia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 12. marts 2018

Direktion



Jan Harrit

Bestyrelse



Bo Rygaard
Formand



Benny Olsen



Finn Louis Meyer



Niels-Christian Holmstrøm



Erik Skjærbæk



Henrik Møgelose



Karl Peter Korsgaard Sørensen

Lalandia A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lalandia A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Lalandia A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. marts 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231



Gert Fisker Tomczyk
Statsautoriseret revisor
mne9777



Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia A/S

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
Telefon	54610500
CVR-nr.	27084303
Stiftelsesdato	18. februar 2003
Hjemsted	Rødby
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Bo Rygaard, Formand Niels-Christian Holmstrøm Henrik Møgelmoose Benny Olsen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen Finn Louis Meyer
Direktion	Jan Harrit
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

Lalandia A/S

Hoved- og nøgletal

Hovedtal er i tusinder. Aflagt i t.kr

	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Nettoomsætning	187.354	187.892	174.407	172.566	168.557
Bruttofortjeneste	112.137	108.595	94.204	94.689	87.108
Resultat før finansielle poster	25.716	24.864	17.465	19.443	9.233
Resultat af finansielle poster	3.114	2.338	1.970	1.655	1.456
Årets resultat	22.432	21.217	15.939	16.058	9.779
Balance					
Balancesum	410.387	395.912	379.058	374.216	342.659
Investering i materielle anlægsaktiver	17.219	7.711	9.451	22.209	3.377
Egenkapital	237.069	214.636	193.420	177.479	161.422
Nøgletal					
Bruttomargin %	59,85	57,80	54,01	54,87	51,68
Overskudsgrad %	13,73	13,23	10,01	11,27	5,48
Afkast af investeret kapital %	7,40	7,35	5,30	6,20	2,80
Likviditetsgrad %	332,21	306,23	286,00	259,20	347,00
Forrentning af egenkapital %	9,93	10,40	8,59	9,48	5,39
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	191	192	185	186	190

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Lalandia A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 22.432.171 kr. (2016: 21.216.787 kr.)

Resultatet af primær drift udgør 25.715.767 kr. (2016: 24.868.250 kr.).

Resultatet er tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2018. Nettoomsætningen og resultat af primær drift forventes at ligge lidt under det realiserede i 2017.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Sverige. En væsentlig svækkelse af den svenske krone vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Også på miljøområdet er der nært samarbejde med kollegaerne fra Lalandia i Billund.

Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I 2017 er CTS systemet blevet opgraderet, hvilket forventes at give yderligere energioptimering. Ved servicering af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkøbt automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Bortset fra reklassifikationer i resultatopgørelsen og balancen, som ikke har beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapital, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder royaltynindtægter og indtægter ved salg af inventar og serviceydelser til husejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport og Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Lalandia A/S

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages neskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraxis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Lalandia A/S

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	187.354.080	187.891.925
Vareforbrug		-48.040.593	-46.660.876
Andre driftsindtægter		15.160.333	14.673.123
Andre eksterne omkostninger		-42.336.850	-47.309.123
Bruttoresultat		112.136.970	108.595.049
Personaleomkostninger	2	-73.195.911	-70.714.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.225.292	-12.999.803
Andre driftsomkostninger		0	-12.847
Driftsresultat		25.715.767	24.868.250
Finansielle indtægter		4.124.313	3.613.942
Finansielle omkostninger		-1.010.400	-1.275.936
Resultat før skat		28.829.680	27.206.256
Skat af årets resultat	5	-6.397.509	-5.989.469
Årets resultat		22.432.171	21.216.787

Lalandia A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Software	7	1.788.848	2.230.895
Immaterielle anlægsaktiver		1.788.848	2.230.895
Grunde og bygninger	8	227.589.568	221.547.164
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	13.818.123	12.632.160
Materielle anlægsaktiver under opførelse	10	0	1.878.943
Materielle anlægsaktiver		241.407.691	236.058.267
Anlægsaktiver		243.196.539	238.289.162
Varebeholdninger		8.811.895	8.515.918
Varebeholdninger		8.811.895	8.515.918
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.527.879	5.307.543
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		143.927.143	133.954.699
Andre tilgodehavender		998.214	1.532.854
Periodeafgrænsningsposter	11	701.214	1.438.714
Tilgodehavender		153.154.450	142.233.810
Likvide beholdninger		5.223.886	6.873.030
Omsætningsaktiver		167.190.231	157.622.758
Aktiver		410.386.770	395.911.920

Lalandia A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Aktiekapital	12	9.800.000	9.800.000
Overført resultat		102.268.542	204.836.371
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000.000	0
Egenkapital		237.068.542	214.636.371
Udskudt skat	13	25.097.295	22.825.072
Hensatte forpligtelser i alt		25.097.295	22.825.072
Gæld til kreditinstitutter		97.894.240	106.768.802
Langfristede gældsforpligtelser	14	97.894.240	106.768.802
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		8.825.961	8.670.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.096.193	13.484.121
Gæld til tilknyttede virksomheder		207.745	148.809
Skyldig selskabsskat		4.125.286	5.921.383
Anden gæld		17.202.225	16.806.859
Periodeafgrænsningsposter	15	7.869.283	6.650.503
Kortfristede gældsforpligtelser		50.326.693	51.681.675
Gældsforpligtelser		148.220.933	158.450.477
Passiver		410.386.770	395.911.920
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	16		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	19		

Lalandia A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	9.800.000	204.836.371	0	214.636.371
Årets resultat	0	-102.567.829	125.000.000	22.432.171
Egenkapital 31. december 2017	9.800.000	102.268.542	125.000.000	237.068.542

Noter

1. Nettoomsætning

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Lønninger	66.231.756	63.877.426
Pensioner	5.361.833	5.283.528
Andre omkostninger til social sikring	1.602.322	1.553.195
	73.195.911	70.714.149
Gennemsnitligt antal beskæftigede	191	192

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.124.311	3.613.902
Renteindtægter fra kreditinstitutter	2	40
	4.124.313	3.613.942

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til kreditinstitutter	997.100	1.275.936
Andre finansielle omkostninger	13.300	0
	1.010.400	1.275.936

5. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	4.125.286	5.811.109
Udskudt selskabsskat	2.272.223	178.360
	6.397.509	5.989.469

6. Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	125.000.000	0
Overført resultat	-102.567.829	21.216.787
	22.432.171	21.216.787

7. Software

Kostpris 1. januar 2017	3.852.402	2.616.818
Tilgang i årets løb	913.713	1.235.584
Kostpris 31. december 2017	4.766.115	3.852.402
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.621.507	-431.993
Årets af- og nedskrivninger	-1.355.760	-1.189.514
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-2.977.267	-1.621.507
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.788.848	2.230.895

Noter

8. Grunde og bygninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2017	310.126.458	314.108.458
Tilgang i årets løb	13.048.721	0
Afgang i årets løb	0	-3.982.000
Overført i året	1.878.943	0
Kostpris 31.december 2017	325.054.122	310.126.458
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-88.579.294	-82.998.294
Årets af- og nedskrivninger	-8.885.260	-8.988.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.407.000
Af- og nedskrivninger 31.december 2017	-97.464.554	-88.579.294
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017	227.589.568	221.547.164

9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2017	59.958.561	58.049.396
Tilgang i årets løb	4.170.235	5.833.165
Afgang i årets løb	0	-3.924.000
Kostpris 31.december 2017	64.128.796	59.958.561
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-47.326.401	-48.428.123
Årets af- og nedskrivninger	-2.984.272	-2.822.278
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.924.000
Af- og nedskrivninger 31.december 2017	-50.310.673	-47.326.401
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017	13.818.123	12.632.160

10. Materielle anlægsaktiver under opførelse

Kostpris 1. januar 2017	1.878.943	0
Årets tilgang		1.878.943
Overførsler i årets løb	-1.878.943	
Kostpris ultimo 31.december 2017	0	1.878.943
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017	0	1.878.943

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte IT-omkostningerne samt forudbetalt markedsføringsomkostninger.

12. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 9.800 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i egenkapitalen de seneste 5 år.

Lalandia A/S

Noter

13. Udskudt skat

	2017	2016
	kr.	kr.
Udskudt skat primo	22.825.072	22.646.712
Årets ændring udskudt skat	2.272.223	178.360
Saldo ultimo	25.097.295	22.825.072

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

14. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	106.720.201	8.825.961	62.797.326
	106.720.201	8.825.961	62.797.326

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af af forudfakturerede beløb, der først kan indtægstføres i det efterfølgende regnskabsår.

16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	2017	2016
	kr.	kr.
Inden for 1 år	682.109	720.000
Mellem 1 og 5 år	660.674	751.000
	1.342.783	1.471.000

17. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 106.720.201 kr. (2016: 115.438.802 kr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 227.589.568 kr. (2016: 221.547.164 kr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.275.000 kr. (2016: 1.275.000 kr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Lalandia A/S

Noter

18. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indfyldelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.
Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

19. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.