



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

ARNE ANDERSEN, VRÅ A/S
NORDRE RINGVEJ 7, 9760 VRÅ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. marts 2018

Jann Søndergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arne Andersen, Vrå A/S Nordre Ringvej 7 9760 Vrå
	CVR-nr.: 27 08 34 55 Stiftet: 26. marts 2003 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Søndergaard Pedersen, Formand Leif Holmgård Nielsen Arne Andersen
Direktion	Erik Pedersen Arne Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Arne Andersen, Vrå A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 21. marts 2018

Direktion:

Erik Pedersen

Arne Andersen

Bestyrelse:

Per Søndergaard Pedersen
Formand

Leif Holmgård Nielsen

Arne Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Arne Andersen, Vrå A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arne Andersen, Vrå A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 21. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9879

HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	570.775	545.023	426.323	325.326	392.622
Driftsresultat.....	46.599	32.626	21.333	11.707	-11.900
Finansielle poster, netto.....	-1.294	-797	-3.028	-4.489	-2.907
Årets resultat.....	35.186	24.733	14.043	4.983	-11.851
Balance					
Balancesum.....	186.735	193.603	158.613	151.198	170.087
Egenkapital.....	41.070	64.885	40.152	26.109	21.126
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	123.822	32.506	41.589	7.532	27.039
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	3.573	-1.539	5.875	1.725	-3.858
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-59.159	-9.158	-156	-151	7.851
Pengestrømme i alt.....	68.236	21.809	47.308	9.106	31.032
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-253	-1.974	-146	134	192
Nøgletal					
Bruttomargin.....	19,5	17,8	17,6	18,0	9,3
Overskudsgrad.....	8,2	6,0	5,0	3,6	-3,0
Soliditetsgrad.....	22,0	33,5	25,3	17,3	12,4
Egenkapitalforrentning.....	66,4	47,1	42,4	21,1	Neg.
Indeks for nettoomsætning.....	145	139	109	83	100
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	5.096	4.542	3.553	3.128	3.704

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Nettoomsætning pr. medarbejder i tkr.:	$\frac{\text{Nettoomsætning i tkr.}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitetsområde er at drive byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat overstiger igen såvel forventningerne som tidligere års realiserede tal og er meget tilfredsstillende. Udgangspunktet herfor har atter været en historisk høj omsætning og aktivitetsniveau, som er blevet effektivt afviklet.

I overensstemmelse med ambitionerne for regnskabsåret har den fortsatte fokus på balancestyling resulteret i, at alle beholdninger af ubebyggede arealer og ejendomme til videresalg er blevet afviklet i 2017. Med samme udgangspunkt er der ultimo regnskabsåret frasolgt datterselskaber og andre ejerandele. Frasalgene har ikke haft væsentlig regnskabsmæssig konsekvens for årets resultat. Balancens sammensætning er hermed tilpasset virksomhedens formål som værende en rendyrket entreprenørvirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor aktiviteterne foregår, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris og fornuftig sammensætning af balancen.

Forventninger til fremtiden

Med udgangspunkt i den aktuelle ordrebeholdning, som rækker udover det kommende regnskabsår forventes i 2018 et aktivitets- og indtjeningsniveau, der kan sikre et tilfredsstillende overskud.

Endvidere forventes der en positiv effekt af den fokuserede balancestyling.

Samfundsansvar

Selskabet har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således, at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

Selskabet omsætter sine politikker til handling gennem indførelse af ledelsessystemer og kontrolsystemer som opfølgning på arbejdsprocessen. Koncernen foretager løbende en evaluering, der systematisk gennemgår implementeringen af politikkerne.

Som følge af arbejdet med samfundsansvar har selskabet bl.a. en forventning om et fald i sygefraværet samt en forventning om at holde antallet af arbejdsulykker på et lavt niveau. Det forventes i fremtiden, at der stadig sker en forbedring i disse forhold, ligesom det forventes, at produktionsprocesserne bliver mindre miljøbelastende.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet arbejder på at øge antallet af kvindelige ledere og har på baggrund heraf fra 2013, som det første år, opstillet konkrete måltal for andelen af det underrepræsenterede køn i ledelsen og udarbejdet politikker for at sikre den rette kønsmæssige sammensætning i ledelsen generelt.

Måltal

Selskabet har et mål om, at minimum et af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder i 2023.

LEDELSESBERETNING

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Politikker

I forbindelse med ansættelse og rekruttering til ledelsesposter er målet, at der skal være både mandlige og kvindelige kandidater til trods for, at der opereres i en verden præget af mænd. Tilgangen af kvinder i koncernens bestyrelser forudsætter de rette kvalifikationer og skal i øvrigt harmonere med behovet for udskiftning af nuværende bestyrelsesmedlemmer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
NETTOOMSÆTNING		570.775.350	545.023
Vareforbrug		-450.140.199	-437.984
Andre driftsindtægter		428.896	424
Eksterne omkostninger	1	-9.944.445	-10.269
BRUTTORESULTAT		111.119.602	97.194
Personaleomkostninger	2	-63.667.480	-62.918
Af- og nedskrivninger		-853.006	-1.650
DRIFTSRESULTAT		46.599.116	32.626
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	3	-138.501	-42
Andre finansielle indtægter	4	1.359.361	1.635
Andre finansielle omkostninger	5	-2.653.087	-2.432
RESULTAT FØR SKAT		45.166.889	31.787
Skat af årets resultat	6	-9.980.800	-7.054
ÅRETS RESULTAT	7	35.186.089	24.733

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Goodwill.....		0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	8	0	0
Grunde og bygninger.....		6.595.925	6.719
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		389.135	478
Indretning af lejede lokaler.....		444.539	566
Materielle anlægsaktiver.....	9	7.429.599	7.763
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	3.416
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	500
Finansielle anlægsaktiver.....	10	0	3.916
ANLÆGSAKTIVER.....		7.429.599	11.679
Ubebyggede grunde og materialer.....		171.545	18.240
Ejendomme til videresalg.....		0	31.962
Varebeholdninger.....		171.545	50.202
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		60.058.235	75.565
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	14.540.383	10.077
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	44
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	10.106
Andre tilgodehavender.....		1.103.921	630
Periodeafgrænsningsposter.....	12	150.103	236
Tilgodehavender.....		75.852.642	96.658
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		250.000	250
Værdipapirer.....		250.000	250
Indestående i pengeinstitutter.....		103.031.318	34.814
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		179.305.505	181.924
AKTIVER.....		186.735.104	193.603

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....	13	1.388.500	1.389
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	1.495
Overført overskud.....		39.681.935	38.001
Forslag til udbytte.....		0	24.000
EGENKAPITAL.....		41.070.435	64.885
Hensættelse til udskudt skat.....	14	10.894.000	6.177
Andre hensatte forpligtelser.....	15	4.700.000	7.065
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		15.594.000	13.242
DLR, Nordre Ringvej 7.....		765.699	927
Langfristede gældsforpligtelser.....	16	765.699	927
Kortfristet del af langfristet gæld.....	16	166.100	164
Driftskreditter.....		0	19
Realkreditinstitutter.....		7.858.225	15.653
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	11	33.250.879	14.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.585.409	64.617
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		479.953	0
Selskabsskat.....		678.832	4.253
Anden gæld.....		22.285.572	15.459
Kortfristede gældsforpligtelser.....		129.304.970	114.549
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		130.070.669	115.476
PASSIVER.....		186.735.104	193.603
Eventualposter mv.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter	19		
Koncernregnskab	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.388.500	1.495.208	38.000.638	24.000.000	64.884.346
Betalt udbytte.....				-24.000.000	-24.000.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-1.495.208	1.495.208		
Forslag til årets resultatdisponering.....			186.089	35.000.000	35.186.089
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-35.000.000	-35.000.000
Egenkapital 31. december 2017.....	1.388.500		0 39.681.935		0 41.070.435

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017 kr.	2016 tkr.
Årets resultat.....	35.186.089	24.733
Årets afskrivninger tilbageført.....	587.375	1.303
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-48.000	-74
Resultat af associerede selskaber.....	193.508	0
Resultat af datterselskaber.....	-55.007	42
Skat af årets resultat tilbageført.....	9.980.800	7.054
Betalt selskabsskat.....	-8.837.968	-5.081
Ændring i varebeholdninger.....	50.030.405	5.225
Ændring i tilgodehavender.....	25.268.413	-28.827
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-521.103	20.512
Ændring i igangværende arbejder og andre hensatte forpligtelser.....	12.037.512	7.619
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	123.822.024	32.506
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-253.318	-1.974
Salg af materielle anlægsaktiver.....	48.000	435
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	3.777.895	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	3.572.577	-1.539
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	-9.000
Afdrag på lån.....	-158.831	-158
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-59.000.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-59.158.831	-9.158
ÆNDRING I LIKVIDER.....	68.235.770	21.809
Likvider 1. januar.....	34.795.548	12.986
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	103.031.318	34.795
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	103.031.318	34.814
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-19
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	103.031.318	34.795

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			1
Samlet honorar:			
BDO.....	395.800	366	
	395.800	366	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	130.000	130	
Skatterådgivning.....	20.000	20	
Andre ydelser.....	245.800	216	
	395.800	366	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 112 (2016: 120)			
Løn og gager.....	55.239.338	53.862	
Pensioner.....	6.497.530	7.124	
Andre omkostninger til social sikring.....	516.468	529	
Andre personaleomkostninger.....	1.414.144	1.403	
	63.667.480	62.918	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.941.008	228	
	2.941.008	228	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			3
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	55.007	-42	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-193.508	0	
	-138.501	-42	
Andre finansielle indtægter			4
Tilknyttede virksomheder.....	572.860	296	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	786.501	1.339	
	1.359.361	1.635	
Andre finansielle omkostninger			5
Tilknyttede virksomheder.....	0	75	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.653.087	2.357	
	2.653.087	2.432	

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Skat af årets resultat			6
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.263.800	4.253	
Regulering af udskudt skat.....	4.717.000	2.801	
	9.980.800	7.054	
Forslag til resultatdisponering			7
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	24.000	
Ekstraordinært udbytte.....	35.000.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	-42	
Overført resultat.....	186.089	775	
	35.186.089	24.733	
Immaterielle anlægsaktiver			8
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		4.075.000	
Kostpris 31. december 2017.....		4.075.000	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		4.075.000	
Afskrivninger 31. december 2017.....		4.075.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		0	
Materielle anlægsaktiver			9
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	7.759.101	5.892.472	607.472
Tilgang.....	0	253.318	0
Afgang.....	0	-663.778	0
Kostpris 31. december 2017.....	7.759.101	5.482.012	607.472
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	1.044.696	5.409.254	41.439
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-663.778	0
Årets afskrivninger	118.480	347.401	121.494
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	1.163.176	5.092.877	162.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	6.595.925	389.135	444.539

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			10
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.530.001	500.000	
Afgang.....	-1.530.001	-500.000	
Kostpris 31. december 2017.....	0	0	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	1.886.395	0	
Årets opskrivninger	55.007	0	
Andre reguleringer.....	-1.941.402	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	0	0	
	2017	2016	
	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			11
Salgsværdi af udført arbejde.....	391.577.973	322.375	
Acontofaktureringer.....	-410.288.469	-326.682	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-18.710.496	-4.307	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	14.540.383	10.077	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-33.250.879	-14.384	
	-18.710.496	-4.307	
Periodeafgrænsningsposter			12
Forudbetalte omkostninger.....	150.103	236	
	150.103	236	
	2017	2016	
	kr.	tkr.	
Aktiekapital			13
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 277.700 stk. a nom. 5 kr.....	1.388.500	1.389	
	1.388.500	1.389	

NOTER

				Note
Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, hensatte forpligtelser og skyldige omkostninger.				
		2017	2016	
		kr.	tkr.	
Udskudt skat 1. januar.....		6.177.000	3.376	
Hensat i året.....		4.717.000	2.801	
Udskudt skat 31. december.....		10.894.000	6.177	14
Andre hensatte forpligtelser				
0-1 år.....		1.500.000	3.865	15
Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser				
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.090.630	931.799	166.100	142.000
	1.090.630	931.799	166.100	142.000
Eventualposter mv.				
Eventualforpligtelser				
Selskabet har i forbindelse med udførte arbejder påtaget sig sædvanlige branchemæssige arbejdsgarantier.				
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 2.515 tkr.				
Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 9-58 mdr. med en samlet restleasingydelse på 7.124 tkr.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kimbo Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****18**

Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 5.531 tkr. henføres til deponeringskonti, som står til sikkerhed for afsluttede projekter samt igangværende entrepriser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.097 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.596 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve på i alt 3.850 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.596 tkr.

Pant i livsforsikring med 1.000 tkr. tegnet for nøglemedarbejder.

Nærtstående parter**19**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kimbo Holding ApS, Nordre Ringvej 9, Vrå, Hjørring.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med

Selskabets nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab**20**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kimbo Holding ApS, Nordre Ringvej 7, 9760 Vrå, CVR-20 34 29 78.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arne Andersen, Vrå A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kimbo Holding ApS, Nordre Ringvej 7, 9760 Vrå, CVR-NR. 20 34 29 78.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende byggeentrepriser, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning til kunden, indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionskriteriet). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betaling, vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Selskabets aktiviteter eller geografiske markeder afviger ikke betydeligt fra hinanden, hvorfor der ikke foretages segmentoplysninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter, herunder driften af selskabets ejendomme i behold samt avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer.....	25-40 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-12 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Ubebyggede grunde, byggeri for egen regning samt bygninger til videresalg, som ikke anses at være til vedvarende eje og brug, opføres under omsætningsaktiver og indregnes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

For så vidt angår igangværende arbejder for fremmed regning, som er kendetegnet ved, at de fremstillede aktiver fremstilles i henhold til kundens specifikationer og krav med hensyn til design og funktionalitet mv., måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres, da måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Øvrige igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde opgøres særskilt for hver kontrakt og indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter garantbeviser i pengeinstitut, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser samt udskudt skat.

Garantforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.