



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

ARNE ANDERSEN, VRÅ A/S
NORDRE RINGVEJ 7, 9760 VRÅ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. marts 2017

Jann Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arne Andersen, Vrå A/S Nordre Ringvej 7 9760 Vrå
	CVR-nr.: 27 08 34 55 Stiftet: 26. marts 2003 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Søndergaard Pedersen, Formand Leif Holmgård Nielsen Henrik Norman Thomsen Arne Andersen
Direktion	Erik Pedersen Arne Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Arne Andersen, Vrå A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 22. marts 2017

Direktion:

Erik Pedersen

Arne Andersen

Bestyrelse:

Per Søndergaard Pedersen
Formand

Leif Holmgård Nielsen

Henrik Norman Thomsen

Arne Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Arne Andersen, Vrå A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arne Andersen, Vrå A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 22. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	545.022	426.323	325.326	392.622	386.240
Driftsresultat.....	32.626	21.333	11.707	-11.900	11.008
Finansielle poster, netto.....	-797	-3.028	-4.489	-2.907	-2.950
Årets resultat.....	24.733	14.043	4.983	-11.851	5.661
Balance					
Balancesum.....	193.603	158.613	151.198	170.087	199.030
Egenkapital.....	64.884	40.152	26.109	21.126	29.976
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	32.506	41.589	7.532	27.039	-30.900
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-1.539	5.875	1.725	-3.858	-4.961
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	-9.158	-156	-151	7.851	-3.144
Pengestrømme i alt.....	21.809	47.308	9.106	31.032	-39.005
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-1.974	-146	134	192	1.968
Nøgletal					
Bruttomargin.....	17,8	17,6	18,0	9,3	13,9
Overskudsgrad.....	6,0	5,0	3,6	-3,0	2,9
Soliditetsgrad.....	33,5	25,3	17,3	12,4	15,1
Egenkapitalforrentning.....	47,1	42,4	21,1	Neg.	19,8
Indeks for nettoomsætning.....	141	110	84	102	100
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	4.542	4.022	3.128	3.704	4.066

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nettoomsætning pr. medarbejder:

$$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitetsområde er at drive byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat der overstiger såvel forventningerne som tidligere års realiserede tal er meget tilfredsstillende. Udgangspunktet herfor har været en historisk høj omsætning og aktivitetsniveau, som er blevet effektivt afviklet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor aktiviteterne foregår, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris og fornuftig sammensætning af balancen.

Forventninger til fremtiden

Med udgangspunkt i den aktuelle ordrebeholdning, som rækker udover det kommende regnskabsår forventes i 2017 et aktivitets- og indtjeningsniveau, der kan sikre et tilfredsstillende overskud.

Endvidere forventes der en positiv effekt af den fokuserede balancestyling, hvori indgår en fortsat reduktion af egne varebeholdninger.

Samfundsansvar

Selskabet har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således, at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

Selskabet omsætter sine politikker til handling gennem indførelse af ledelsessystemer og kontrolsystemer som opfølgning på arbejdsprocessen. Koncernen foretager løbende en evaluering, der systematisk gennemgår implementeringen af politikkerne.

Som følge af arbejdet med samfundsansvar har selskabet bl.a. en forventning om et fald i sygefraværet samt en forventning om, at holde antallet af arbejdsulykker på et lavt niveau. Det forventes i fremtiden, at der stadig sker en forbedring i disse forhold, lige som det forventes, at produktionsprocesserne bliver mindre miljøbelastende.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet arbejder på at øge antallet af kvindelige ledere og har på baggrund heraf fra 2013, som det første år, opstillet konkrete måltal for andelen af det underrepræsenterede køn i ledelsen og udarbejdet politikker for at sikre den rette kønsmæssige sammensætning i ledelsen generelt.

Måltal

Selskabet har et mål om, at minimum et af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet, skal være kvinder i 2017.

Politikker

I forbindelse med ansættelse og rekruttering til ledelsesposter er målet, at der skal være både mandlige og kvindelige kandidater til trods for, at der opereres i en verden præget af mænd. Tilgangen af kvinder i koncernens bestyrelser forudsætter de rette kvalifikationer og skal i øvrigt harmonere med behovet for udskiftning af nuværende bestyrelsesmedlemmer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....		545.022.066	426.323
Vareforbrug.....		-437.984.318	-344.612
Andre driftsindtægter.....		423.250	796
Eksterne omkostninger.....	1	-10.268.423	-7.636
BRUTTORESULTAT.....		97.192.575	74.871
Personaleomkostninger.....	2	-62.916.859	-52.408
Af- og nedskrivninger.....		-1.649.903	-1.130
DRIFTSRESULTAT.....		32.625.813	21.333
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-41.935	-179
Andre finansielle indtægter.....	3	1.635.579	1.131
Andre finansielle omkostninger.....	4	-2.432.738	-4.159
RESULTAT FØR SKAT.....		31.786.719	18.126
Skat af årets resultat.....	5	-7.054.000	-4.083
ÅRETS RESULTAT.....	6	24.732.719	14.043

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Goodwill.....		0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	0	0
Grunde og bygninger.....		6.719.339	5.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		478.284	732
Indretning af lejede lokaler.....		566.033	1.219
Materielle anlægsaktiver.....	8	7.763.656	7.453
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.416.396	3.458
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		500.000	500
Finansielle anlægsaktiver.....	9	3.916.396	3.958
ANLÆGSAKTIVER.....		11.680.052	11.411
Ubebyggede grunde og materialer.....		18.240.170	18.826
Ejendomme til videresalg.....		31.961.781	36.601
Varebeholdninger.....		50.201.951	55.427
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		75.563.667	40.986
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	10.076.249	13.203
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		43.906	2.620
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		10.106.390	13.732
Andre tilgodehavender.....		630.210	320
Periodeafgrænsningsposter.....	11	236.498	97
Tilgodehavender.....		96.656.920	70.958
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		250.000	250
Værdipapirer.....		250.000	250
Indestående i pengeinstitutter.....		34.814.194	20.567
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		181.923.065	147.202
AKTIVER.....		193.603.117	158.613

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....	12	1.388.500	1.389
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.495.208	1.537
Overført overskud.....		38.000.639	37.226
Forslag til udbytte.....		24.000.000	0
EGENKAPITAL.....		64.884.347	40.152
Hensættelse til udskudt skat.....	13	6.177.000	3.376
Andre hensatte forpligtelser.....	14	7.065.000	3.200
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		13.242.000	6.576
DLR, Nordre Ringvej 7.....		926.629	1.085
Langfristede gældsforpligtelser.....	15	926.629	1.085
Kortfristet del af langfristet gæld.....	15	164.000	9.163
Driftskreditter.....		18.646	7.581
Realkreditinstitutter.....		15.652.618	15.961
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	10	14.384.234	13.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.617.174	51.674
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	185
Selskabsskat.....		4.253.000	5.081
Anden gæld.....		15.460.469	7.397
Kortfristede gældsforpligtelser.....		114.550.141	110.800
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		115.476.770	111.885
PASSIVER.....		193.603.117	158.613
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.388.500	1.537.143	37.225.985	0	40.151.628
Forslag til årets resultatdisponering.....		-41.935	774.654	24.000.000	24.732.719
Egenkapital 31. december 2016.....	1.388.500	1.495.208	38.000.639	24.000.000	64.884.347

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat	24.732.719	14.043
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.303.050	1.004
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-74.200	-44
Resultat af tilknyttede selskaber.....	41.935	179
Skat af årets resultat tilbageført.....	7.054.000	4.083
Betalt selskabsskat.....	-5.081.000	234
Ændring i varebeholdninger.....	5.224.699	12.594
Ændring i tilgodehavender.....	-28.826.933	-5.779
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	20.512.349	10.370
Ændring i igangværende arbejder og andre hensatte forpligtelser.....	7.618.887	4.905
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	32.505.506	41.589
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.973.826	-146
Salg af materielle anlægsaktiver.....	435.128	73
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-500
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	6.698
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	-250
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.538.698	5.875
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	-9.000.000	0
Afdrag på lån.....	-157.730	-156
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-9.157.730	-156
ÆNDRING I LIKVIDER.....	21.809.078	47.308
Likvider 1. januar.....	12.986.470	-34.322
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	34.795.548	12.986
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	34.814.194	20.567
Gæld til pengeinstitutter.....	-18.646	-7.581
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	34.795.548	12.986

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			1
Samlet honorar:			
BDO.....	366.300	259	
	366.300	259	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	130.000	125	
Skatterådgivning.....	20.000	20	
Andre ydelser	216.300	114	
	366.300	259	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 120 (2015: 106)			
Løn og gager.....	53.860.479	44.302	
Pensioner	7.123.686	6.323	
Andre omkostninger til social sikring.....	529.341	478	
Andre personaleomkostninger.....	1.403.353	1.305	
	62.916.859	52.408	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	227.965	251	
	227.965	251	
Andre finansielle indtægter			3
Tilknyttede virksomheder.....	295.626	271	
Finansielle indtægter i øvrigt	1.339.953	860	
	1.635.579	1.131	
Andre finansielle omkostninger			4
Tilknyttede virksomheder.....	75.564	393	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.357.174	3.766	
	2.432.738	4.159	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.253.000	5.081	
Regulering af udskudt skat.....	2.801.000	-764	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-234	
	7.054.000	4.083	

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	24.000.000	0	6
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-41.935	-179	
Overført resultat.....	774.654	14.222	
	24.732.719	14.043	
Immaterielle anlægsaktiver			
		Goodwill	7
Kostpris 1. januar 2016.....		4.075.000	
Kostpris 31. december 2016.....		4.075.000	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		4.075.000	
Afskrivninger 31. december 2016.....		4.075.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		0	
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016.....	6.461.627	6.337.469	3.054.197
Tilgang.....	1.297.474	113.618	562.734
Afgang.....	0	-558.615	-3.009.459
Kostpris 31. december 2016.....	7.759.101	5.892.472	607.472
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	959.445	5.605.105	1.834.935
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-546.815	-2.660.331
Årets afskrivninger	80.317	355.898	866.835
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	1.039.762	5.414.188	41.439
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	6.719.339	478.284	566.033

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			9
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2016.....	1.530.001	500.000	
Kostpris 31. december 2016.....	1.530.001	500.000	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	1.928.330	0	
Årets opskrivninger	-41.935	0	
Opskrivninger 31. december 2016.....	1.886.395	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	3.416.396	500.000	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Arne Andersen, Vrå A/S, Byggegrunde, Brønderslev.....	1.348.948	-65.301	100 %
A.A. Frederikshavn A/S, Frederikshavn.....	2.067.448	23.366	100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Blæsborgvej A/S, Aalborg.....	879.527	-120.473	50 %
		2016	2015
		kr.	tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning			10
Salgsværdi af udført arbejde.....	322.375.417	203.463	
Acontofaktureringer.....	-326.683.402	-204.018	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-4.307.985	-555	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	10.076.249	13.203	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-14.384.234	-13.758	
	-4.307.985	-555	
Periodeafgrænsningsposter			11
Forudbetalte omkostninger.....	236.498	97	
	236.498	97	

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note	
Aktiekapital			12	
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 277.700 stk. a nom. 5 kr.....	1.388.500	1.389		
	1.388.500	1.389		
Hensættelse til udskudt skat			13	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, hensatte forpligtelser og skyldige omkostninger.				
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	3.376.000	4.140		
Hensat i året.....	2.801.000	0		
Tilbageført i året.....	0	-764		
Udskudt skat 31. december 2016.....	6.177.000	3.376		
Andre hensatte forpligtelser			14	
0-1 år.....	3.865.000	1.200		
Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser			15	
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.248.360	1.090.629	164.000	308.000
Ansvarlig lånekapital.....	9.000.000	0	0	0
	10.248.360	1.090.629	164.000	308.000

NOTER**Note****Eventualposter mv.****16****Eventualforpligtelser**

Selskabet har i forbindelse med udførte arbejder påtaget sig sædvanlige branchemæssige arbejdsgarantier.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders kreditter med pengeinstitut, som er trukket pr. 31. december 2016 med 11.045 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 2.924 tkr.

Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 9-61 mdr. med en samlet restleasingydelse på 7.751 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kimbo Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**17**

Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 3.974 tkr. henføres til deponeringskonti, som står til sikkerhed for afsluttede projekter samt igangværende entrepriser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.776 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 33.950 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve på i alt 27.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt dele af varebeholdningerne, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 53.189 tkr.

Pant i livsforsikring med 1.000 tkr. tegnet for nøglemedarbejder.

NOTER

Note

Nærtstående parter

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kimbo Holding ApS, Nordre Ringvej 9, Vrå, Hjørring.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med

Selskabets nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arne Andersen, Vrå A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres til, at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 0 kr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 24.000 tkr.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kimbo Holding ApS, Nordre Ringvej 7, 9760 Vrå, CVR-NR. 20 34 29 78.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende byggeentrepriser, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning til kunden, indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionskriteriet). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betaling, vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Selskabets aktiviteter eller geografiske markeder afviger ikke betydeligt fra hinanden, hvorfor der ikke foretages segmentoplysninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter, herunder driften af selskabets ejendomme i behold samt avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer.....	25-40 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-12 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Ubebyggede grunde, byggeri for egen regning samt bygninger til videresalg, som ikke anses at være til vedvarende eje og brug, opføres under omsætningsaktiver og indregnes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

For så vidt angår igangværende arbejder for fremmed regning, som er kendetegnet ved, at de fremstillede aktiver fremstilles i henhold til kundens specifikationer og krav med hensyn til design og funktionalitet mv., måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres, da måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Øvrige igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde opgøres særskilt for hver kontrakt og indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acotofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter garantbeviser i pengeinstitut, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.