

## Kastbjerg Invest ApS

Koustrupparken 64, 7400 Herning

CVR-nr. 27 08 26 53

## Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2016

---

Henrik Vestergaard Kastbjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kastbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. januar 2016

**Direktionen**

Henrik Vestergaard Kastbjerg

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Kastbjerg Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 24. januar 2016

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Kastbjerg Invest ApS  
Koustrupparken 64  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 08 26 53  
Stiftet: 17. februar 2003  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Henrik Vestergaard Kastbjerg

**Revision**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-64.681</b>	<b>-74.654</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.286	-8.917
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-79.967</b>	<b>-83.571</b>
Finansielle indtægter	1	13.688.766	24.762.882
Andre finansielle omkostninger		-19.076	-22.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.589.723</b>	<b>24.656.538</b>
Skat af årets resultat	2	-90.723	-65.156
<b>Årets resultat</b>		<b>13.499.000</b>	<b>24.591.382</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.000.000
Overført resultat		11.499.000	21.591.382
		<b>13.499.000</b>	<b>24.591.382</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.634.388	1.649.674
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.634.388</b>	<b>1.649.674</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	42.525.000	31.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>42.525.000</b>	<b>31.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.159.388</b>	<b>33.449.674</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.395
Udsudte skatteaktiver		0	23.654
Andre tilgodehavender		6.927	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.927</b>	<b>32.049</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>13.558.211</b>	<b>10.644.666</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.392.926</b>	<b>5.139.400</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.958.064</b>	<b>15.816.115</b>
<b>Aktiver</b>		<b>59.117.452</b>	<b>49.265.789</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		55.608.130	44.109.130
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>57.733.130</b>	<b>47.234.130</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.302.032	1.302.032
Anden gæld		5.000	49.749
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.307.032</b>	<b>1.351.781</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		44.749	666.010
Selskabsskat		19.791	0
Anden gæld		12.750	13.868
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.290</b>	<b>679.878</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.384.322</b>	<b>2.031.659</b>
<b>Passiver</b>		<b>59.117.452</b>	<b>49.265.789</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

		2015 DKK	2014 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.542.080	11.928.569		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver		11.127.136	12.816.899		
Andre finansielle indtægter		19.550	17.414		
		<u>13.688.766</u>	<u>24.762.882</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		67.069	0		
Regulering af udskudt skat		23.654	65.156		
		<u>90.723</u>	<u>65.156</u>		
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>					
			Egenkapital- andel		
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	
ITG ApS	Herning	33.403.261	10.625.691	40%	13.267.775
Uniqua Partners ApS	Silkeborg	50.000	N/A	50%	25.000
<b>4 Egenkapital</b>					
		<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar		125.000	44.109.130	3.000.000	47.234.130
Betalt udbytte		0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat		0	11.499.000	2.000.000	13.499.000
Egenkapital pr. 31. december		<u>125.000</u>	<u>55.608.130</u>	<u>2.000.000</u>	<u>57.733.130</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Heraf forfalder DKK 1.302.032 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.					
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.302.032, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.634.388.					

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kastbjerg Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, modtagne udbytter o.l. fra værdipapirer og kapitalandele, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles kapitalandelene til dagsværdi svarende til den værdi, hvormed kapitalandelene vil kunne handles mellem uafhængige parter. Dagsværdien måles til en tilnærmet salgsværdi ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker i form af kapitalværdi- og multipelberegninger baseret på gennemførte handler med lignende kapitalandele, modtaget købstilbud o.l.

Op- og nedreguleringer af kapitalandelene til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsregulering af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Regnskabspraksis

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 22% mod 24,5% i sidste regnskabsår.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.