

## **KIF Erhvervsinvest ApS**

Strandvejen 13  
6000 Kolding  
CVR-nr. 27081886

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.11.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Erik Ingemann Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017/18	2
Balance pr. 30.06.2018	2
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KIF Erhvervsinvest ApS  
Strandvejen 13  
6000 Kolding

CVR-nr.: 27081886

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Erik Ingemann Jørgensen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for KIF Erhvervsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20.11.2018

### Direktion

Erik Ingemann Jørgensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i KIF Erhvervsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIF Erhvervsinvest ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20.11.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed for at kunne bidrage hovedsageligt til KIF Håndbold Elite A/S' drift af eliteidræt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses under de givne omstændigheder for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(20.641)</b>	<b>58.398</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(115.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(20.641)</u></b>	<b><u>(56.602)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(20.641)</u>	<u>(56.602)</u>
		<b><u>(20.641)</u></b>	<b><u>(56.602)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		4.045.833	4.045.833
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.045.833</b>	<b>4.045.833</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		132.000	132.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>132.000</b>	<b>132.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.177.833</b>	<b>4.177.833</b>
Andre tilgodehavender		1.324	1.399
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.324</b>	<b>1.399</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>997</b>	<b>126.004</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.321</b>	<b>127.403</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.180.154</b>	<b>4.305.236</b>



## Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	160.000	160.000
Overført overskud eller underskud		<u>(28.589)</u>	<u>(7.948)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>131.411</u></b>	<b><u>152.052</u></b>
Bankgæld		<u>3.943.750</u>	<u>3.943.500</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.943.750</u></b>	<b><u>3.943.500</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	123.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		94.993	76.184
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>104.993</u></b>	<b><u>209.684</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.048.743</u></b>	<b><u>4.153.184</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.180.154</u></b>	<b><u>4.305.236</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	160.000	(7.948)	152.052
Årets resultat	0	(20.641)	(20.641)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>(28.589)</b>	<b>131.411</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver kr.</b>
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>5.000.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>5.000.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		<u>(954.167)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(954.167)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>4.045.833</u></b>
		<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>247.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>247.000</u></b>
Nedskrivninger primo		<u>(115.000)</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(115.000)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>132.000</u></b>

## Noter

	<b>Antal</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>	<b>Andel af virksomhed s- kapital %</b>
<b>4. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
Anparter	20	20.000	12,5
	<b>20</b>	<b>20.000</b>	<b>12,5</b>
		<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld		123.500	3.943.750
		<b>123.500</b>	<b>3.943.750</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KIF Håndbold Elite A/S som administrationselskab indtil 31.05.2018 og KIF Håndbold Invest A/S fra 01.06.2018. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der ydet pant i indestående i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Som følge af omlægning af regnskabsåret er sammenligningstallene i resultatopgørelsen, balancen og tilhørende noter ikke direkte sammenlignelige. Sammenligningstallene er for perioden 01.05.2016-30.06.2017 mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv samt nedskrivninger af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid, der er identisk med selskabets indtægter.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.