



## Boe Nr. 1 ApS

Carl Klitgaardsvej 15,1 15, 1.  
9400 Nørresundby  
CVR-nr. 27080790

## Årsrapport 01.10.2020 - 30.09.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.12.2021

---

**Birthe Østergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.09.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Boe Nr. 1 ApS

Carl Klitgaardsvej 15,1 15, 1.

9400 Nørresundby

CVR-nr.: 27080790

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.10.2020 - 30.09.2021

## Direktion

Birthe Østergaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for Boe Nr. 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 29.12.2021

**Direktion**

**Birthe Østergaard**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Boe Nr. 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boe Nr. 1 ApS for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29.12.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.210 t.kr. mod et overskud på 182 t.kr. sidste år. Resultatet skyldes primært positiv udvikling på de finansielle markeder.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(8.848)</b>	<b>(9.657)</b>
Andre finansielle indtægter		1.335.025	193.389
Andre finansielle omkostninger		(5.585)	(2.185)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.320.592</b>	<b>181.547</b>
Skat af årets resultat		(110.608)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.209.984</b>	<b>181.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		56.500	300.000
Overført resultat		1.153.484	(118.453)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.209.984</b>	<b>181.547</b>

# Balance pr. 30.09.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Tilgodehavende skat		0	25.952
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>25.952</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.220.500	2.945.600
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.220.500</b>	<b>2.945.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>266.807</b>	<b>512.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.487.307</b>	<b>3.483.680</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.487.307</b>	<b>3.483.680</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		4.164.564	3.011.080
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.346.064</b>	<b>3.436.080</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.375	8.188
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		39.412	38.942
Skyldig skat		93.456	0
Anden gæld		0	470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>141.243</b>	<b>47.600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>141.243</b>	<b>47.600</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.487.307</b>	<b>3.483.680</b>

Dagsværdioplysninger

1

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.011.080	300.000	3.436.080
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	1.153.484	56.500	1.209.984
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.164.564</b>	<b>56.500</b>	<b>4.346.064</b>

## 1 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	4.220.500
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	683.449

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt

post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.