

# Stilbjerg ApS under frivillig likvidation

Stilbjergvej 1A, 7190 Billund

CVR-nr. 27 07 98 06

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2022

Dirigent:

.....  
Ole Christensen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Likvidators beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stilbjerg ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 22. marts 2022  
Likvidator:

.....  
Ole Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Stilbjerg ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Stilbjerg ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 22. marts 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854



## Likvidators beretning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Stilbjerg ApS under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Stilbjergvej 1A, 7190 Billund
CVR-nr.	27 07 98 06
Stiftet	19. marts 2003
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 33 11 20
Mobiltelefon	21 42 11 20
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Likvidators beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 4.113.336 kr. mod et overskud på 727.451 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 9.173.271 kr.

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen til en pris på 22.000 t.kr. Salget har påvirket andre driftsindtægter og årets resultat positivt med 4.787 t.kr.

Selskabet er trådt i likvidation pr. 8. november 2021, og likvidationen forventes gennemført så snart de formelle krav er opfyldt.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Nettoomsætning</b>	1.200.000	1.800.000
	Andre driftsindtægter	4.786.860	130.042
	Andre eksterne omkostninger	-167.756	-264.197
	<b>Bruttoresultat</b>	5.819.104	1.665.845
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-504.266
	Andre driftsomkostninger	-16.917	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	5.802.187	1.161.579
	Finansielle indtægter	10.641	0
4	Finansielle omkostninger	-543.130	-230.026
	<b>Resultat før skat</b>	5.269.698	931.553
5	Skat af årets resultat	-1.156.362	-204.102
	<b>Årets resultat</b>	4.113.336	727.451
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	8.975.000	283.333
	Overført resultat	-4.861.664	444.118
		4.113.336	727.451

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	17.112.315
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	44.917
		0	17.157.232
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	17.157.232
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	897.838	0
		897.838	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	8.315.933	324.689
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	9.213.771	324.689
	<b>AKTIVER I ALT</b>	9.213.771	17.481.921
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	73.271	4.934.935
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.975.000	283.333
	<b>Egenkapital i alt</b>	9.173.271	5.343.268
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	865.700
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	0	865.700
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	7.044.199
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.815.115
		0	9.859.314
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	1.037.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.501	27.839
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	142.602
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.000
	Anden gæld	6.999	205.198
		40.500	1.413.639
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	40.500	11.272.953
	<b>PASSIVER I ALT</b>	9.213.771	17.481.921

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usædvanlige forhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.490.817	222.500	4.838.317
Overført via resultatdisponering	0	444.118	283.333	727.451
Udloddet udbytte	0	0	-222.500	-222.500
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.934.935</b>	<b>283.333</b>	<b>5.343.268</b>
Overført via resultatdisponering	0	-4.861.664	8.975.000	4.113.336
Udloddet udbytte	0	0	-283.333	-283.333
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>73.271</b>	<b>8.975.000</b>	<b>9.173.271</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stilbjerg ApS under frivillig likvidation for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen til en pris på 22.000 t.kr. Salget har påvirket andre driftsindtægter og årets resultat positivt med 4.787 t.kr.

Selskabet er trådt i likvidation pr. 8. november 2021, og likvidationen forventes gennemført så snart de formelle krav er opfyldt.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021	2020
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	28.151	98.470
Andre finansielle omkostninger	514.979	131.556
	<u>543.130</u>	<u>230.026</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.022.062	142.602
Årets regulering af udskudt skat	-865.700	61.500
	<u>1.156.362</u>	<u>204.102</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	22.048.507	49.000	22.097.507
Afgang i årets løb	-22.048.507	-49.000	-22.097.507
Kostpris 31. december 2021	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	4.936.192	4.083	4.940.275
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-4.936.192	-4.083	-4.940.275
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>	

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Ole Christensen Holding koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Christensen

### Likvidator

På vegne af: Stilbjerg ApS under frivillig likvidati...

Serienummer: PID:9208-2002-2-418040957663

IP: 95.154.xxx.xxx

2022-03-22 11:54:09 UTC

NEM ID 

## Ole Christensen

### Dirigent

På vegne af: Stilbjerg ApS under frivillig likvidati...

Serienummer: PID:9208-2002-2-418040957663

IP: 95.154.xxx.xxx

2022-03-22 11:54:09 UTC

NEM ID 

## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-22 12:18:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WTMZT-J2BKT-AZ5IC-8ZZ05-QWATG-W21YD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>